

NEWSLETTER

NOVEMBER 2025/Vol. 004

Dear Residents of St. Nicholas Houses,

As we move further into fall, work on the St. Nicholas Houses modernization project continues to gain momentum. This month's newsletter shares updates on construction progress, temporary relocation and resident engagement. Thank you for your continued partnership and patience as we work together to create modern, safe, and comfortable homes for everyone!

Sincerely,
The SNRP Team

Milestones and Highlights

Accent Color Stripe Engagement Campaign

Resident feedback continues to play a key role in shaping the modernization of St. Nicholas Houses, and we're excited to give residents the opportunity to design its future. We're thrilled to share that we received **205** surveys from the North Campus and **276** from the South Campus during the exterior accent color engagement process for a total of **481**! Our team flyered every door, tabled at every building and made personal phone calls to Phase 1 residents relocated off-site to ensure everyone had a chance to share their input. With surveys now closed, our team will announce final color selections in mid-November and in the December newsletter.



Current Activities

Phase Two Assessments

Phase Two household assessments began in early October. In October we completed 78 assessments with additional appointments scheduled. These assessments are an important step in preparing for temporary moves. If you are a resident in Phase Two and have not yet scheduled your assessment, please reach out to our office as soon as possible.



NEWSLETTER

NOVEMBER 2025/Vol. 004

Current Activities



Ongoing Phase One Construction Activities

Asbestos and lead abatement in Building 10 apartments is substantially complete, along with interior demolition. Carpenters are framing Building 10 apartment interiors, while plumbers are installing brand-new risers. Mechanical, electrical and plumbing work is ongoing in the basement of Building 10 to prepare for new plumbing, upgraded electrical service, and the new heating/cooling units. Asbestos abatement in the basement of Building 12 began in early October, followed by interior apartment abatement, which commenced at the end of October. Work is also underway on the exterior of both buildings, including façade asbestos abatement and restoration, as well as window installations.

Upcoming Activities

Model Unit Open House

We're excited to announce the opening of our **second model** unit in November! Residents are invited to stop by and see the progress, on the dates below:

225 West 129th Street #5A (Building 9)

- Monday, November 10: 10 AM – 4 PM
- Wednesday, November 12: 12 PM – 6 PM
- Thursday, November 13: 10 AM – 4 PM

Come take a look, share your thoughts, and see firsthand how the modernization work is taking shape! No reservation needed.

Phase 3 Environmental Testing

Phase 3 environmental testing will begin in December. Residents will receive notifications with details on scheduling, access, and next steps as we move into this phase of the project. Testing for asbestos and lead is a necessary step to prepare for abatement activities during construction, creating a healthier and more comfortable environment for residents of St. Nicholas Houses.



BOLETÍN

NOVIEMBRE 2025/Vol. 004

Estimado residentes de St. Nicholas Houses,

A medida que avanzamos en la temporada de otoño, el trabajo en el proyecto de modernización de St. Nicholas Houses continúa tomando impulso. El boletín de este mes comparte actualizaciones sobre el progreso de la construcción, las reubicaciones temporales y la participación de los residentes. ¡Gracias por su continua colaboración y paciencia mientras trabajamos juntos para crear hogares modernos, seguros y cómodos para todos!

Atentamente,
El equipo de SNRP

Hitos y Logros

Campaña de Participación para la Franja de Color de Acento

La opinión de los residentes sigue desempeñando un papel clave en la modernización de St. Nicholas Houses, y nos entusiasma brindarles la oportunidad de diseñar su futuro. Nos complace compartir que recibimos **205** encuestas del Campus Norte y **276** del Campus Sur, durante el proceso de participación sobre los colores de acento exteriores, ¡para un total de **481** encuestas!

Nuestro equipo distribuyó volantes puerta por puerta, instaló mesas informativas en cada edificio y realizó llamadas personales a los residentes de la Fase 1 que se encuentran reubicados fuera del sitio, para asegurarse de que todos tuvieran la oportunidad de compartir su opinión.

Con las encuestas ya cerradas, nuestro equipo anunciará las selecciones finales de color a mediados de noviembre y en el boletín de diciembre.



Actividades Actuales

Evaluaciones de la Fase Dos

Las evaluaciones de los hogares de la Fase Dos comenzaron a principios de octubre.

Durante el mes de octubre completamos 78 evaluaciones, con citas adicionales ya programadas. Estas evaluaciones son un paso importante para prepararse para las reubicaciones temporales.

Si usted es un residente de la Fase Dos y aún no ha programado su evaluación, por favor comuníquese con nuestra oficina lo antes posible.



Actividades Actuales



Actividades de Construcción en Curso de la Fase Uno

La remoción de asbesto y plomo en los apartamentos del Edificio 10 está casi terminada, al igual que la demolición interior. Los carpinteros trabajan en los interiores y los plomeros instalan nuevas tuberías. En el sótano del Edificio 10, continúan los trabajos eléctricos, mecánicos y de plomería para preparar las nuevas instalaciones y unidades de calefacción/refrigeración. En el Edificio 12, la remoción de asbesto en el sótano comenzó a principios de octubre y en los apartamentos a finales de mes. También se realizan trabajos exteriores en ambos edificios, como remoción y restauración de asbesto en la fachada e instalación de nuevas ventanas.

Actividades Próximas

Casa Abierta del Apartamento Modelo

¡Nos complace anunciar la apertura de nuestra segunda unidad modelo en noviembre! Se invita a todos los residentes a pasar y ver el progreso en las siguientes fechas:

225 West 129th Street #5A (Edificio 9)

- Lunes, 10 de noviembre: 10 a.m. – 4 p.m.
- Miércoles, 12 de noviembre: 12 p.m. – 6 p.m.
- Jueves, 13 de noviembre: 10 a.m. – 4 p.m.

¡Venga a conocerla, comparta sus comentarios y vea de primera mano cómo avanza el trabajo de modernización! No se requiere reservación.



Pruebas Ambientales de la Fase Tres

Las pruebas ambientales de la Fase 3 comenzarán en diciembre. Los residentes recibirán notificaciones con detalles sobre la programación, el acceso y los próximos pasos a medida que avancemos en esta fase del proyecto. Las pruebas de asbesto y plomo son un paso necesario para preparar las actividades de remoción durante la construcción, con el fin de crear un ambiente más saludable y cómodo para los residentes de St. Nicholas Houses.