

NEWSLETTER

JANUARY 2026/Vol. 006

Dear Residents of St. Nicholas Houses,

As we begin the new year, work across the St. Nicholas Houses campus continues to move forward. In this month's newsletter, you'll find updates on Phase 2 relocation assessments, upcoming ACM testing for future phases, and current construction activity in Buildings 10 and 12. We're also happy to share a community highlight from the Tenant Association's recent Toy Drive. Thank you for your continued support and engagement as we work together to improve and modernize your homes.

Sincerely,
The SNRP Team

Milestones and Highlights

Tenant Association Toy Drive

SNRP joined in the holiday spirit by participating in the TA's annual toy drive, donating toys that were distributed to children and families before the holidays. This effort helped bring smiles to many households across the community, and we're proud to support initiatives that strengthen and uplift St. Nicholas Houses.



Current Activities

Phase 2 Relocation Assessments

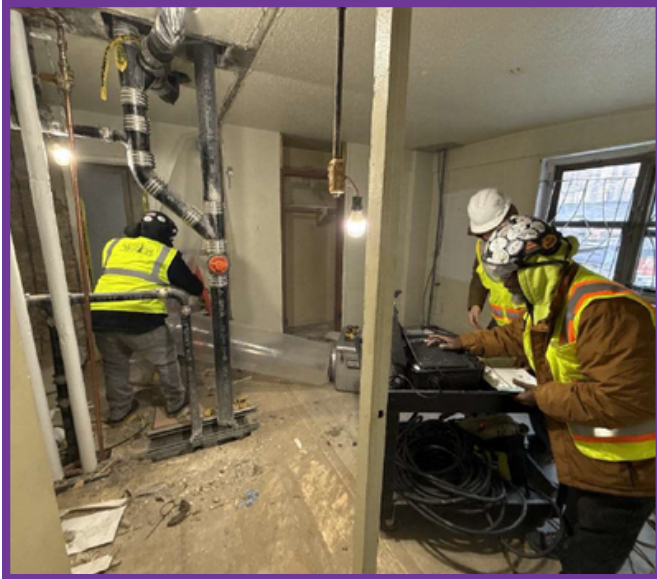
We're excited to share that relocation assessments for Phase 2 (Buildings 11 and 13) are nearly 90% complete, with 166 households already participating. Thank you to everyone who has completed their assessment! These assessments are essential because the information gathered is what determines your temporary apartment offer and ensures your household's needs are addressed in the temporary relocation process.

If you haven't completed your assessment yet, please reach out the SNRP Relocation Team as soon as possible at (332) 225-5732, visit our office at 277 West 127 St #2A, or email us at info@stnicholaspartners.com. Our team is working diligently behind the scenes to prepare for the Phase 2 temporary relocation, and your input is key to making this transition smooth and successful!

NEWSLETTER

JANUARY 2026/Vol. 006

Current Activities



Construction Progress in Buildings 10 & 12

Work is moving full steam ahead! At Building 10, framing is complete and wallboard installation is underway. UFAS units are progressing, and electrical wiring is being installed along with temporary heat. Plumbing is coming together too—kitchen plumbing is complete and being tested, and bathroom work is in progress. Windows are installed from the 3rd to the top floor, and MEP systems are being worked on in the cellar.

Over at Building 12, demolition is complete and framing is underway. Windows are going in on floors 11–13, plumbing risers are being installed, and electrical teams are busy with risers and temporary heat. We're thrilled to see the construction milestones bringing us closer to welcoming Phase 1 residents back to their newly renovated homes!

Upcoming Activities

Phase 3 ACM Testing

ACM (Asbestos-Containing Material) testing for Phase 3 (Buildings 8 and 9) began in December, with 40 investigations completed to date. In January and February, SNRP representatives will be door-knocking households who have not yet completed their investigation. Residents will be able to do the testing at the time of the door knocking or schedule an appointment for a later date. The process typically takes around 15 minutes and is a necessary part of preparing the buildings for construction.

Estimados residentes de St. Nicholas Houses,

Al comenzar el nuevo año, los trabajos en todo el complejo de St. Nicholas Houses continúan avanzando. En el boletín informativo de este mes, encontrarán actualizaciones sobre las evaluaciones de reubicación de la Fase 2, las próximas pruebas de ACM para futuras fases y la actividad de construcción actual en los Edificios 10 y 12. También nos complace compartir un reconocimiento comunitario del reciente evento de entrega de juguetes organizado por la Asociación de Inquilinos. Gracias por su continuo apoyo y participación mientras trabajamos juntos para mejorar y modernizar sus hogares.

Atentamente,
El equipo de SNRP

Hitos y Logros

Colecta de Juguetes de la Asociación de Inquilinos

SNRP se unió al espíritu navideño al participar en la colecta anual de juguetes de la Asociación de Inquilinos, donando juguetes que fueron distribuidos a niños y familias antes de las fiestas. Este esfuerzo ayudó a llevar sonrisas a muchos hogares de la comunidad, y estamos orgullosos de apoyar iniciativas que fortalecen y elevan a St. Nicholas Houses.



