



NEWSLETTER

DECEMBER 2025/Vol. 005

Dear Residents of St. Nicholas Houses,

As we head into the winter season, the St. Nicholas Houses modernization project continues to advance. In this month's newsletter, you'll find updates on construction activities, temporary relocation planning, and recent resident engagement efforts. We appreciate your ongoing support and patience as we work together to create modern, safe, and comfortable homes for everyone!

Sincerely,
The SNRP Team



Milestones and Highlights

Accent Color Stripes: And the Winners Are...

The results of the recent survey on exterior accent stripe color schemes are in! We received **481** responses in total—**205** from the North Campus and **276** from the South Campus. North Campus participants selected the Light Scheme as their preferred option, while South Campus participants chose the Dark Scheme. These accent stripes will be added above each building's entrance as part of the Comprehensive Modernization renovations. Thank you to everyone who participated!



Model Unit Open House

SNRP hosted its second Model Unit Open House in Building 9 #5A during the week of November 10. Over three days, **205** residents toured the model unit and gained a clearer sense of how the renovations will modernize and enhance their homes. SNRP staff were on hand throughout the event to provide information and answer questions. The feedback we received was thoughtful, positive, and energizing—it's clear that anticipation for the upcoming renovations continues to grow.



NEWSLETTER

DECEMBER 2025/Vol. 005

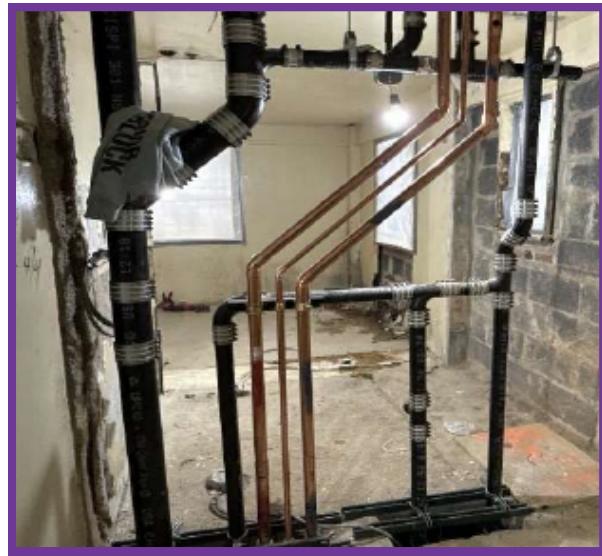
Current Activities

Preparing for Phase Two Temporary Relocation

Since early October, the SNRP Relocation Team has conducted 146 household assessments for Phase 2 residents. These assessments provide critical information to prepare for the next phase of temporary moves. If you are a resident of Building 11 or 13 and have not yet scheduled your assessment, please contact our office at (332) 225-5732 as soon as possible.

Construction Updates

Phase 1 construction continues to advance. In Building 10, mechanical, electrical, and plumbing (MEP) rough-in work is underway. This is the stage where essential behind-the-walls systems are installed before walls and finishes go in. Rough carpentry, plaster repairs, and window installation are also progressing steadily throughout the building. Core drilling to prepare for future heat pump installation is ongoing in both Buildings 10 and 12. In Building 12, asbestos abatement is nearing completion in the cellar, allowing demolition to begin in fully cleared areas. Interior abatement is also in progress, and exterior window-caulk abatement is now substantially complete, making way for window installation.



Upcoming Activities

Over the next three months, SNRP will be conducting environmental testing in Buildings 8 and 9. SNRP distributed notices to residents of Buildings 8 and 9 in mid-November, with testing appointments beginning the first week of December. Testing for asbestos and lead is a necessary step to prepare for abatement activities during construction. If you live in Building 8 or 9, please contact the SNRP team at (332) 225-5732 to schedule your appointment.

BOLETÍN

DICIEMBRE 2025/Vol. 005

Estimados Residentes de St. Nicholas Houses,

Al acercarnos a la temporada de invierno, el proyecto de modernización de St. Nicholas Houses continúa avanzando. En el boletín de este mes, encontrarán actualizaciones sobre las actividades de construcción, la planificación de reubicaciones temporales y los recientes esfuerzos de participación de los residentes.

Agradecemos su continuo apoyo y paciencia mientras trabajamos juntos para crear hogares modernos, seguros y cómodos para todos.

Atentamente,
El Equipo de SNRP

Hitos y Logros

Franjas de Color de Acento: Y los Ganadores Son...

Ya están disponibles los resultados de la reciente encuesta sobre los esquemas de color para la franja exterior! Recibimos un total de **481** respuestas: **205** del Campus Norte y **276** del Campus Sur.

Los participantes del Campus Norte seleccionaron el Esquema Claro como su opción preferida, mientras que los del Campus Sur eligieron el Esquema Oscuro.

Estas franjas de acento se añadirán sobre la entrada de cada edificio como parte de las renovaciones del Proyecto Integral de Modernización.

¡Gracias a todos los que participaron!



Casa Abierta del Apartamento Modelo

SNRP llevó a cabo su segunda Casa Abierta del Apartamento Modelo en el Edificio 9, apartamento 5A, durante la semana del 10 de noviembre. A lo largo de tres días, **205** residentes visitaron el apartamento modelo y obtuvieron una visión más clara de cómo las renovaciones modernizarán y mejorarán sus hogares.

Un personal de SNRP estuvo presente durante todo el evento para brindar información y responder preguntas. Los comentarios que recibimos fueron reflexivos, positivos y motivadores: está claro que la expectativa por las próximas renovaciones sigue creciendo.



BOLETÍN

DICIEMBRE 2025/Vol. 005

Actividades Actuales

Preparación para la Reubicación Temporal de la Segunda Fase

Desde principios de octubre, el Equipo de Reubicación de SNRP ha realizado 146 evaluaciones de hogares para los residentes de la Fase 2. Estas evaluaciones proporcionan información crucial para prepararse para la próxima fase de reubicaciones temporales. Si usted es residente del Edificio 11 o 13 y aún no ha programado su evaluación, por favor comuníquese con nuestra oficina al (332) 225-5732 lo antes posible.

Actualizaciones sobre la Construcción

La construcción de la Fase 1 continúa avanzando. En el Edificio 10, se está llevando a cabo el trabajo preliminar de los sistemas mecánicos, eléctricos y de plomería (MEP). Esta es la etapa en la que se instalan los sistemas esenciales detrás de las paredes antes de colocar los revestimientos y acabados. La carpintería básica, las reparaciones de yeso y la instalación de ventanas también avanzan de manera constante en todo el edificio. La perforación central para preparar la futura instalación de las bombas de calor continúa en los Edificios 10 y 12. En el Edificio 12, la remoción de asbestos en el sótano está por finalizar, lo que permite que la demolición comience en las áreas completamente despejadas. La remoción interior también está en curso, y la remoción del sellador de las ventanas exteriores está ahora sustancialmente completa, abriendo paso a la instalación de nuevas ventanas.



Actividades Próximas

Durante los próximos tres meses, SNRP llevará a cabo pruebas ambientales en los Edificios 8 y 9. A mediados de noviembre, SNRP distribuyó avisos a los residentes de estos edificios, y las citas para las pruebas comenzaron durante la primera semana de diciembre. Las pruebas de asbestos y plomo son un paso necesario para prepararse para las actividades de remediación durante la construcción. Si usted vive en el Edificio 8 o 9, por favor comuníquese con el equipo de SNRP al (332) 225-5732 para programar su cita.