NEWSLETTER

ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

Comprehensive Modernization

OCTOBER/NOVEMBER 2026/Vol. 014

Dear Saint Nicholas Residents,

October brought continued progress to the Comprehensive Modernization project at Saint Nicholas Houses that continues into November. Phase 1 return moves are progressing in Buildings 10 and 12, bringing more residents back to their renovated homes. We also completed our Dumpster Day events in Buildings 11 and 13, helping residents prepare for their upcoming Phase 2 temporary moves. In this edition, we share the latest return move progress and highlight the community's participation in our recent outreach efforts.

Thank you for all your patience and support as we work to modernize your homes.

Sincerely,
The SNRP Team

Milestones and Highlights

Phase 1 Resident Returns

Return moves in Buildings 10 and 12 continue to progress as residents settle back into their newly renovated homes. Over two-thirds of Building 10 residents have returned home, with moves currently underway on the lower floors. In Building 12, residents on floors 7 through 14 received Completion Notices and return moves began on October 26. Floors 1 through 6 are wrapping up the final punch list process, and Completion Notices for these floors are expected soon. If you're a Phase 1 resident with questions or need help with anything in your newly renovated apartment, please contact the SNRP office at 332 -225-5732 or info@stnicholaspartners.com. Our team is here to support you as you settle in.

Phase 2 Preparation: Dumpster Day Success

As part of preparations for Phase 2 temporary moves in Buildings 11 and 13, SNRP completed Dumpster Day events to help residents clear out unwanted items ahead of their upcoming relocations. Before the events, the Resident Engagement team conducted phone calls and door-to-door outreach to speak directly with residents, gauge participation, and encourage households to take advantage of the opportunity. Thanks to these outreach efforts and resident participation, five trucks were filled across both buildings! This was an important step in helping residents prepare for their upcoming moves. We thank everyone who participated and helped make these events a success.



NEWSLETTER

ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

Comprehensive Modernization

OCTOBER/NOVEMBER 2026/Vol. 014

Current Activities

Elevator Modernization

Champion continues with the modernization of elevators in Buildings 2E, 2W, 4, 5, and 6 - focusing entirely on elevator entrances in the month of October. They have removed old elevator entrances and installed new lobby entrances across all 5 buildings and are roughly halfway down the first side of each building. Champion has increased its number of work teams on site and we look forward to making even more progress in the month of November.

To report an issue with the operational elevator, please contact the NYCHA Emergency Services Hotline at 718-707-7771. If you need assistance entering or exiting the building during an unexpected elevator outage, contact the NYCHA Management Office at 212-865-7470 (Monday–Friday, 8:00 AM–4:30 PM) or the NYCHA Emergency Services Hotline at 718-707-7771 (evenings, weekends, and holidays).

Upcoming Activities

Phase 2 Temporary Moves

SNRP is busy helping residents in Buildings 11 and 13 get ready for their upcoming temporary moves, including distributing packing supplies and conducting temporary apartment viewings. If you're a Phase 2 resident, the timing of your viewing depends on the apartment you've been matched with. If it's currently vacant, you've likely seen it by now. If a Phase 1 resident is still living there and has kindly agreed to let us show it, we're scheduling those visits now. And if the current household would rather not have visitors while they're still living there, we'll set up your viewing once they've moved back home and the apartment is vacant. Thank you for your patience as we work through each showing. We look forward to showing you your temporary apartment offer!





Phase 1 Returns, October 2026

BOLETÍN

ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

Comprehensive Modernization

OCTUBRE/NOVIEMBRE 2026/Vol. 014

Estimados residentes de Saint Nicholas,

El mes de octubre trajo avances continuo en el proyecto de Modernización Integral de Saint Nicholas Houses, los cuales continúan durante noviembre. Las mudanzas de regreso de la Fase 1 siguen avanzando en los Edificios 10 y 12, permitiendo que más residentes regresen a sus hogares renovados. También completamos nuestros eventos de Dumpster Day en los Edificios 11 y 13, ayudando a los residentes a prepararse para sus próximas mudanzas temporales de la Fase 2. En esta edición, compartimos las últimas novedades sobre las mudanzas de regreso y destacamos la participación de la comunidad en nuestras recientes actividades de alcance comunitario. Gracias por su paciencia y apoyo mientras trabajamos para modernizar sus hogares.

