

# NEWSLETTER

SEPTEMBER 2025/Vol. 003



## WELCOME TO SNRP'S Quarterly Newsletter



Dear Residents of St. Nicholas Houses,

Welcome to the third edition of our community newsletter!

As we continue moving forward with the modernization of your development, we want to make sure you're informed and involved at every stage. In this quarter's newsletter, you'll find updates on recent events, upcoming opportunities, and the progress being made across the site. From construction progress to resident design surveys to gearing up for Phase 2 temporary relocations, there's a lot happening – and we're here to keep you in the loop!

Sincerely,  
SNRP Team

In this newsletter you will find updates on:

- Resident Engagement
- Construction Activities
- Temporary Relocation

 277 W. 127th Street Apt #2A (Building 3)

 Mon: 10am -1pm | Tue: 2-5pm | Wed: 2-6pm | Thurs & Fri: 10am-1pm

 [stnicholaspartners.com](http://stnicholaspartners.com)

 [info@stnicholaspartners.com](mailto:info@stnicholaspartners.com)

 (332) 225-5732

# BOLETÍN



Comprehensive  
Modernization

SEPTIEMBRE 2025/Vol. 003



## BIENVENIDOS AL Boletín Trimestral



En este boletín, encontrará las últimas actualizaciones sobre:

- Participación de Residentes
- Reubicación Temporal
- Actividades de Construcción

Estimados Residentes de St. Nicholas Houses,

¡Bienvenidos a la tercera edición de nuestro boletín comunitario! Mientras seguimos avanzando con la modernización de su desarrollo, queremos asegurarnos de que estén informados y participen en cada etapa. En este boletín trimestral, encontrarán actualizaciones sobre eventos recientes, próximas oportunidades y el progreso en todo el sitio. Desde avances en la construcción hasta encuestas de diseño para residentes y preparativos para las reubicaciones temporales de la Fase 2, ¡hay mucho en marcha – y estamos aquí para mantenerlos al tanto! Atentamente,

El equipo de SNRP

📍 277 W 127th Street Apt #2A (Edificio 3)

🕒 Lunes: 10am-1pm | Mar: 2-5pm | Mier: 2-6pm | Jue & Vier: 10am-1pm

🌐 [stnicholaspartners.com](http://stnicholaspartners.com)

✉ [info@stnicholaspartners.com](mailto:info@stnicholaspartners.com)

☎ (332) 225-5732



# NEWSLETTER

## Milestones and Highlights

SEPTEMBER 2025/Vol. 003

### Resident Update Meeting

This summer, SNRP hosted two Resident Update Meetings to keep the community informed and engaged – one virtually via Zoom on July 30 and another in person at Harlem Children’s Zone on August 18 (rescheduled from July 31 in accordance with the Governor’s Local State of Emergency due to severe weather). More than 260 residents attended across both sessions, where they received updates on construction activities, temporary relocation, and resident engagement efforts, and had the opportunity to ask questions directly to the SNRP team.



### Engagement Events

This summer, SNRP connected with residents through a series of fun and engaging events, including Bingo Day with the Central Harlem Senior Citizens’ Center, Bingo Night with the Tenant Association, and a resource/giveaways table at St. Nicholas Houses’ Family Day. Neighbors enjoyed free games, prizes, and refreshments while also receiving project updates and resources. More than 90 residents joined in across the three events!

### SNRP Resident Engagement Office

In August, SNRP moved from our previous office in Building 7 to the newly renovated model unit in Building 3 (277 W. 127th St), Apt. 2A. Now, when you visit our office, you can meet with our team to ask questions and get important project updates as well as see the finishes and features that will be included in your future apartments!

### Phase 2 ACM testing

In August and September, SNRP conducted asbestos inspections in Buildings 11 and 13 as part of preparations for Phase 2 renovations. Certified inspectors collected small samples from ceilings and windows to check for asbestos. We thank all residents who coordinated with us to complete these inspections in their homes. Similar inspections will continue in future phases – please look out for a notice on your door when it’s time for inspections in your building. These efforts are a necessary step for SNRP to file for asbestos abatement permits, and an important part of ensuring a healthier, more comfortable environment for all Saint Nicholas residents.

### Reunión de Actualización para Residentes

Este verano, SNRP organizó dos Reuniones de Actualización para Residentes para mantener a la comunidad informada y comprometida: una virtual por Zoom el 30 de julio y otra en persona en Harlem Children's Zone el 18 de agosto (reprogramada del 31 de julio de acuerdo con el Estado de Emergencia Local declarado por el Gobernador debido al mal clima). Más de 260 residentes participaron en ambas sesiones, donde recibieron actualizaciones sobre las actividades de construcción, la reubicación temporal y los esfuerzos de participación de residentes, además de tener la oportunidad de hacer preguntas directamente al equipo de SNRP.



### Eventos de Participación

Este verano, SNRP se conectó con los residentes a través de una serie de eventos divertidos y participativos, que incluyeron el Día de Bingo con el Centro de Personas Mayores de Central Harlem, la Noche de Bingo con la Asociación de Inquilinos, y una mesa de recursos y regalos durante el Día Familiar en St. Nicholas Houses. Los vecinos disfrutaron de juegos gratuitos, premios y refrigerios, al mismo tiempo que recibieron actualizaciones sobre el proyecto y recursos útiles. ¡Más de 90 residentes participaron en los tres eventos!

### Oficina de Relaciones Residencial de SNRP

En agosto, SNRP se trasladó de nuestra oficina anterior en el Edificio 7 a la unidad modelo recién renovada en el Edificio 3 (277 W. 127th St), Apt. 2A. ¡Ahora, cuando nos visites, podrás reunirte con nuestro equipo para hacer preguntas, recibir actualizaciones importantes del proyecto y ver los acabados y características que estarán incluidos en tus futuros apartamentos!

