

NEWSLETTER

SEPTEMBER 2026/Vol. 013

Dear Saint Nicholas Residents,

September marked a major milestone for the Comprehensive Modernization renovations at Saint Nicholas Houses, with the first Phase 1 residents returning to their newly renovated apartments! In this newsletter you will hear updates about Phase 1 resident returns and construction progress, as well as preparations for upcoming Phase 2 temporary moves, SNRP's annual Bingo Night, and ongoing elevator modernization work. We are excited to share these updates with you as the project progresses. Thank you for all your patience and support as we work to modernize your homes.

Sincerely,
The SNRP Team

Milestones and Highlights

Phase 1 Residents Returns

SNRP is thrilled to welcome the first Phase 1 residents back to their newly renovated homes! Return moves began on Monday, September 21 with residents on the upper floors of Building 10. It was a week full of many smiles and warm greetings as residents returned home and experienced the new finishes and amenities in their renovated homes for the first time. SNRP will continue issuing Completion Notices and Resident Return Agreements for the remaining apartments in Building 10 and Building 12 as they are ready to receive residents.



NEWSLETTER

SEPTEMBER 2026/Vol. 013

SNRP is also distributing a Welcome Home Guide to all returning residents to help them understand how to use and care for the new finishes, fixtures and appliances in their homes. The guide is available at <https://stnicholaspartners.com/resources>. We encourage Phase 1 residents to reach out to our Resident Engagement Team with any questions about their new apartments at (332) 225-5732, info@stnicholaspartners.com, or visit us at 277 W 127th Street Apt 2A. We are here to support you as you settle into your newly renovated home!

Bingo Night

SNRP hosted our annual Bingo Night on Wednesday, September 23 at 5pm on the Promenade (behind 230 and 240 West 129 Street). Over thirty residents joined the Saint Nicholas TA and SNRP Resident Engagement Team for a fun evening of free bingo, prizes, and project updates!



Ongoing Activities

Phase 1 Construction and Resident Returns

SNRP continues to work on closing out the punch list process at the remaining apartments in Buildings 10 and 12. During this process, SNRP, NYCHA, and STV jointly inspect each apartment to identify any outstanding items that must be addressed before residents can move in, and SNRP then completes that work. Punch lists are a standard part of construction and ensure every apartment is fully finished before residents return. Punch list walks are complete from the top floor down through the first floor in Building 10 and fifth floor in Building 12, with SNRP working closely with NYCHA and STV on final close out items to continue welcoming residents back to their homes.



ST. NICHOLAS
REVITALIZATION PARTNERS



Comprehensive
Modernization

NEWSLETTER

SEPTEMBER 2026/Vol. 013

Current Activities

Elevator Modernization

Elevator modernization is underway in Buildings 2W, 2E, 4, 5, and 6. Champion is making progress with the modernization of elevators in Buildings 2W, 2E, 4, 5, and 6. They have installed new lobby entrances on Floors 8-14 in Building 4 and on Floors 10-14 in Building 2. Champion just started removing elevator entrances on the top floor of Buildings 5 and 6 and will continue going down the buildings with removal of old and installation of new entrances in the month ahead. New elevator equipment has also been installed in the elevator machine rooms of Buildings 5, 6, and 2E.

To report an issue with the operational elevator, please contact the NYCHA Emergency Services Hotline at 718-707-7771. If you need assistance entering or exiting the building during an unexpected elevator outage, contact the NYCHA Management Office at 212-865-7470 (Monday-Friday, 8:00 AM-4:30 PM) or the NYCHA Emergency Services Hotline at 718-707-7771 (evenings, weekends, and holidays).

Upcoming Activities

Phase 2 Temporary Moves

SNRP is working with Phase 2 residents in Buildings 11 and 13 to prepare them for their temporary moves. Our Relocation Team has been working with residents to view their first-offer temporary apartments. We are also distributing packing materials and helping residents declutter with upcoming Dumpster Days on Tuesday, October 13 for Building 11 and Tuesday, October 20 for Building 13. Both Dumpster Days are from 9am to 3pm. SNRP distributed flyers door-to-door in Buildings 11 and 13 with information on Dumpster Day and is calling each household to confirm if residents need support discarding unwanted items. If you are a Phase 2 resident and have questions about Dumpster Day or your upcoming move, please reach out to us at (332) 225-5732, info@stnicholaspartners.com, or visit us at 277 W 127th Street Apt 2A. We are here to support you throughout your temporary relocation process!



Dumpster Day, 2025

Estimados residentes de Saint Nicholas,

¡Septiembre marcó un hito importante para las renovaciones de la Modernización Integral en Saint Nicholas Houses, con el regreso de los primeros residentes de la Fase 1 a sus apartamentos recién renovados! En este boletín conocerá las novedades sobre el regreso de los residentes de la Fase 1 y el avance de la construcción, así como los preparativos para las próximas mudanzas temporales de la Fase 2, la tradicional Noche de Bingo anual de SNRP y los trabajos continuos de modernización de los ascensores. Nos entusiasma compartir con ustedes estas novedades a medida que avanza el proyecto. Gracias por su paciencia y apoyo mientras trabajamos para modernizar sus hogares.