Atentamente,
El Equipo de SNRP

Hitos y Logros

Regreso de los Residentes de la Fase

Las mudanzas de regreso en los Edificios 10 y 12 de la Fase 1 continúan avanzando mientras los residentes se instalan en sus hogares recién renovados. Más de dos tercios de los residentes del Edificio 10 han regresado a sus hogares, y actualmente las mudanzas continúan en los pisos inferiores. En el Edificio 12, los residentes de los pisos 7 al 14 recibieron sus Avisos de Finalización y las mudanzas de regreso comenzaron el 26 de octubre. Los pisos 1 al 6 están finalizando el proceso de inspección y corrección de detalles pendientes, y se espera que los Avisos de Finalización para estos pisos se emitan pronto.
Si usted es residente de la Fase 1 y tiene preguntas o necesita ayuda con algo en su apartamento recién renovado, comuníquese con la oficina de SNRP al 332-225-5732 o a info@stnicholaspartners.com. Nuestro equipo está aquí para brindarle apoyo mientras se instala en su hogar.

Preparación para la Fase 2: ¡Éxito en el Día de Contenedor!

Como parte de los preparativos para las mudanzas temporales de la Fase 2 en los Edificios 11 y 13, SNRP completó los eventos de Dumpster Day para ayudar a los residentes a deshacerse de artículos que ya no necesitan antes de sus próximas reubicaciones. Antes de los eventos, el equipo de Participación Comunitaria realizó llamadas telefónicas y visitas puerta a puerta para hablar directamente con los residentes, conocer su interés en participar y alentarlos a aprovechar esta oportunidad. ¡Gracias a estos esfuerzos de alcance comunitario y a la participación de los residentes, se llenaron cinco camiones entre ambos edificios! Este fue un paso importante para ayudar a los residentes a prepararse para sus próximas mudanzas. Agradecemos a todos los que participaron y contribuyeron al éxito de estos eventos.



BOLETÍN

ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

Comprehensive Modernization

OCTUBRE/NOVIEMBRE 2026/Vol. 014

Actividades Actuales

Modernización de Ascensores

Champion continúa trabajando en la modernización de los ascensores en los Edificios 2E, 2W, 4, 5 y 6, enfocándose completamente en las entradas de los ascensores durante el mes de octubre. Se retiraron las entradas antiguas y se instalaron nuevas entradas en los vestíbulos de los cinco edificios. Actualmente, los trabajos han avanzado aproximadamente hasta la mitad del primer lado de cada edificio. Champion ha aumentado el número de equipos de trabajo en el lugar y esperamos lograr aún más avances durante el mes de noviembre.

Para reportar algún problema con el ascensor que se encuentra en funcionamiento, comuníquese con la línea de emergencia de NYCHA al 718-707-7771.

Si necesita ayuda para entrar o salir del edificio debido a una interrupción inesperada del servicio del ascensor, comuníquese con la oficina de administración de NYCHA al 212-865-7470 (de lunes a viernes, de 8:00 a. m. a 4:30 p. m.) o con la línea de emergencia de NYCHA al 718-707-7771 (por las noches, los fines de semana y días festivos).

Próximas Actividades

Traslados Temporales de la Fase 2

SNRP está trabajando arduamente para ayudar a los residentes de los Edificios 11 y 13 a prepararse para sus próximas mudanzas temporales. Esto incluye la distribución de materiales de embalaje y la coordinación de visitas a los apartamentos temporales.

Si usted es residente de la Fase 2, la fecha de su visita dependerá del apartamento que se le haya asignado. Si el apartamento está actualmente desocupado, es probable que ya haya tenido la oportunidad de visitarlo. Si un residente de la Fase 1 todavía vive allí y ha aceptado amablemente permitirnos mostrar el apartamento, estamos coordinando esas visitas actualmente. Si el hogar actual prefiere no recibir visitas mientras sus ocupantes continúan viviendo allí, programaremos su visita una vez que hayan regresado a su hogar y el apartamento esté desocupado.

Agradecemos su paciencia mientras coordinamos cada visita. ¡Esperamos poder mostrarle el apartamento que se le ha ofrecido como vivienda temporal!





Regresos de la Fase 1, octubre de 2026