



ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

REUNIÓN DE ACTUALIZACIÓN PARA RESIDENTES DE REUBICACIÓN TEMPORAL DE LA FASE 2

Lunes 9 de Marzo 2026 (Presencial)

Miércoles 11 de Marzo 2026 (Virtual)



**Comprehensive
Modernization**

ST NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

TABLA DE CONTENIDO

1. Resumen de Logros hasta la fecha
2. Actualización de la Construcción
3. Resumen de la Reubicación Temporal
4. Próximos Pasos
5. Preguntas y Respuestas



RESUMEN

Descripción General de la Reunión

Edificios de la Fase 2

- Edificio 11 – 200 West 131st Street
- Edificio 13 – 250 West 131st Street

Propósito de la Reunión de Hoy

- Actualizaciones sobre el trabajo de SNRP hasta la fecha y el cronograma de las próximas renovaciones de la Fase 2
- Descripción del proceso de reubicación temporal, los documentos y los próximos pasos
- Revisión de cómo funcionarán las ofertas de apartamentos temporales
- Explicar qué esperar antes, durante y después de su mudanza
- Proporcionar un espacio para preguntas sobre las próximas mudanzas temporales y la construcción



ALCANCE DE TRABAJO



Participación de los Residentes

Desde el inicio de nuestros esfuerzos de divulgación en mayo de 2024, el equipo de Participación de Residentes de SNRP se ha conectado con los residentes sobre las próximas renovaciones de Comp Mod.

- 5,700 interacciones individuales con residentes
- 36 reuniones y eventos realizados
- 596 residentes visitaron las unidades modelo
- 1,600 puertas tocadas
- 21,000 volantes y avisos publicados
- 58,000 mensajes de texto automáticos enviados



Actividades de Participación de Residentes



Gran Inauguración
de la Oficina
Junio 18, 2024



Día del Contenedor
Abril 17, 2025



Noche de Bingo
Septiembre 19, 2024



Día de la Familia
de San Nicolás
Agosto 23, 2025



Mesa de Encuesta con Rayas
de Colores Acentuados
Octubre 14, 2025



Recolección de juguetes
de San Nicolás
Diciembre 19, 2025

Jornada de Puertas Abiertas de la Unidad Modelo

¡Casi 600 residentes visitaron las Unidades Modelo!



Operación Exitosa de Grúa

- SNRP realizó una operación exitosa de grúa el martes 13 de enero para elevar equipos de HVAC a los techos de los Edificios 10, 11, 12 y 13
- Debido al tamaño y peso de las unidades de HVAC, fue necesario utilizar una grúa para colocar el equipo de manera segura en los techos
- Las nuevas unidades de HVAC forman parte de sistemas eléctricos mejorados de calefacción y refrigeración que ofrecerán un control de temperatura más confiable y mayor comodidad para los residentes en sus apartamentos recién renovados
- Gracias a todos los residentes, socios y personal que ayudaron a que la operación de la grúa fuera un éxito — con un agradecimiento especial a los residentes de los pisos 13 y 14 que evacuaron temporalmente durante la operación
- En el futuro se realizarán operaciones de grúa en los Edificios 1–9 restantes para elevar equipos de HVAC a los techos a medida que avance el trabajo de construcción



Evaluaciones de Reubicación Temporal de la Fase 2

- Las evaluaciones proporcionan información fundamental a SNRP y NYCHA para preparar su mudanza temporal y sirven como base para asignarle su apartamento de reubicación temporal.
- 182 evaluaciones de reubicación temporal de la Fase 2 completadas – ¡99% completado!
- ¡Gracias a todos por trabajar con el equipo de SNRP para completar sus evaluaciones!



ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Actualización de la Construcción – Fase 1

- Trabajo continuo de eliminación de moho y asbesto en el Edificio 12 para crear hogares más saludables y seguros para los residentes.
- Se están realizando trabajos de instalación de paneles de yeso nuevos y reparación de paredes.



Actualización de la Construcción – Fase 1

- **El 90% de las nuevas ventanas** han sido instaladas para mejorar el aislamiento, reducir el ruido exterior y aumentar la comodidad durante todo el año.



Actualización de la Construcción – Fase 1

- **Reparaciones continuas de la fachada y preparación para recibir nuevas unidades de bomba de calor** para sistemas modernos de calefacción y refrigeración que proporcionarán un control de temperatura más confiable.
- Actualmente se **están instalando los soportes para las unidades de bomba de calor**.



