

NEWSLETTER

JULY 2026/Vol. 011

Dear Residents of St. Nicholas Houses,

As summer continues, SNRP is making steady progress across Saint Nicholas Houses. This edition highlights important milestones, including the completion of Phase 3 ACM investigations, continued progress on Phase 1 construction, and the start of elevator modernization in several buildings. We're also preparing for the next major project milestone as Phase 1 residents begin returning to their newly renovated homes and Phase 2 temporary relocations get underway.

Thank you to all residents for your patience, cooperation, and partnership as we continue working together to revitalize Saint Nicholas Houses. Stay informed by reading the updates below to learn what's happening now and what to expect in the coming months.

Sincerely,
The SNRP Team

Milestones and Highlights

Phase 3 ACM Investigations

SNRP has completed ACM investigations in Buildings 8 and 9 to prepare for the upcoming renovations. We thank all residents who coordinated with us to complete these inspections in their homes. Similar inspections will continue in future phases—please look out for a notice on your door when it's time for inspections in your building. These efforts are a necessary step for SNRP to file for asbestos abatement permits, and an important part of ensuring a healthier, more comfortable environment for all Saint Nicholas residents.

Current Activities

Phase 1 Construction

Phase 1 interior construction is close to complete, with Building 10 a few weeks ahead of Building 12. Interior punch list walks with SNRP, NYCHA, and STV have been completed on floors 7-14 in Building 10 and have just begun on the upper floors of Building 12. In the punch list process, SNRP, NYCHA and STV work together to identify any remaining items in each apartment that need to be addressed prior to residents being able to move in, which SNRP then completes. This is a standard part of the construction process and ensures all work in the apartment is fully complete prior to residents returning. Punch list walks will continue down each building as floors become ready.



In Building 10, hot water, heating, air conditioning, and ventilation are all functional and tested, the intercom is in the process of being programmed, and building entrance work is expected to be complete in early August, with Building 12 close behind. Installation of the exterior insulation finish system (EIF S) is ongoing at both buildings to help buildings stay cool in the summer and warm in the winter.

NEWSLETTER

JULY 2026/Vol. 011

Current Activities



Elevator Modernization

Elevator modernization is underway in Buildings 2W, 2E, 4, 5, and 6. To complete the work safely and efficiently, one elevator in each building has been taken offline to complete construction, which is anticipated to take 9-10 months in total. The SNRP team distributed notices door-to-door the week of July 20 with updates on the project and new contact information. To report an issue with the operational elevator, please contact the NYCHA Emergency Services Hotline at 718-707-7771. If you need assistance entering or exiting the building during an unexpected elevator outage, contact the NYCHA Management Office at 212-865-7470 (Monday-Friday, 8:00 AM-4:30 PM) or the NYCHA Emergency Services Hotline at 718-707-7771 (evenings, weekends, and holidays).

Upcoming Activities

Phase 1 Return Moves and Phase 2 Temporary Relocation

SNRP has been reaching out to residents on the upper floors of Building 10 to begin preparing them for their return moves. In addition, SNRP's Relocation Team began door-knocking the week of July 20 to distribute Reasonable Advance Notices to Vacate to Phase 2 residents of Buildings 11 and 13. RANVs are distributed at least 60 days before moves and provide each household's first temporary apartment offer.

Residents will have the opportunity to view their temporary apartment offers prior to either accepting or requesting a second temporary unit offer. If you are a Phase 2 resident and have questions about your temporary move, please stop by the SNRP office or contact us at (332) 225-5732 or email info@stnicholaspartners.com. We look forward to hearing from you and supporting you through your upcoming move.

Estimados residentes de St. Nicholas Houses,

A medida que continúa el verano, SNRP sigue avanzando en la renovaciones de St. Nicholas Houses. En esta edición compartimos importantes avances, incluyendo la finalización de las investigaciones de materiales con contenido de asbesto (ACM) de la Fase 3, el progreso continuo de la construcción de la Fase 1 y el inicio de la modernización de los ascensores en varios edificios. También nos estamos preparando para el próximo gran hito del proyecto, ya que los residentes de la Fase 1 comenzarán a regresar a sus apartamentos recientemente renovados y darán inicio las reubicaciones temporales de la Fase 2.

Agradecemos a todos los residentes por su paciencia, cooperación y colaboración mientras continuamos trabajando juntos para revitalizar St. Nicholas Houses. Manténgase informado leyendo las actualizaciones y lo que puede esperar en los próximos meses.