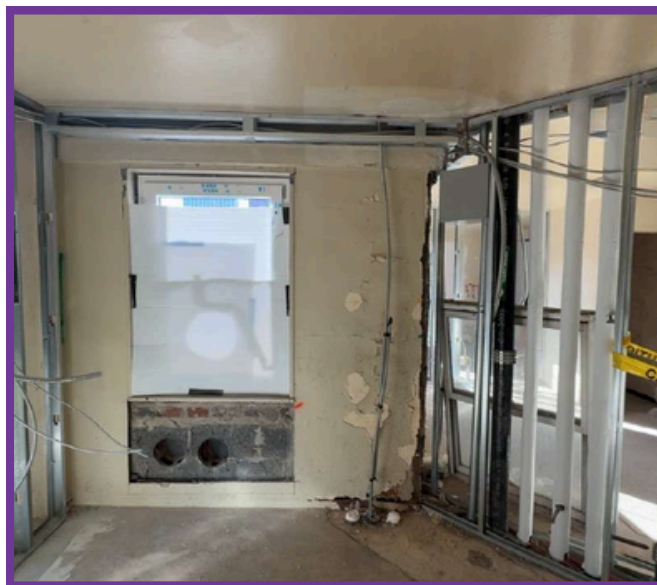
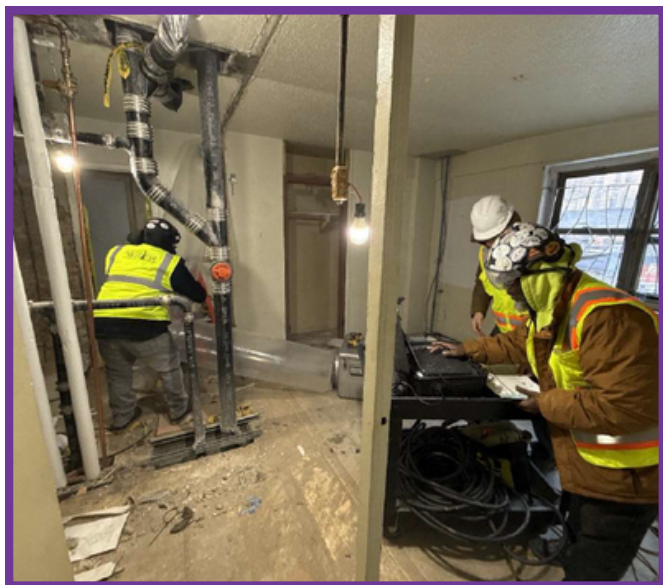
Actividades Actuales

Evaluaciones de Reubicación de la Fase 2

Nos complace informarles que las evaluaciones de reubicación de la Fase 2 (Edificios 11 y 13) están casi un 90 % completas, con 166 hogares que ya han participado. ¡Gracias a todos los residentes que ya completaron su evaluación! Estas evaluaciones son esenciales porque la información recopilada es la que determina la oferta de su apartamento temporal y garantiza que se atiendan las necesidades de su hogar durante el proceso de reubicación temporal.

Si aún no ha completado su evaluación, por favor comuníquese con el Equipo de Reubicación de SNRP lo antes posible llamando al (332) 225-5732, visitando nuestra oficina en 277 West 127 St, #2A, o enviándonos un correo electrónico a info@stnicholaspartners.com. Nuestro equipo está trabajando diligentemente tras bastidores para prepararse para la reubicación temporal de la Fase 2, y su participación es clave para que esta transición sea fluida y exitosa.

Actividades Actuales



Avances de Construcción en los Edificios 10 y 12

¡Los trabajos avanzan a toda marcha! En el Edificio 10, la estructura está completa y la instalación de paneles de yeso está en curso. Las unidades UFAS continúan avanzando, y se están instalando el cableado eléctrico y la calefacción temporal. La plomería también progresa: la plomería de la cocina está completa y en proceso de pruebas, y los trabajos en los baños están en marcha. Las ventanas ya están instaladas desde el tercer piso hasta el último, y los sistemas MEP se están trabajando en el sótano.

En el Edificio 12, la demolición ha finalizado y la estructura está en progreso. Las ventanas se están instalando en los pisos 11 al 13, se están colocando las columnas de plomería, y los equipos eléctricos están trabajando en las columnas y la calefacción temporal. ¡Estamos muy entusiasmados de ver cómo estos avances en la construcción nos acercan a dar la bienvenida a los residentes de la Fase 1 de regreso a sus hogares recién renovados!

Actividades Próximas

Pruebas de ACM de la Fase 3

Las pruebas de ACM (materiales que contienen asbesto) para la Fase 3 (Edificios 8 y 9) comenzaron en diciembre, y hasta la fecha se han completado 40 inspecciones. Durante enero y febrero, representantes de SNRP estarán tocando las puertas de los hogares que aún no hayan completado su inspección. Los residentes podrán realizar la prueba en el momento de la visita o programar una cita para una fecha posterior. El proceso suele durar aproximadamente 15 minutos y es una parte necesaria para preparar los edificios para la construcción.