Actualización de la Construcción – Fase 1

- **La instalación de nuevas líneas de plomería y electricidad** continúa para mejorar la confiabilidad, la seguridad y la tolerancia de electrodomésticos modernos.
- **Los gabinetes ya se encuentran en el sitio** y se instalarán una vez que se completen los trabajos mecánicos, de plomería y eléctricos de la cocina.



Actualización de la Construcción – Fase 1

- **Se está instalando un nuevo servicio eléctrico** en los edificios para alimentar la electrificación de los mismos.
- **Esta zanja fue creada para que los trabajadores puedan introducir un nuevo conducto hacia el sótano** del edificio donde actualmente se está instalando el nuevo equipo de conmutación eléctrica.



Actualización de la Construcción – Fase 1

Trabajo Restante de la Fase 1 por Completar Antes del Regreso

- **Trabajo en los sistemas del edificio**, incluyendo la finalización de nuevas líneas de plomería y electricidad
- **Instalación final del nuevo equipo de conmutación eléctrica en los sótanos**
- **Paredes reparadas, cerradas y pintadas**
- **Instalación de puertas de apartamentos**, incluyendo puertas de entrada, de dormitorios, de baños y de armarios
- **Acabados interiores del apartamento**, incluyendo pisos, azulejos, gabinetes, iluminación, accesorios, electrodomésticos y persianas
- **Instalación de unidades de bomba de calor**

Actualización del Cronograma– Fase 1

Regresos de la Fase 1

- Ahora previstos entre junio y agosto de 2026.
- **¿Por qué el ajuste?**
- Las aprobaciones revisadas para los permisos de eliminación de asbesto tardaron varios meses más de lo anticipado originalmente.
- Las condiciones climáticas de este invierno han afectado el progreso de la construcción al intentar recuperar el tiempo que se perdió debido al proceso de permisos para la eliminación de asbesto.

Actualización del Cronograma -Fase 1

Acciones de SNRP para Mitigar el Impacto en el Cronograma

Aumentar la mano de obra en todos los oficios, incluyendo:

- Electricistas
 - Carpinteros
 - Plomeros
 - Instaladores de paneles de yeso
 - Aplicadores de masillas
 - Pintores
- Agregar trabajo de horas extra (por las noches y fines de semana) para completar la construcción de la Fase 1 en los apartamentos
- Los materiales han sido comprados y están listos para ser instalados, incluyendo:
- Unidades de calefacción y refrigeración
 - Sistemas de agua caliente del edificio
 - Puertas de apartamentos y marcos
 - Gabinetes de cocina
 - Luminarias

Actualización de Cronograma– Fase 2

Impacto en la Fase 2

- Los apartamentos temporales actualmente ocupados por residentes de la Fase 1 deben ser desocupados y preparados para la ocupación y visitas de los residentes de la Fase 2
- Se anticipa que las mudanzas de la Fase 2 se realicen a finales del verano de 2026, después de los regresos de la Fase 1
- **El período de reubicación temporal de 9 meses para las fases futuras se mantiene igual.**
- Un tipo diferente de trámite relacionado con el asbesto para las fases posteriores que aborda desde el inicio el mayor alcance del trabajo con asbesto
- Lo que aprendimos durante la Fase 1 nos ayudará a trabajar más rápido y con mayor fluidez en las próximas fases

REUBICACIÓN TEMPORAL

¿Por qué la Reubicación Temporal?

Eliminación de materiales a base de plomo y moho



Naturaleza amplia y extensiva del trabajo



Garantizar los medios más rápidos y seguros



La necesidad de reubicación **temporal**



No es necesario que se mude en este momento. Esto se planificará en colaboración con el equipo de reubicación de SNRP con bastante antelación a la construcción.

Derechos de los Residentes

- **Nadie** será desplazado
- **Derecho a regresar** al mismo apartamento (Esto se proporcionará por escrito)
- Los especialistas de reubicación se reunirán con usted para crear un **plan de reubicación familiar individualizado**
- La propiedad **permanecerá** bajo la administración de NYCHA (Sección 9)
- Los alquileres **no** aumentarán como resultado de este trabajo
- Todos los gastos razonables de mudanza serán proporcionados o **pagados** por NYCHA



Responsabilidades de los Residentes

- Los residentes están obligados a firmar todos los documentos requeridos de reubicación temporal y **mudarse en la fecha de mudanza asignada** para asegurar que el proyecto se mantenga en marcha. Su fecha de mudanza será coordinada por su especialista de reubicación.
- Su especialista de reubicación trabajará con usted para reenviar su correo. Usted **debe completar todos los pasos requeridos** para reenviar su correo, los cuales su especialista de reubicación le explicará.
- **Debe continuar pagando su alquiler** según lo establecido en su contrato de arrendamiento original de su apartamento de St. Nicholas y **mantenerse en buen estado** durante todo el período de su reubicación temporal.
- Si tiene nuevas necesidades de adaptación razonable, por favor comuníquese con su administrador de la propiedad lo antes posible. Todas las solicitudes de adaptación razonable seguirán los procedimientos estándar de NYCHA.

