

NEWSLETTER

FEBRUARY 2026/Vol. 007

Dear Residents of St. Nicholas Houses,

Work at the St. Nicholas Houses continues to move forward! In this month's newsletter, we're sharing updates on the recent crane lift for new HVAC equipment, ongoing construction activity in Buildings 10 and 12, and progress on Phase 2 relocation assessments. You'll also find information about Phase 3 ACM testing and a preview of upcoming elevator modernization work planned for the South Campus. Thank you for your continued cooperation and patience as these improvements take shape across the campus.

Sincerely,
The SNRP Team

Milestones and Highlights



Successful Crane Lift

On January 13, SNRP conducted a successful crane lift to place new HVAC equipment on the roofs of Buildings 10, 11, 12, and 13, an important step forward in upgrading the heating and cooling systems across these buildings. SNRP's Resident Engagement Team conducted extensive outreach to make sure residents were informed ahead of time. To ensure resident safety during the crane lift, the top two floors of Buildings 11 and 13 were temporarily evacuated and flaggers were stationed along W 131 Street to direct pedestrian traffic. Evacuated residents were invited to relax at SNRP's respite area, hosted at the Central Harlem Senior Citizens' Center, with refreshments and activities, and everyone was able to return home once the work wrapped up. Thank you to everyone involved for your assistance making this major crane lift a success!

NEWSLETTER

FEBRUARY 2026/Vol. 007

Ongoing Activities

Construction Updates

Construction is moving along in Buildings 10 and 12 as part of Phase 1. Crews are busy with framing, wallboard, plaster repairs, flooring, window installation, and other mechanical, electrical, and plumbing upgrades. In addition, crews are working along Frederick Douglass Blvd and W 131 St to bring upgraded electrical service to Buildings 10 through 13. These upgrades are essential to support the electrification of the buildings, including new heating and cooling systems, new electric stoves, and improved electrical service in apartments. These construction milestones mark meaningful progress toward welcoming Phase 1 residents back to their renovated apartments, as well as preparing for Phase 2 construction to begin.



Phase 3 ACM Testing

ACM (asbestos-containing material) testing is currently taking place in Buildings 8 and 9. This information is necessary to prepare the asbestos abatement permit filings for Phase 3 construction. SNRP representatives are door-knocking apartments where testing hasn't yet been completed. Residents can choose to have the testing done during the visit or schedule a time that works better for them. The process usually takes about 15 minutes. Phase 3 residents who have not already done so may also schedule their appointment by contacting the SNRP Resident Engagement at (332) 225-5732, info@stnicholaspartners.com, or by visiting our office at 277 West 127 St #2A.

NEWSLETTER

FEBRUARY 2026/Vol. 007

Ongoing Activities

Relocation Updates

Over 97% of Phase 2 assessments are complete—thank you to everyone who has participated! These assessments are important because they help us understand each household's needs and preferences for their temporary relocation. With this information, NYCHA can now begin matching Phase 2 households with their temporary apartments. Phase 2 residents will receive their first temporary apartment offer as part of their Reasonable Advance Notice to Vacate (RANV). If you are a Phase 2 resident, your relocation specialist will provide the RANV at least 30 days before it is time to move and will work with you to coordinate your move logistics, supporting you every step of the way. Contact our relocation specialists at (332) 225-5732 or info@stnicholaspartners.com, or visit our office at 277 West 127 St, #2A, if you have any questions about preparing for upcoming Phase 2 moves.

Upcoming Activities

South Campus Elevator Modernization Coming Soon

In Spring/Summer 2026, SNRP is planning to begin elevator modernization for 240 West 129 Street, 230 West 129 Street, 212 West 129 Street, 217 West 127 Street and 237 West 127 Street. By starting this work later this year, residents will be able to enjoy the benefits of upgraded, more reliable elevators sooner. Expected to last 8–9 months, these upgrades will improve safety, accessibility, and overall service.

Upgrades include new elevator cabs, doors, controls, ADA-compliant features, rewiring, and key mechanical components, along with removal of old equipment. SNRP will be working on one elevator at a time in each building, with the additional elevator remaining operational. While work will be completed in phases to keep impact to a minimum, residents may notice longer wait times while the work is ongoing, especially during peak hours.

To help residents prepare and stay informed, in the coming weeks SNRP will be distributing informational materials and host tabling events in buildings where the elevator modernization work will take place, giving residents the chance to learn about the upgrades, ask questions, and plan for any temporary impacts.

Thank you to all St. Nicholas residents for your continued patience, cooperation, and partnership throughout this work. We truly appreciate everyone who has participated in assessments, testing appointments, and outreach efforts, and who helped make recent milestones—like the successful crane lift—possible. Your involvement plays an important role in keeping this project moving forward. We remain committed to keeping you informed and working with you every step of the way as these improvements continue.

Estimados residentes de St. Nicholas Houses,

¡El trabajo en St. Nicholas Houses continúa avanzando! En el boletín informativo de este mes, compartimos actualizaciones sobre el reciente izaje de grúa para el nuevo equipo de HVAC, la actividad de construcción en curso en los Edificios 10 y 12, y el progreso de las evaluaciones de reubicación de la Fase 2. También encontrará información sobre las pruebas de ACM de la Fase 3 y un adelanto de los próximos trabajos de modernización de los ascensores planificados para el Campus Sur. Gracias por su continua cooperación y paciencia mientras estas mejoras se llevan a cabo en todo el complejo.

