

NEWSLETTER

AUGUST 2026/Vol. 012

Dear Residents of St. Nicholas Houses,

This month's newsletter includes important updates on Phase 1 construction, resident returns, and mail forwarding support, as well as ongoing elevator modernization work. You will also find information on preparations for Phase 2 temporary moves, SNRP's new Virtual Tours webpage, and our upcoming annual Bingo Night on September 23. Thank you to all residents who continue to stay engaged and connected with the project!

Sincerely,
The SNRP Team

Milestones and Highlights

Phase 2 Preparations

SNRP began distributing Reasonable Advance Notice to Vacate to Phase 2 residents the week of July 20. Temporary apartment viewings are being scheduled on a rolling basis for residents to view their first apartment offers. Phase 2 residents, please note that the date listed on the second page of your notice (September 21, 2026) is the earliest date that SNRP is authorized to schedule your move. It is NOT your move date. Phase 2 moves will be scheduled for later in the fall, following Phase 1 returns. Your relocation specialist will work with you to schedule your specific move date. Approximately two weeks before your move, you will receive an additional 14-Day Move Notice to prepare for the date for your move.

Phase 2 Tabling

SNRP recently hosted Phase 2 resident tabling events in the lobby to connect with residents, answer questions, and help households prepare for their upcoming moves. The team connected with 94 residents, providing project and relocation updates while also helping residents sign up to receive packing materials. These events provided an opportunity for residents to get the information and resources they need as Phase 2 moves approach.

Explore Renovated Apartments Virtually

Residents can now explore standard 1 br, 2 br, and 3 br renovated apartments from the comfort of their home through the new Tours webpage! Powered by Matterport, the interactive tours allow residents to virtually walk through renovated apartments and get a closer look at the updated spaces, finishes, and features. Visit the SNRP website to explore the tours and see the renovations for yourself!



Estimados residentes de St. Nicholas Houses:

El boletín informativo de este mes incluye actualizaciones importantes sobre la construcción de la Fase 1, el regreso de los residentes y el apoyo para el reenvío de correo, así como el trabajo continuo de modernización de los ascensores. También encontrará información sobre los preparativos para las mudanzas temporales de la Fase 2, la nueva página web de Recorridos Virtuales de SNRP y nuestra próxima Noche Anual de Bingo, que se celebrará el 23 de septiembre. ¡Gracias a todos los residentes que continúan participando y manteniéndose conectados con el proyecto!

Atentamente,
El equipo de SNRP

Hitos y Logros

Preparativos para la Fase 2

SNRP comenzó a distribuir los Avisos de Desalojo con Anticipación Razonable a los residentes de la Fase 2 durante la semana del 20 de julio. Las visitas a los apartamentos temporales se están programando de manera continua para que los residentes puedan ver su primera oferta de apartamento.

Residentes de la Fase 2: tengan en cuenta que la fecha indicada en la segunda página de su aviso (21 de septiembre de 2026) es la fecha más temprana en la que SNRP está autorizado para programar su mudanza. NO es su fecha de mudanza.

Las mudanzas de la Fase 2 se programarán para más adelante en el otoño, después de que se completen los regresos de los residentes de la Fase 1. Su especialista de reubicación trabajará con usted para programar su fecha específica de mudanza.

Aproximadamente dos semanas antes de su mudanza, recibirá un Aviso de Mudanza con 14 Días de Anticipación adicional para ayudarlo a prepararse para la fecha de su mudanza.

Evento de mesa de la Fase 2

SNRP recientemente organizó eventos informativos en el vestíbulo para los residentes de la Fase 2, con el fin de conectarse con los residentes, responder preguntas y ayudar a los hogares a prepararse para sus próximas mudanzas. El equipo se conectó con 94 residentes, brindando actualizaciones sobre el proyecto y la reubicación, y ayudando a los residentes a inscribirse para recibir materiales de embalaje.

Estos eventos brindaron a los residentes la oportunidad de obtener la información y los recursos que necesitan a medida que se acercan las mudanzas de la Fase 2.

Explore los Apartamentos Renovados de Manera Virtual

Los residentes ahora pueden explorar apartamentos renovados estándar de 1, 2 y 3 habitaciones desde la comodidad de su hogar a través de la nueva página web de Recorridos Virtuales. Con tecnología de Matterport, los recorridos interactivos permiten a los residentes recorrer virtualmente los apartamentos renovados y conocer más de cerca los espacios, acabados y características actualizadas.

¡Visite el sitio web de SNRP para explorar los recorridos virtuales y ver las renovaciones por sí mismo!



NEWSLETTER

AUGUST 2026/Vol. 012

Ongoing Activities

Phase 1 Construction and Resident Returns

Phase 1 interior construction is close to complete, with Building 10 a few weeks ahead of Building 12. Interior punch list walks with SNRP, NYCHA, and STV have been completed on floors 3-14 in Building 10 and floors 12-14 of Building 12. In the punch list process, SNRP, NYCHA and STV work together to identify any remaining items in each apartment that need to be addressed prior to residents being able to move in, which SNRP then completes. This is a standard part of the construction process and ensures all work in the apartment is fully complete prior to residents returning. Punch list walks will continue down each building as floors become ready.

SNRP is working with NYCHA on the best way to reoccupy the Phase 1 buildings: after all the work is complete or while work is still progressing on lower floors. Resident returns are anticipated for this fall. Once the return process is finalized and dates are known, SNRP will issue Completion Notices and Resident Return Agreements and work with residents to schedule their moves. In the meantime, SNRP's Relocation team is helping residents prepare for their moves on a rolling basis with packing materials and support as we work on determining firm return dates.