Atentamente,
El equipo de SNRP

Hitos y Logros

Regreso de los residentes de la Fase 1

¡SNRP se complace en dar la bienvenida a los primeros residentes de la Fase 1 a sus hogares recién renovados! Las mudanzas de regreso comenzaron el lunes 21 de septiembre con los residentes de los pisos superiores del Edificio 10. Fue una semana llena de sonrisas y cálidos saludos, mientras los residentes regresaban a casa y conocían por primera vez los nuevos acabados y comodidades de sus hogares renovados. SNRP continuará emitiendo los Avisos de Finalización y los Acuerdos de Regreso de Residentes para los apartamentos restantes del Edificio 10 y del Edificio 12 a medida que estén listos para recibir a los residentes.



SNRP también está distribuyendo una Guía de Bienvenida a Casa a todos los residentes que regresan, para ayudarles a entender cómo usar y cuidar los nuevos acabados, accesorios y electrodomésticos de sus hogares. La guía está disponible en <https://stnicholaspartners.com/resources>. Animamos a los residentes de la Fase 1 a comunicarse con nuestro Equipo de Participación de los Residentes si tienen preguntas sobre sus nuevos apartamentos, llamando al (332) 225-5732, escribiendo a info@stnicholaspartners.com o visitándonos en 277 W 127th Street, Apt. 2A. ¡Estamos aquí para apoyarles mientras se instalan en su hogar recién renovado!

Noche de Bingo

SNRP organizó nuestra Noche de Bingo anual el miércoles 23 de septiembre a las 5 p. m. en el Paseo, detrás de los edificios ubicados en 230 y 240 West 129 Street. ¡Más de treinta residentes se unieron a la Asociación de Residentes de Saint Nicholas y al Equipo de Participación de los Residentes de SNRP para disfrutar de una divertida noche de bingo gratis, premios y novedades del proyecto!



Actividades Actuales

Construcción de la Fase 1 y Retorno de los Residentes

SNRP continúa trabajando en el cierre del proceso de la lista de pendientes en los apartamentos restantes de los Edificios 10 y 12. Durante este proceso, SNRP, NYCHA y STV inspeccionan conjuntamente cada apartamento para identificar los trabajos pendientes que deben resolverse antes de que los residentes puedan mudarse, y luego SNRP completa dicho trabajo. Las listas de pendientes son una parte habitual de la construcción y garantizan que cada apartamento esté completamente terminado antes del regreso de los residentes. Las inspecciones de la lista de pendientes ya se completaron desde el último piso hasta el primer piso en el Edificio 10 y hasta el quinto piso en el Edificio 12, y SNRP trabaja en estrecha colaboración con NYCHA y STV en los últimos detalles de cierre para seguir dando la bienvenida a los residentes en sus hogares.

Actividades Actuales

Modernización de Ascensores

La modernización de los ascensores está en marcha en los Edificios 2W, 2E, 4, 5 y 6. Champion avanza en la modernización de los ascensores de los Edificios 2W, 2E, 4, 5 y 6. Ya han instalado nuevas entradas de ascensor en los vestíbulos de los pisos 8 al 14 del Edificio 4 y de los pisos 10 al 14 del Edificio 2. Champion acaba de comenzar a retirar las entradas de ascensor del último piso de los Edificios 5 y 6, y continuará bajando por los edificios, retirando las entradas antiguas e instalando las nuevas durante el próximo mes. También se instaló equipo nuevo para los ascensores en los cuartos de máquinas de los Edificios 5, 6 y 2E.

Para reportar un problema con el ascensor que está en funcionamiento, comuníquese con la Línea de Servicios de Emergencia de NYCHA al 718-707-7771. Si necesita ayuda para entrar o salir del edificio durante una interrupción inesperada del servicio de ascensores, comuníquese con la Oficina de Administración de NYCHA al 212-865-7470 (de lunes a viernes, de 8:00 a. m. a 4:30 p. m.) o con la Línea de Servicios de Emergencia de NYCHA al 718-707-7771 (por las tardes, fines de semana y días festivos).

Próximas Actividades

Traslados Temporales de la Fase 2

SNRP está trabajando con los residentes de la Fase 2 en los Edificios 11 y 13 para prepararlos para sus mudanzas temporales. Nuestro Equipo de Reubicación ha estado trabajando con los residentes para que visiten los apartamentos temporales de su primera oferta. También estamos distribuyendo materiales de empaque y ayudando a los residentes a deshacerse de objetos innecesarios con los próximos Días del Contenedor, el martes 13 de octubre para el Edificio 11 y el martes 20 de octubre para el Edificio 13. Ambos Días del Contenedor son de 9 a. m. a 3 p. m. SNRP repartió volantes puerta a puerta en los Edificios 11 y 13 con información sobre el Día del Contenedor y está llamando a cada hogar para confirmar si los residentes necesitan ayuda para desechar los objetos que no quieren. Si usted es residente de la Fase 2 y tiene preguntas sobre el Día del Contenedor o su próxima mudanza, comuníquese con nosotros al (332) 225-5732, escriba a info@stnicholaspartners.com o visítenos en 277 W 127th Street, Apt. 2A. ¡Estamos aquí para apoyarle durante todo su proceso de reubicación temporal!



Día de Contenedor, 2025