¿Qué ocurre con las mascotas?



- Se recomienda encarecidamente a los residentes registrar sus mascotas, incluidos perros, gatos y animales de asistencia o de servicio, de acuerdo con la política de NYCHA si actualmente no están registradas, como lo requieren todos los contratos de arrendamiento.
- SNRP trasladará todas las mascotas del hogar al apartamento temporal, incluidos los animales de servicio.

Asistencia Financiera

Cada hogar recibirá un estipendio de asistencia financiera una vez que se complete su mudanza desde su unidad original. El propósito de este estipendio es ayudar a compensar costos misceláneos de bolsillo asociados con la mudanza.

Tamaño del Apartamento	Monto del Estipendio
Estudio	\$100
1-Dormitorio	\$125
2-Dormitorios	\$150
3-Dormitorios	\$175
4-Dormitorios	\$200
5-Dormitorios	\$250

Transferencia Permanente Voluntaria a Unidades Renovadas de la Fase 1

- Durante las evaluaciones de la Fase 2, los residentes pudieron indicar interés en mudarse permanentemente a una unidad vacante y renovada de la Fase 1
- Indicar interés no garantiza una oferta; las ofertas dependen de la disponibilidad de unidades vacantes de la Fase 1 y del interés general de los residentes
- NYCHA asignará los hogares interesados a unidades renovadas vacantes disponibles
- Los hogares seleccionados serán notificados y revisarán la oferta con su especialista de reubicación antes de tomar una decisión final
- Si se rechaza una oferta para una unidad renovada de la Fase 1, no habrá una segunda oferta disponible debido a la disponibilidad limitada
- Los residentes que rechacen una oferta para una unidad de la Fase 1 se reubicarán temporalmente a través del proceso estándar de construcción de la Fase 2



FUTURO / PRÓXIMOS PASOS

Proceso de Reubicación Temporal de la Fase 2 (Mudanza)

PROCESO GENERAL

- Aviso de Información General (GIN)
- Evaluación del Hogar del Residente e Inventario del Hogar
- Aviso de no Desplazamiento
- Aviso de Desocupación con Anticipación Razonable con la Primera Oferta de Apartamento Temporal.
- Visita al Apartamento Temporal

Si la Unidad Inicial es Rechazada

- Nueva Oferta de Apartamento Temporal y Visita (Hasta 3 Ofertas en Total)

Si la Unidad Inicial es Aceptada

- Aviso de 14 Días para Desocupar + Logística y Coordinación de la Mudanza
- Firma del Acuerdo de Licencia Temporal
- Día de la Mudanza

Proceso de Reubicación Temporal de la Fase 2 (Mudanza)

- Las mudanzas temporales se realizarán desde el piso superior hacia abajo, comenzando en el piso 14 y avanzando hasta el piso 1.
- La construcción puede comenzar en algunas áreas del edificio que hayan sido completamente desocupadas antes de que se completen todas las reubicaciones temporales.
- Cualquier construcción que se realice mientras los residentes aún vivan en el edificio se llevará a cabo bajo un Plan de Protección para Inquilinos, que describe las medidas de seguridad, los protocolos de comunicación y las pautas de construcción que protegen a los residentes y minimizan las interrupciones.



Día del Contenedor

- SNRP organizará un Día del Contenedor para que los residentes de la Fase 2 puedan desechar artículos no deseados antes de su mudanza
- Se anima a los residentes a comenzar a identificar y organizar los artículos que desean desechar
- El equipo de mudanza estará disponibles para ayudar con artículos grandes y para ayudar a los residentes a llevar artículos al frente del edificio si es necesario
- Representantes de SNRP se comunicarán individualmente con los hogares de la Fase 2 para confirmar la participación y cualquier necesidad de asistencia
- Antes del Día del Contenedor, los representantes de SNRP también realizarán actividades de divulgación para distribuir cajas y suministros de empaque, así como confirmar los hogares que necesitan ayuda para empacar



Aviso de Desocupación con Anticipación Razonable

- Los residentes recibirán un Aviso de Desocupación con Anticipación Razonable al menos 60 días antes de que se programe su mudanza
- Incluye la primera oferta de su apartamento temporal, para la cual su especialista de reubicación de SNRP programará una cita para que usted lo visite
- La fecha indicada en esta oración en la segunda página del aviso es la fecha más temprana en la que se puede programar su mudanza. NO es la fecha de su mudanza. Su especialista de reubicación trabajará con usted para programar su mudanza en o después de esta fecha:

Se le pedirá que Desaloje su Apartamento Original antes de



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY
90 CHURCH STREET • NEW YORK, NY 10007
TEL: (212) 306-3000 • <http://nyc.gov/nycha>

REASONABLE ADVANCE NOTICE

[Redacted Address] Case #: [Redacted Case Number]

Dear [Redacted Name]:

[Redacted Body Text]

This is your reasonable advance notice to vacate. You will not be required to relocate permanently as a result of this project. Remember, you do not need to move right now. If you move for your own reasons, you will not receive any relocation assistance.

This notice guarantees you the following:

1. Upon completion of the work in [Redacted Address], you will be able to return to your Original Apartment or another suitable, decent, safe, and sanitary apartment in the same building or development.
2. NYCHA will pay for your moving expenses to the temporary apartment. NYCHA will provide all necessary moving services at no cost to you, including packing and unpacking of personal belongings. If you decide to return to your Original Apartment, NYCHA will pay the costs of the return move.
3. The temporary apartment will be decent, safe, and sanitary, and all other conditions of the temporary relocation will be reasonable.

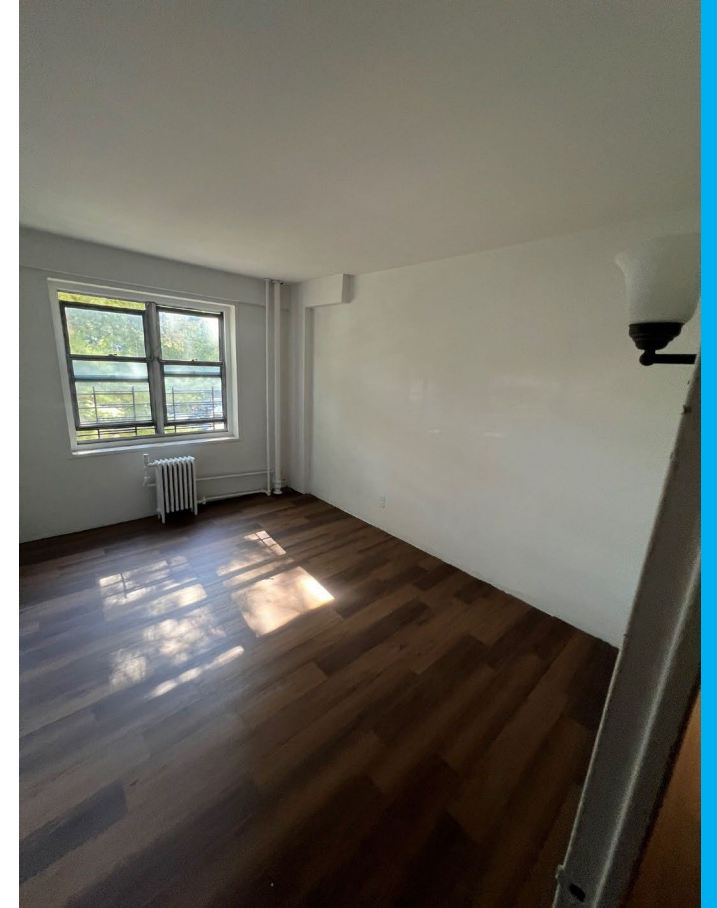


NYCHA 070.751 (03/14/24) v1

1 of 2
REASONABLE ADVANCE NOTICE

Visita al Apartamento Temporal

- Después de recibir su Aviso de Desocupación con Anticipación Razonable, su especialista de reubicación programará una cita para que usted visite su primera oferta de apartamento temporal.
- La primera oferta de apartamento se basa en su entrevista de evaluación y refleja la mejor opción disponible para sus necesidades y preferencias.
- El equipo de reubicación de SNRP puede presentar hasta tres ofertas de apartamentos temporales, una a la vez, para que usted las acepte o rechace en orden. Si rechaza una oferta de apartamento, ya no estará disponible.
- Una vez que acepte un apartamento temporal, firmará un formulario de aceptación.
- Una vez que haya firmado el formulario de aceptación, su especialista de reubicación trabajará con usted para comenzar el proceso de reenvío de correo.



