

SNRP LE DA LA BIENVENIDA A SU HOGAR!

Nos complace darle la bienvenida nuevamente a su apartamento recién renovado y le agradecemos su paciencia y cooperación durante todo el proceso de reubicación temporal.

¡Su apartamento ha sido actualizado con electrodomésticos nuevos, sistemas de calefacción y refrigeración nuevos y nuevos acabados para que los disfrute!

Nuevas mejoras en su hogar

- Nuevos electrodomésticos y acabados de acero inoxidable en la cocina.
- Sistema eléctrico de calefacción y refrigeración (EPHOCA) en cada habitación.
- Nuevos accesorios de bajo flujo que ahorran energía.
- Ventanas eficientes que ahorran energía.
- Nuevas ventanas aisladas para ayudar a mantener su apartamento fresco en el verano y cálido en el invierno.

¿Necesita ayuda o reparaciones?

Comuníquese con Mantenimiento de NYCHA por:
Teléfono: 718-707-7771

Aplicación: MyNYCHA

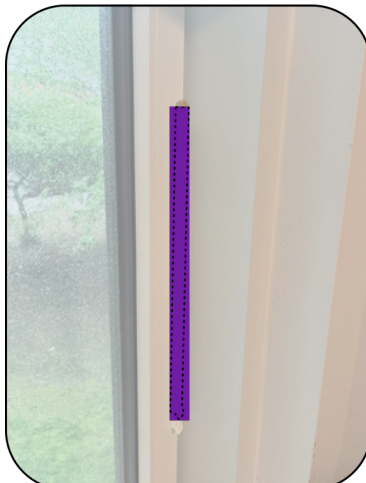
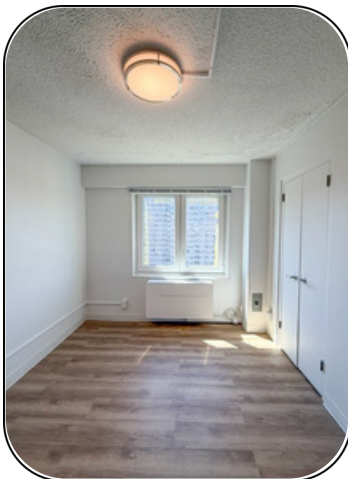
Disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

Esté preparado con la siguiente información:

- Dirección y número de apartamento
- Su nombre y número de teléfono
- Descripción del problema

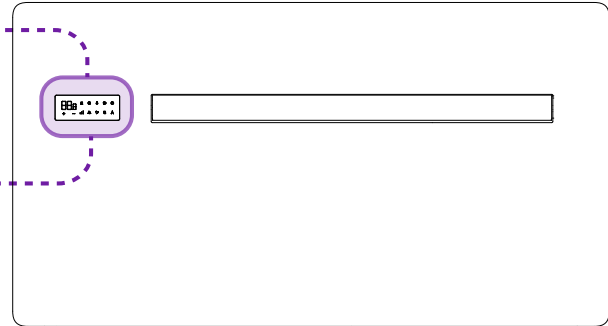
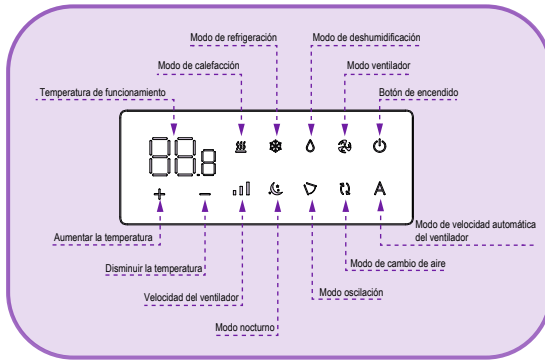
Ventanas

- Gire la manija en la parte inferior y tire de la ventana hacia usted para abrirla. Las ventanas se abrirán hacia adentro un máximo de 3.75 pulgadas.
- Todas las ventanas tienen ventilaciones en el marco que se deslizan hacia arriba para mantener el aire circulando.
- Se han instalado persianas: tire hacia abajo para abrirlas y empuje hacia arriba para cerrarlas.
- No coloque muebles frente a las unidades de calefacción y refrigeración debajo de las ventanas. Esto puede limitar el flujo de aire y afectar el funcionamiento de sus servicios.



Limpieza del hogar

- Las instrucciones para limpiar los pisos se incluyen en la última página de esta guía. No use lejía para limpiar los pisos.
- Use soluciones de limpieza suaves, como agua y jabón, para limpiar las encimeras y los electrodomésticos.
- Al limpiar, use una toalla de microfibra u otros paños suaves para evitar rayar los pisos y las superficies de los electrodomésticos

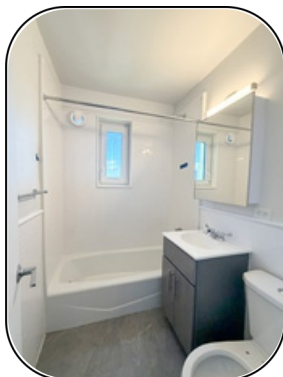


Sistemas de calefacción y refrigeración EPHOCA

- Los sistemas EPHOCA de calefacción y refrigeración están instalados en cada habitación.
- Los ajustes incluyen calefacción, refrigeración, modo ventilador y modo de deshumidificación.
- Todas las funciones se pueden activar mediante el panel de control.
- La temperatura se controla presionando las flechas hacia arriba y hacia abajo.
- No coloque muebles a menos de 3 pies de la unidad, ya que los muebles u objetos grandes afectarán el rendimiento de las unidades. Esto puede resultar en una calefacción o refrigeración insuficiente de la habitación.