Atentamente,
El equipo de SNRP

Hitos y Logros



Izaje de Grúa Exitoso

El 13 de enero, SNRP llevó a cabo con éxito un izaje de grúa para colocar nuevo equipo de HVAC en los techos de los Edificios 10, 11, 12 y 13, un paso importante para modernizar los sistemas de calefacción y aire acondicionado en estos edificios. El Equipo de Participación Comunitaria de SNRP realizó un amplio trabajo de divulgación para asegurarse de que los residentes estuvieran informados con anticipación.

Para garantizar la seguridad de los residentes durante el izaje de la grúa, los dos pisos superiores de los Edificios 11 y 13 fueron evacuados temporalmente y se colocaron banderilleros a lo largo de la calle W 131 para dirigir el tránsito peatonal. Los residentes evacuados fueron invitados a descansar en el área de respiro de SNRP, ubicada en el Central Harlem Senior Citizens' Center, donde se ofrecieron refrigerios y actividades, y todos pudieron regresar a sus hogares una vez que finalizaron los trabajos.

¡Gracias a todos los que participaron por su ayuda para hacer de este importante izaje de grúa un éxito!

Actividades Actuales

Actualizaciones Sobre la Construcción

La construcción continúa avanzando en los Edificios 10 y 12 como parte de la Fase 1. Los equipos están trabajando en la estructura, instalación de paneles de yeso, reparaciones de yeso, colocación de pisos, instalación de ventanas y otras mejoras mecánicas, eléctricas y de plomería. Además, los equipos están trabajando a lo largo de Frederick Douglass Blvd y W 131 St para llevar un servicio eléctrico mejorado a los Edificios 10 al 13.

Estas mejoras son esenciales para apoyar la electrificación de los edificios, incluyendo nuevos sistemas de calefacción y aire acondicionado, nuevas estufas eléctricas y un mejor servicio eléctrico dentro de los apartamentos. Estos logros de construcción representan un progreso significativo para dar la bienvenida nuevamente a los residentes de la Fase 1 a sus apartamentos renovados, así como para preparar el inicio de la construcción de la Fase 2.



Pruebas de Materiales con Asbesto (ACM) – Fase 3

Actualmente se están realizando pruebas de ACM (materiales que contienen asbesto) en los Edificios 8 y 9. Esta información es necesaria para preparar las solicitudes de permisos de remoción de asbesto para la construcción de la Fase 3. Representantes de SNRP están tocando las puertas de los apartamentos donde aún no se ha completado la prueba.

Los residentes pueden optar por realizar la prueba durante la visita o programar una cita para un momento que les resulte más conveniente. El proceso generalmente toma alrededor de 15 minutos. Los residentes de la Fase 3 que aún no lo hayan hecho también pueden programar su cita comunicándose con el Equipo de Participación Comunitaria de SNRP al (332) 225-5732, escribiendo a info@stnicholaspartners.com, o visitando nuestra oficina en 277 West 127 St #2A.

Actividades Actuales

Actualizaciones Sobre la Reubicación

Más del 97% de las evaluaciones de la Fase 2 ya se han completado—¡gracias a todos los que han participado! Estas evaluaciones son importantes porque nos ayudan a comprender las necesidades y preferencias de cada hogar para su reubicación temporal. Con esta información, NYCHA ahora puede comenzar a asignar a los hogares de la Fase 2 a sus apartamentos temporales.

Los residentes de la Fase 2 recibirán su primera oferta de apartamento temporal como parte de su Aviso de Desalojo con Anticipación Razonable (RANV, por sus siglas en inglés). Si usted es residente de la Fase 2, su especialista en reubicación le entregará el RANV al menos 30 días antes de la fecha de mudanza y trabajará con usted para coordinar la logística de su mudanza, brindándole apoyo en cada paso del proceso.

Para cualquier pregunta sobre cómo prepararse para las próximas mudanzas de la Fase 2, comuníquese con nuestros especialistas en reubicación al (332) 225-5732 o por correo electrónico a info@stnicholaspartners.com, o visite nuestra oficina en 277 West 127 St, #2A.

Actividades Próximas

Próxima Modernización de los Ascensores del Campus Sur

En la primavera/verano de 2026, SNRP planea iniciar la modernización de los ascensores en 240 West 129 Street, 230 West 129 Street, 212 West 129 Street, 217 West 127 Street y 237 West 127 Street. Al comenzar estos trabajos a finales de este año, los residentes podrán disfrutar antes de los beneficios de ascensores más modernos y confiables. Se espera que los trabajos duren entre 8 y 9 meses y que estas mejoras aumenten la seguridad, la accesibilidad y el servicio general.

Las mejoras incluyen nuevas cabinas de ascensor, puertas, controles, características compatibles con la ADA, recableado y componentes mecánicos clave, además de la remoción del equipo antiguo. SNRP trabajará en un ascensor a la vez en cada edificio, manteniendo operativo el ascensor adicional. Aunque los trabajos se realizarán por fases para minimizar el impacto, los residentes podrían notar tiempos de espera más largos mientras duren las obras, especialmente en horas pico.

Para ayudar a los residentes a prepararse y mantenerse informados, en las próximas semanas SNRP distribuirá materiales informativos y realizará eventos de información en los edificios donde se llevará a cabo la modernización de los ascensores, brindando a los residentes la oportunidad de conocer las mejoras, hacer preguntas y planificar cualquier impacto temporal.

Gracias a todos los residentes de St. Nicholas por su paciencia, cooperación y colaboración continua durante estos trabajos. Apreciamos sinceramente a quienes han participado en evaluaciones, citas de pruebas y esfuerzos de comunicación, y que han ayudado a que se logren hitos recientes, como el exitoso izado de la grúa. Su participación desempeña un papel importante para mantener este proyecto en marcha. Seguimos comprometidos a mantenerlos informados y a trabajar con ustedes en cada etapa mientras continúan estas mejoras.