Aviso de 14 Días

- Aproximadamente dos semanas antes de su mudanza, recibirá un Aviso de Mudanza de 14 Días para prepararse para la fecha de su mudanza.
- Su especialista de reubicación de SNRP coordinará con usted la fecha y hora específicas de su mudanza, incluyendo toda la logística de la mudanza y la documentación que deberá firmarse como parte del proceso de su mudanza temporal.
- Prepárese para mudarse a su apartamento de reubicación temporal en la fecha y hora programadas para su mudanza. La mudanza se completará en un solo día.
- Poco antes o el día de su mudanza, firmará su Acuerdo de Licencia de Reubicación Temporal. Este documento garantiza su derecho a regresar a su apartamento original.

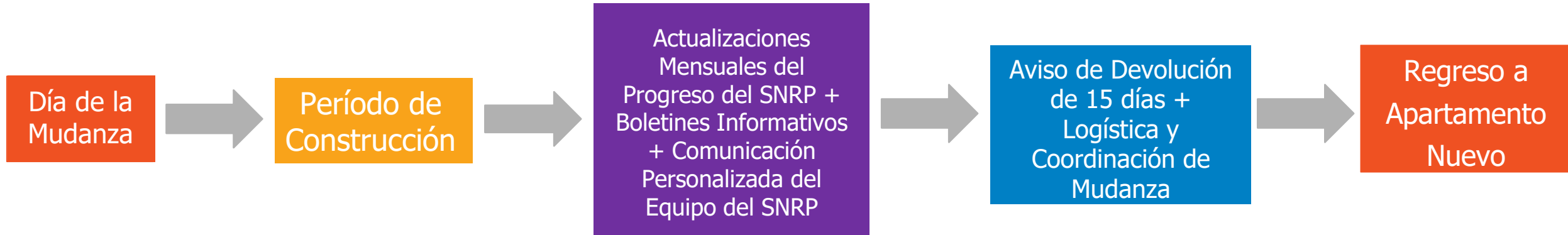


Día de la Mudanza

- El equipo de mudanza llegará a su apartamento a la hora programada para transportar sus pertenencias a su apartamento temporal. Un representante de SNRP estará presente para ayudar a coordinar la mudanza.
- Usted entregará las llaves de su apartamento original y recibirá las llaves de su apartamento temporal. Conservará la llave de su buzón original, la cual necesitará cuando regrese.
- El equipo de mudanza no transportará artículos perecederos congelados o refrigerados, medicamentos ni productos químicos (como sustancias inflamables, tóxicas o venenosas, agentes de limpieza, etc.). Los residentes deberán transportar estos artículos el día de su mudanza.
- Si identifica que algún artículo personal se perdió o se dañó durante la mudanza, deberá presentar una reclamación por daños **dentro de los 14 días** posteriores a la fecha de su mudanza.



Proceso de Reubicación Temporal (Construcción + Retorno)



Trabajos de Construcción después del regreso de los residentes

Modernización de ascensores

Trabajos exteriores/fachadas

Mejoras en áreas comunes

Nuevos buzones, buzones para paquetes y buzón de correo

Fase 2 Proceso de Reubicación Temporal (Retorno)

- Los residentes se mudarán a medida que los apartamentos estén listos, siguiendo el mismo orden de mudanzas, desde el piso superior hasta el inferior.
- Cuando llegue el momento de regresar a su apartamento, recibirá un Aviso de Finalización y un Acuerdo de Devolución del Residente que confirma que su apartamento está listo.
- Debe firmar su Acuerdo de Devolución del Residente dentro de los 15 días posteriores a su recepción para confirmar que regresará a su apartamento original.
- El equipo de reubicación de SNRP programará su mudanza, coordinará el intercambio de llaves y le ayudará a devolver su correo a su unidad original.



Fase 2 Proceso de Reubicación Temporal (Retorno)

- Si bien regresará a un apartamento completamente renovado, la construcción en otras áreas del edificio continuará.
- La construcción se llevará a cabo bajo un Plan de Protección al Inquilino, que describe las medidas de seguridad, los protocolos de comunicación y las pautas de construcción que protegen a los residentes y minimizan las interrupciones.
- Se prevé que la construcción en curso continúe después del regreso de los residentes e incluirá la instalación de nuevos buzones y buzones para paquetes, mejoras en las áreas comunes, reparaciones de fachadas y aislamiento exterior.
- En el Edificio 13, las obras de modernización del ascensor se llevarán a cabo después de que todos los residentes hayan regresado al edificio, con un ascensor operativo mientras se realizan las obras de modernización.



Oficina de Participación de Residentes

277 West 127th Street (Edificio 3)

Unidad 2A

- Lunes 10–1pm
- Martes 2–5pm
- Miércoles 2–6pm
- Jueves 10–1pm
- Viernes 10–1pm

Contáctenos

(332) 225-5732

info@stnicholaspartners.com

stnicholaspartners.com





Q&A

GRACIAS