Atentamente,
El equipo de SNRP

Hitos y Logros

Investigaciones de Materiales con Contenido de Asbesto (ACM) Fase 3

SNRP ha completado las inspecciones de materiales con contenido de asbesto en los Edificios 8 y 9 como parte de la preparación para las próximas renovaciones. Agradecemos a todos los residentes que coordinaron con nosotros para completar estas inspecciones. Inspecciones similares continuarán en las próximas fases del proyecto. Cuando llegue el momento de las inspecciones en su edificio, recibirá un aviso en la puerta de su apartamento. Estas inspecciones son un paso necesario para que SNRP pueda obtener los permisos requeridos para los trabajos de remoción de asbesto y forman parte de nuestro compromiso de crear un entorno más saludable, seguro y cómodo para todos los residentes de la comunidad.

Actividades Actuales

Construcción de la Fase 1

La construcción interior de la Fase 1 está muy cerca de completarse, y el Edificio 10 lleva unas semanas de ventaja con respecto al Edificio 12. Los recorridos de inspección con SNRP, NYCHA y STV están completos en los pisos 7 al 14 del Edificio 10 y recientemente en los pisos superiores del Edificio 12. Durante este proceso, SNRP, NYCHA y STV trabajan en conjunto para identificar cualquier detalle pendiente dentro de los apartamentos para corregir antes de que los residentes puedan regresar a sus hogares. Este es un paso del proceso de construcción que ayuda a garantizar que cada apartamento estén totalmente terminadas antes del regreso de los residentes. Las inspecciones pendientes continuarán avanzando piso por piso a medida que las áreas estén listas.



En el Edificio 10, los sistemas de agua caliente, calefacción, aire acondicionado y ventilación ya están instalados, funcionando y han sido probados. El sistema de intercomunicación está en proceso de programación y se espera que los trabajos en la entrada principal del edificio finalicen a principios de agosto, seguido poco después por el Edificio 12. Además, la instalación del Sistema de Aislamiento y Acabado Exterior (EIFS, por sus siglas en inglés) continúa en ambos edificios. Este sistema ayudará a mantener los edificios más frescos durante el verano y más cálidos durante el invierno, mejorando la comodidad de los residentes durante todo el año.

Actividades Actuales



Modernización de los Ascensores

La modernización de los ascensores está en marcha en los Edificios 2W, 2E, 4, 5 y 6. Para completar el trabajo de manera segura y eficiente, uno de los ascensores de cada edificio ha sido puesto temporalmente fuera de servicio para realizar las obras, las cuales se prevé que duren entre 9 y 10 meses en total. El equipo de SNRP distribuyó avisos puerta por puerta durante la semana del 20 de julio con información actualizada sobre el proyecto y nueva información de contacto.

Para reportar un problema con el ascensor que permanece en funcionamiento, comuníquese con la Línea de Servicios de Emergencia de NYCHA al 718-707-7771. Si necesita ayuda para entrar o salir del edificio durante una interrupción inesperada del servicio de ascensores, comuníquese con la Oficina de Administración de NYCHA al 212-865-7470 (de lunes a viernes, de 8:00 a. m. a 4:30 p. m.) o con la Línea de Servicios de Emergencia de NYCHA al 718-707-7771 (por las noches, fines de semana y días festivos).

Actividades Próximas

Regresos de la Fase 1 y Reubicación Temporal de la Fase 2

SNRP ha estado comunicándose con los residentes de los pisos superiores del Edificio 10 para comenzar a prepararlos para sus mudanzas de regreso. Además, el Equipo de Reubicación de SNRP comenzó a tocar puertas durante la semana del 20 de julio para distribuir los Avisos de Desocupación con Anticipación Razonable a los residentes de la Fase 2 de los Edificios 11 y 13. Los avisos se distribuyen al menos 60 días antes de las mudanzas y proporcionan a cada hogar la primera oferta de un apartamento temporal.

Los residentes tendrán la oportunidad de visitar el apartamento temporal que se les ofrezca antes de aceptarlo o de solicitar una segunda oferta de apartamento temporal. Si usted es residente de la Fase 2 y tiene preguntas sobre su mudanza temporal, visite la oficina de SNRP o comuníquese con nosotros al (332) 225-5732 o por correo electrónico a info@stnicholaspartners.com.