Current Activities

Elevator Modernization

Elevator modernization is underway in Buildings 2W, 2E, 4, 5, and 6. Champion is continuing with the modernization of elevators in Bldgs 2, 14, 4, 5, and 6. They have removed elevator entrances (doors and frames) on the top four floors of Bldgs 2 and 4 and started to install new entrances, frame, and doors.

In Bldgs 14, 5, and 6, Champion is working primarily in the elevator machine room removing old elevator mechanical and electrical equipment and have started to install the new equipment (machine and controller).

To report an issue with the operational elevator, please contact the NYCHA Emergency Services Hotline at 718-707-7771. If you need assistance entering or exiting the building during an unexpected elevator outage, contact the NYCHA Management Office at 212-865-7470 (Monday-Friday, 8:00 AM-4:30 PM) or the NYCHA Emergency Services Hotline at 718-707-7771 (evenings, weekends, and holidays).



Actividades en Curso

Construcción de la Fase 1 y Regreso de los Residentes

La construcción interior de la Fase 1 está cerca de completarse, y el Edificio 10 lleva unas semanas de ventaja con respecto al Edificio 12. Se han completado las inspecciones de la lista de pendientes interiores con SNRP, NYCHA y STV en los pisos 3 al 14 del Edificio 10 y en los pisos 12 al 14 del Edificio 12. Durante este proceso, SNRP, NYCHA y STV trabajan juntos para identificar cualquier trabajo pendiente en cada apartamento que deba completarse antes de que los residentes puedan mudarse. SNRP se encarga de completar estos trabajos. Este es un proceso estándar de la construcción que garantiza que todo el trabajo en el apartamento esté completamente terminado antes del regreso de los residentes. Las inspecciones de la lista de pendientes continuarán en cada edificio a medida que los pisos estén listos. SNRP está trabajando con NYCHA para determinar la mejor manera de reocupar los edificios de la Fase 1: ya sea después de que todo el trabajo esté terminado o mientras el trabajo continúa en los pisos inferiores. Se anticipa que los residentes regresarán este otoño. Una vez que se finalice el proceso de regreso y se conozcan las fechas, SNRP emitirá los Avisos de Finalización y los Acuerdos de Regreso de los Residentes, y trabajará con los residentes para programar sus mudanzas. Mientras tanto, el equipo de Reubicación de SNRP está ayudando a los residentes a prepararse para sus mudanzas de manera continua, proporcionando materiales de embalaje y apoyo mientras trabajamos para determinar las fechas definitivas de regreso.

Actividades Actuales

Modernización de los Ascensores

La modernización de los ascensores está en curso en los edificios 2W, 2E, 4, 5 y 6. Champion continúa trabajando en la modernización de los ascensores en los edificios 2, 14, 4, 5 y 6. En los edificios 2 y 4, se han retirado las entradas de los ascensores (puertas y marcos) en los cuatro pisos superiores y se ha comenzado a instalar nuevas entradas, marcos y puertas. En los edificios 14, 5 y 6, Champion está trabajando principalmente en las salas de máquinas de los ascensores, retirando los equipos mecánicos y eléctricos antiguos y comenzando a instalar los nuevos equipos (máquina y controlador).

Para reportar un problema con el ascensor que está en funcionamiento, comuníquese con la Línea de Servicios de Emergencia de NYCHA al 718-707-7771. Si necesita asistencia para entrar o salir del edificio durante una interrupción inesperada del servicio del ascensor, comuníquese con la Oficina de Administración de NYCHA al 212-865-7470 (lunes a viernes, de 8:00 a. m. a 4:30 p. m.) o con la Línea de Servicios de Emergencia de NYCHA al 718-707-7771 (por las noches, fines de semana y días feriados).



NEWSLETTER

AUGUST 2026/Vol. 012

Current Activities

Phase 1 Mail Forwarding

SNRP is working with Phase 1 residents who have run into issues with their mail forwarding request extending beyond 12 months. Our team is enrolling residents experiencing these issues in a mail service to maintain their mail forwarding. If you are a Phase 1 residents and you are experiencing issues with your mail, please reach out to our team at (332) 225-5732 or email info@stnicholaspartners.com so our team can assist you with your mail forwarding.

Upcoming Activities

Bingo Night

SNRP will be hosting our annual Bingo Night on Wednesday, September 23 from 5-6:30pm on the Promenade (behind 230 and 240 West 129 Street). Rain date is Wednesday, September 30. Come join the SNRP team for an evening of free bingo, prizes, and project updates! Light refreshments will be served.



Family Day, August 21 2026

Actividades Actuales

Reenvío de Correo de la Fase 1

SNRP está trabajando con los residentes de la Fase 1 que han tenido problemas con sus solicitudes de reenvío de correo que han superado los 12 meses. Nuestro equipo está inscribiendo a los residentes que están experimentando estos problemas en un servicio de correo para mantener activo el reenvío de su correo.

Si usted es residente de la Fase 1 y está teniendo problemas con su correo, comuníquese con nuestro equipo al (332) 225-5732 o envíe un correo electrónico a info@stnicholaspartners.com para que podamos ayudarle con el reenvío de su correo.

Próximas Actividades

Noche de Bingo

SNRP organizará su Noche Anual de Bingo el miércoles, 23 de septiembre, de 5:00 a 6:30 p. m. en el Promenade (detrás de 230 y 240 West 129 Street). La fecha alternativa en caso de lluvia será el miércoles, 30 de septiembre.

¡Acompáñenos con el equipo de SNRP para disfrutar de una tarde de bingo gratuito, premios y actualizaciones sobre el proyecto! Se ofrecerán refrigerios ligeros.



Día de la Familia, Agosto 21 2026