

# NEWSLETTER

MAY/JUNE 2026/Vol. 010

Dear Residents of St. Nicholas Houses,

As spring transitions into summer, work across St. Nicholas Houses continues to make steady progress. In this month's newsletter, you'll find updates on Phase 1 construction, upcoming resident returns and temporary relocations, as well as the start of elevator modernization work in several South Campus buildings. Thank you for your continued partnership as we work together for the St. Nicholas community.

Sincerely,  
The SNRP Team



\*Blue area on stove is a protective layer that will be removed prior residents returning



## Milestones and Highlights

### Elevator Modernization Tabling

As part of ongoing resident engagement efforts, the SNRP team tabled in Buildings 2W, 2E, 4, 5, and 6 in May to share information and answer questions about the upcoming elevator modernization work. These outreach efforts gave residents the opportunity to speak directly with staff, learn more about the construction timeline and better understand what to expect throughout the modernization process.

## Ongoing Activities

### Phase 1 Construction

Construction continues to move forward in Buildings 10 and 12 as we prepare to welcome Phase 1 residents back to their newly renovated homes this summer. Inside the units, flooring and cabinets are being installed, plumbing fixtures are going in, and heating and cooling units are being set in place. New electric and HVAC lines have been run to power the updated equipment, and in the basement, new domestic water heaters and insulation are also being installed. On the exterior, EIFS (exterior insulation and finish system) installation is progressing well. This continuous insulation layer wraps around the outside of the building, significantly reducing heat transfer through the walls – meaning homes will stay warmer in the winter and cooler in the summer, with fewer drafts and more consistent temperatures throughout.

### Elevator Modernization

Elevator modernization is underway in Buildings 2W, 2E, 4, 5, and 6, beginning with asbestos containing materials (ACM) abatement. Once ACM abatement is signed off and complete, full modernization work will begin. The overall project is expected to take approximately 9–10 months. To complete the work safely and efficiently, one elevator in each building will be taken offline at a time during construction.

The SNRP team distributed notices to all households in impacted buildings in April with information about the upcoming elevator modernization and corresponding contact information. We also be tabled all impacted buildings the first week of May to answer resident questions about the elevator work.



## Upcoming Activities

### Phase 1 Resident Returns and Phase 2 Temporary Relocation

SNRP is preparing to issue notices for both Phase 1 returns and Phase 2 temporary relocations. Phase 1 residents can expect to receive a Completion Notice and Resident Return Agreement approximately 15 days before their apartment is ready. Once received, residents must sign and return the agreement to confirm their intent to move back – SNRP will handle all move logistics. Notices will be issued on a rolling basis as individual apartments are completed. Phase 2 residents will receive a Reasonable Advance Notice to Vacate (RANV) at least 60 days before their scheduled move date. The RANV will include an initial offer for a temporary apartment, which they will have the opportunity to view prior to accepting.



# BOLETÍN

MAYO/JUNIO 2026/Vol. 010

Estimados residentes de St. Nicholas Houses,

A medida que la primavera da paso al verano, los trabajos en St. Nicholas Houses continúan avanzando de manera constante. En el boletín de este mes encontrarán actualizaciones sobre la construcción de la Fase 1, los próximos regresos de residentes y las reubicaciones temporales, así como el inicio de los trabajos de modernización de ascensores en varios edificios del Campus Sur.

Gracias por su continua colaboración mientras trabajamos juntos por la comunidad de St. Nicholas.

Atentamente,  
El Equipo de SNRP



Nota: El material azul visible en la estufa es una capa protectora temporal y será retirado antes del regreso de los residentes.

## Hitos y Logros

### Mesa Informativa sobre la Modernización de los Ascensores

Como parte de los esfuerzos continuos de participación comunitaria, el equipo de SNRP realizó mesas informativas en los Edificios 2W, 2E, 4, 5 y 6 durante el mes de mayo para compartir información y responder preguntas sobre los próximos trabajos de modernización de los ascensores. Estas actividades de alcance brindaron a los residentes la oportunidad de hablar directamente con el personal, conocer más sobre el cronograma de construcción y comprender mejor qué pueden esperar durante el proceso de modernización.

## Actividades Actuales

### Construcción de la Fase 1

La construcción continúa avanzando en los Edificios 10 y 12 mientras nos preparamos para dar la bienvenida a los residentes de la Fase 1 a sus hogares recientemente renovados este verano. Dentro de los apartamentos, se están instalando pisos y gabinetes, se están colocando accesorios de plomería y se están montando las unidades de calefacción y aire acondicionado. También se han instalado nuevas líneas eléctricas y de HVAC para alimentar los equipos actualizados, y en el sótano se están colocando nuevos calentadores de agua doméstica y aislamiento.

En el exterior, la instalación del sistema EIFS (Sistema de Aislamiento y Acabado Exterior) continúa avanzando satisfactoriamente. Esta capa continua de aislamiento envuelve el exterior del edificio y reduce significativamente la transferencia de calor a través de las paredes, lo que ayudará a que los apartamentos se mantengan más cálidos durante el invierno y más frescos durante el verano, con menos corrientes de aire y temperaturas más uniformes en todo el hogar.

### Modernización de los ascensores

La modernización de los ascensores ya está en marcha en los Edificios 2W, 2E, 4, 5 y 6, comenzando con el retiro de materiales que contienen asbesto (ACM, por sus siglas en inglés). Una vez que el retiro de ACM sea completado y aprobado, dará inicio el trabajo completo de modernización. Se estima que el proyecto en su totalidad tomará aproximadamente entre 9 y 10 meses.

Para llevar a cabo el trabajo de manera segura y eficiente, se sacará de servicio un ascensor a la vez en cada edificio durante el proceso de construcción.

El equipo de SNRP distribuyó avisos a todos los hogares en los edificios impactados en abril con información sobre la próxima modernización de los ascensores y los datos de contacto correspondientes. También realizamos mesas informativas en todos los edificios afectados durante la primera semana de mayo para responder a las preguntas de los residentes sobre estos trabajos.



## Próximas Actividades

### Regreso de residentes de la Fase 1 y reubicación temporal de la Fase 2

SNRP se está preparando para emitir avisos tanto para el regreso de los residentes de la Fase 1 como para las reubicaciones temporales de la Fase 2.

Los residentes de la Fase 1 pueden esperar recibir un Aviso de Finalización y un Acuerdo de Regreso del Residente aproximadamente 15 días antes de que su apartamento esté listo. Una vez recibido, los residentes deberán firmar y devolver el acuerdo para confirmar su intención de regresar; SNRP se encargará de toda la logística de la mudanza. Los avisos se emitirán de manera continua a medida que se vayan completando los apartamentos de forma individual.

Los residentes de la Fase 2 recibirán un Aviso Razonable Anticipado para Desocupar (RANV, por sus siglas en inglés) al menos 60 días antes de la fecha programada de su mudanza. El RANV incluirá una oferta inicial de apartamento temporal, el cual tendrán la oportunidad de ver antes de aceptarlo.

