

NEWSLETTER

APRIL 2026/Vol. 009

Dear Residents of St. Nicholas Houses,

This April, we're continuing to make progress on the St. Nicholas Houses modernization project. In this issue, you'll find the latest updates on construction activity, relocation, and upcoming elevator improvements across the South Campus. We appreciate your ongoing support and cooperation as this work moves ahead.

Sincerely,
The SNRP Team



Milestones and Highlights

Construction Progress and Timeline Resident Updates

In March, SNRP hosted in-person and virtual meetings for Phase 1 (Buildings 10 and 12) and Phase 2 (Buildings 11 and 13) residents. Over 171 individuals attended to hear updates on construction progress and timelines, as well as information about their upcoming moves. Phase 1 return moves are now anticipated for June-August 2026, with Phase 2 move outs following in late summer after Phase 1 residents have returned. SNRP also distributed a special bulletin door to door to all Saint Nicholas households with information on the construction progress and timeline updates.

Ongoing Activities

Construction Updates



Phase 1 work continues to make steady progress. Building 12 has been successfully energized, with new electric cables installed from the street into the main electric room, allowing the building to support upgraded heating and cooling systems.

Interior work is ongoing in units, including framing, insulation, plaster repairs, painting, and installation of new wiring and wire mold, while floors are being prepared for new finishes. Cabinet and flooring installation has also begun. Upcoming work includes plumbing fixture installation, along with new hot water and electric risers to be installed on the building exteriors.

Exterior improvements are also underway, with continued window caulking and brick repairs as weather allows. At Building 10, you may notice a yellowish-gold color being applied to the outside of the building. This is called “STO Gold Coat,” which provides a water-resistant layer before new exterior insulation panels are installed.

Relocation Updates

99% of all Phase 2 households have completed their household assessments! SNRP is currently working with the NYCHA team to support their efforts to match Phase 2 households to their temporary apartments based on assessment responses. Once matches are complete, Phase 2 residents will receive their Reasonable Advance Notice to Vacate with their temporary apartment offers at least 60 days before their temporary move. SNRP will then schedule a time for Phase 2 residents to view their offer and begin coordinating their move logistics.



Upcoming Activities

South Campus Elevator Modernization Coming Soon

SNRP will begin elevator modernization work this month in Buildings 2W (240 W 129th Street), 2E (230 W 129th Street), 4 (212 W 129th Street), 5 (217 W 127th Street), and 6 (237 W 127th Street). Upgrades include installation of new controllers, gearless traction machines, doors, cabs, ADA-compliant fixtures, platforms, safety systems, and rewiring, along with pit equipment upgrades and phased removal of existing components. The work will also include abatement of asbestos-containing materials (ACM).

The overall project is expected to take approximately 9–10 months, including about 3 weeks for ACM abatement and 8–9 months for the elevator upgrades. To complete the work safely and efficiently, one elevator in each building will be taken offline at a time during construction.

The SNRP team distributed notices to all households in impacted buildings the week of April 6 with information about the upcoming elevator modernization and corresponding contact information. Our team will also be tabling at all impacted buildings the week of May 4 to answer resident questions about the elevator work.

BOLETÍN

ABRIL 2026/Vol. 009

Estimados residentes de St. Nicholas Houses:

Este mes de abril, continuamos avanzando en el proyecto de modernización de St. Nicholas Houses. En esta edición encontrarán las últimas actualizaciones sobre la actividad de construcción, la reubicación y las próximas mejoras en los ascensores en todo el campus sur. Agradecemos su continuo apoyo y cooperación mientras este trabajo avanza.

Atentamente,
El equipo de SNRP



Hitos y Logros

Actualizaciones para Residentes sobre el Progreso de la Construcción y el Cronograma

En marzo, SNRP organizó reuniones presenciales y virtuales para los residentes de la Fase 1 (Edificios 10 y 12) y la Fase 2 (Edificios 11 y 13). Más de 171 personas asistieron para conocer actualizaciones sobre el progreso de la construcción y los cronogramas, así como información sobre sus próximas mudanzas. Actualmente, se prevé que los regresos de la Fase 1 se lleven a cabo entre junio y agosto de 2026, seguidos por las salidas de la Fase 2 a finales del verano, una vez que los residentes de la Fase 1 hayan regresado. SNRP también distribuyó un boletín especial puerta a puerta a todos los hogares de Saint Nicholas con información sobre el progreso de la construcción y las actualizaciones del cronograma.

Actividades Actuales

Actualizaciones de Construcción



El trabajo de la Fase 1 continúa avanzando de manera constante. El Edificio 12 ha sido energizado con éxito, con nuevos cables eléctricos instalados desde la calle hasta la sala eléctrica principal, lo que permite al edificio soportar sistemas mejorados de calefacción y refrigeración.

El trabajo interior continúa en los apartamentos, incluyendo estructura (framing), aislamiento, reparaciones de yeso, pintura e instalación de nuevo cableado y canaletas, mientras que los pisos se preparan para nuevos acabados. También ha comenzado la instalación de gabinetes y pisos. Los próximos trabajos incluyen la instalación de accesorios de plomería, junto con nuevos sistemas verticales de agua caliente y eléctricos que se instalarán en los exteriores del edificio.

Las mejoras exteriores también están en marcha, con el calafateo de ventanas y reparaciones de ladrillo en curso según lo permita el clima. En el Edificio 10, es posible que note un color amarillo-dorado aplicado en el exterior del edificio. Esto se llama "STO Gold Coat", que proporciona una capa resistente al agua antes de la instalación de nuevos paneles de aislamiento exterior.

Actualizaciones de Reubicación

¡El 99% de todos los hogares de la Fase 2 han completado sus evaluaciones de vivienda! Actualmente, SNRP está trabajando con el equipo de NYCHA para apoyar sus esfuerzos de asignar a los hogares de la Fase 2 sus apartamentos temporales según las respuestas de las evaluaciones.

Una vez que se completen las asignaciones, los residentes de la Fase 2 recibirán su Aviso de Desalojo con Anticipación Razonable junto con las ofertas de apartamentos temporales al menos 60 días antes de su mudanza temporal. Luego, SNRP programará una cita para que los residentes de la Fase 2 puedan ver su oferta y comenzar a coordinar la logística de su mudanza.



Actividades Próximas

Próximamente: Modernización de Ascensores en el Campus Sur

SNRP comenzará este mes los trabajos de modernización de ascensores en los Edificios 2W (240 W 129th Street), 2E (230 W 129th Street), 4 (212 W 129th Street), 5 (217 W 127th Street) y 6 (237 W 127th Street). Las mejoras incluyen la instalación de nuevos controladores, máquinas de tracción sin engranajes, puertas, cabinas, equipos que cumplen con la ADA, plataformas, sistemas de seguridad y recableado, junto con mejoras en los equipos del foso y la remoción por fases de los componentes existentes. El trabajo también incluirá la remoción de materiales que contienen asbesto (ACM).

Se espera que el proyecto en general tome aproximadamente entre 9 y 10 meses, incluyendo alrededor de 3 semanas para la remoción de ACM y entre 8 y 9 meses para las mejoras de los ascensores. Para completar el trabajo de manera segura y eficiente, se sacará de servicio un ascensor en cada edificio a la vez durante la construcción.

El equipo de SNRP distribuyó avisos a todos los hogares en los edificios afectados durante la semana del 6 de abril con información sobre la próxima modernización de los ascensores y la información de contacto correspondiente. Nuestro equipo también estará presente con mesas informativas en todos los edificios afectados durante la semana del 4 de mayo para responder a las preguntas de los residentes sobre los trabajos en los ascensores.