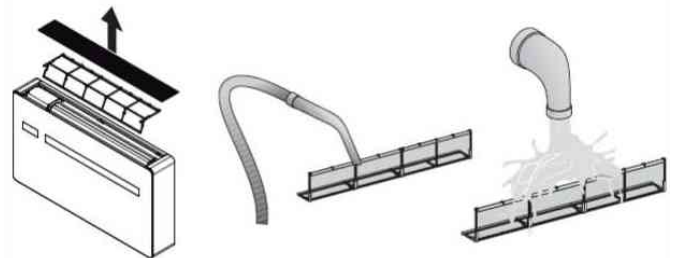
Conexiones para la lavadora

- Hay una conexión para lavadora disponible debajo del fregadero de la cocina.
- Si tenía una lavadora registrada como parte de su evaluación con SNRP antes de mudarse, SNRP instalará su lavadora después de su regreso.
- Si desea instalar una lavadora en el futuro, debe:
 - Comunicarse con la Administración de la Propiedad para firmar el Acuerdo de Electrodomésticos requerido.
 - Contratar a un plomero con licencia para realizar la instalación.



Limpieza del hogar

- Las instrucciones para limpiar los pisos se incluyen en la última página de esta guía. No use lejía para limpiar los pisos.
- Use soluciones de limpieza suaves, como agua y jabón, para limpiar las encimeras y los electrodomésticos.
- Al limpiar, use una toalla de microfibra u otros paños suaves para evitar rayar los pisos y las superficies de los electrodomésticos.

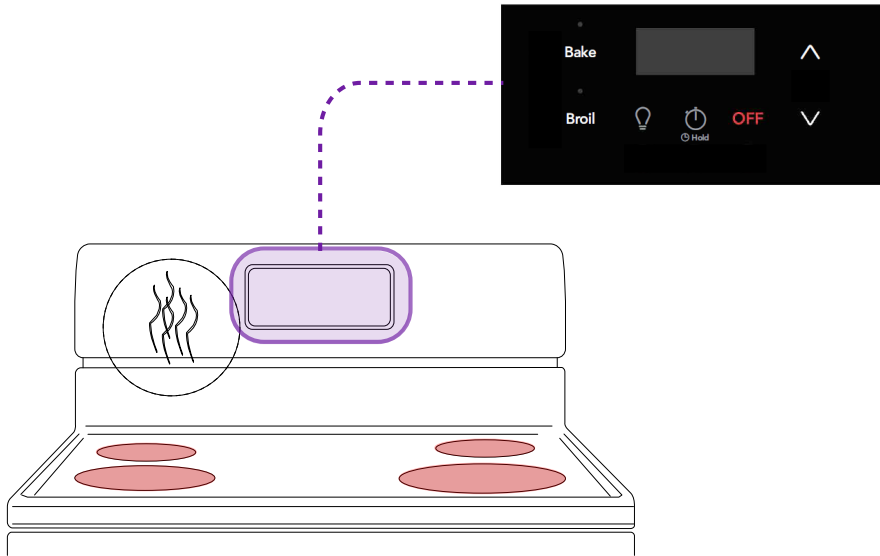


Calefacción y refrigeración (Funciones)

Rango de temperatura establecido entre 68 y 72 grados.

- Modo de refrigeración: Enfría la habitación.
- Modo de calefacción: Calienta la habitación.
- Modo de deshumidificación: Elimina el exceso de humedad del aire.
- Modo ventilador: Hace circular el aire sin calentar ni enfriar.
- Modo de velocidad del ventilador: Ajusta el nivel de flujo de aire (Bajo, Medio, Alto o Automático).
- Modo de oscilación: Gira el flujo de aire para distribuirlo uniformemente por la habitación.
- Modo nocturno: Ajusta gradualmente la temperatura y se apaga después de seis horas.
- Modo de bloqueo de pantalla táctil: Evita cambios accidentales al bloquear los controles

SNRP LE DA LA BIENVENIDA A SU HOGAR!



Electrodomésticos de cocina

- Refrigerador y congelador Frigidaire de doble compartimento.
- Controles de temperatura independientes: ajuste el refrigerador con la perilla y el congelador con el deslizador.
- Estufa y horno eléctricos Frigidaire, con diferentes funciones de cocción (Hornear, Asar y Rostizar).
- Presione la perilla de la estufa y gírela hacia la izquierda para encender la estufa. Los quemadores se pondrán rojos cuando estén calientes.
- Presione la función de cocción, ajuste la temperatura y presione iniciar para encender la estufa.
- Por razones de seguridad, no toque la superficie de cocción ni coloque nada sobre los quemadores mientras estén encendidos ni hasta que se hayan enfriado completamente después de usarlos.
- Recuerde que la superficie de cocción es de vidrio y debe usarse y limpiarse con cuidado. No coloque agua fría sobre los quemadores antes de que se hayan enfriado; el cambio brusco de temperatura puede hacer que el vidrio se agriete. Evite limpiar los quemadores hasta que se hayan enfriado completamente.
- No se proporcionan cubiertas para las perillas de la estufa. Si las necesita, presente una orden de trabajo y luego visite la Administración de la Propiedad para recogerlas.
- Los manuales se proporcionan con los electrodomésticos correspondientes y también se pueden encontrar en línea en el siguiente enlace:

stnicholaspartners.com/resources/

Reconocimiento del residente

Nombre y Apellido: _____

Dirección: _____

Número de apartamento: _____

Firma: _____

Fecha: _____

Gracias por su paciencia y cooperación durante el proceso, y ¡bienvenido(a) a casa!