### Pruebas de ACM de la Fase 2

En agosto y septiembre, SNRP realizó inspecciones de asbesto en los Edificios 11 y 13 como parte de los preparativos para las renovaciones de la Fase 2. Inspectores certificados tomaron pequeñas muestras de los techos y ventanas para verificar la presencia de asbesto. Agradecemos a todos los residentes que coordinaron con nosotros para completar estas inspecciones en sus hogares. Inspecciones similares continuarán en fases futuras; por favor, estén atentos a un aviso en su puerta cuando sea el momento de las inspecciones en su edificio. Estos esfuerzos son un paso necesario para que SNRP pueda solicitar permisos de remoción de asbesto, y forman parte importante de garantizar un ambiente más saludable y cómodo para todos los residentes de Saint Nicholas.



# NEWSLETTER

## Milestones and Highlights Construction and Design

SEPTEMBER 2025/Vol. 003

### Section 3

SNRP remains committed to providing economic opportunities through the Comprehensive Modernization of Saint Nicholas Houses. Since the start of the project, SNRP, along with our vendors and subcontractors, have hired or provided ongoing employment for 156 individuals who meet Section 3 requirements, including construction workers, professional services, and movers.



### Site Construction

Over the past few months, SNRP completed sidewalk sheds and fencing around Buildings 10 and 12, including the installation of a new accessible ramp at Building 13 and walkway at Building 11. Within the units, we have completed lead abatement and select demolition. Our team has installed suspended scaffolding at Building 10, allowing work on the building exterior to begin. Our team has also completed the asbestos abatement and demolition in the basement of Building 10.





## Hitos y Logros

SEPTIEMBRE 2025/Vol. 003

### Construcción y Diseño

#### Sección 3

SNRP sigue comprometido a brindar oportunidades económicas a través de la Modernización Integral de Saint Nicholas Houses. Desde el inicio del proyecto, SNRP, junto con nuestros proveedores y subcontratistas, ha contratado o proporcionado empleo continuo a 156 personas que cumplen con los requisitos de la Sección 3, incluyendo trabajadores de la construcción, profesionales de servicios y mudanceros.



#### Construcción En El Sitio

En los últimos meses, SNRP completó la instalación de andamios peatonales y cercas alrededor de los Edificios 10 y 12, incluyendo la construcción de una nueva rampa accesible en el Edificio 13 y un sendero peatonal en el Edificio 11. Dentro de las unidades, hemos completado la eliminación de plomo y la demolición selectiva. Nuestro equipo ha instalado andamios suspendidos en el Edificio 10, lo que permite iniciar los trabajos en el exterior del edificio. Además, nuestro equipo ha completado la remoción de asbesto y la demolición en el sótano del Edificio 10.





# NEWSLETTER

## Current Activities

SEPTEMBER 2025/Vol. 003

### Ongoing Phase One Construction Activities

SNRP began asbestos abatement in Building 10 apartments on Monday, September 8. For Building 12, asbestos abatement permits are still under review by the NYC Department of Environmental Protection (DEP). SNRP is addressing comments quickly, and NYCHA is working to help move approvals forward. As soon as the permits are approved, SNRP will begin asbestos abatement work in Building 12 apartments as well. Once the abatement is complete and signed off by the City, SNRP will move ahead with full interior demolition, followed by installation of new plumbing and electrical systems, making way for the full apartment renovation work.



At the same time, work is underway to prepare for new heating and cooling units, including demolition for enclosures and core drilling. SNRP is also repairing the exterior of Building 10, while suspended scaffolding is being installed at Building 12 so façade work can begin there. In addition, SNRP will be installing new, upgraded electrical service coming into Buildings 10 and 12 from the street.

### Model Unit

SNRP is excited to preview our second model unit this November! SNRP will be hosting a Model Unit Open House to showcase the winning apartment finishes from the campuswide vote. Residents will be able to view the upgrades, including new flooring, cabinets, tiles, countertops, heating and cooling units, and windows, that will be installed in the renovated apartments. SNRP will be distributing information about specific dates, location, and how to RSVP in October. Whether you attended the first Model Unit Open House, or this will be your first time seeing the renovations, all are welcome!

## Actividades Actuales

SEPTIEMBRE 2025/Vol. 003

### Trabajos En Curso – Fase Uno

SNRP comenzó la remoción de asbesto en los apartamentos del Edificio 10 el lunes 8 de septiembre. En cuanto al Edificio 12, los permisos para la remoción de asbesto aún están bajo revisión por parte del Departamento de Protección Ambiental de la Ciudad de Nueva York (DEP). SNRP está respondiendo rápidamente a los comentarios, y NYCHA está trabajando para ayudar a avanzar con las aprobaciones. Tan pronto como se aprueben los permisos, SNRP iniciará también los trabajos de remoción de asbesto en los apartamentos del Edificio 12. Una vez que la remoción esté completa y aprobada por la Ciudad, SNRP procederá con la demolición completa del interior, seguida de la instalación de nuevos sistemas de plomería y electricidad, dando paso a la renovación integral de los apartamentos.

Al mismo tiempo, se están realizando trabajos de preparación para las nuevas unidades de calefacción y aire acondicionado, incluyendo la demolición de los recintos y perforaciones centrales. SNRP también está reparando el exterior del Edificio 10, mientras se instalan andamios suspendidos en el Edificio 12 para que puedan comenzar los trabajos de fachada. Además, SNRP instalará un nuevo servicio eléctrico mejorado que llegará a los Edificios 10 y 12 desde la calle.



### Apartamento Modelo

¡SNRP se complace en presentar nuestra segunda unidad modelo este noviembre! SNRP organizará una jornada de puertas abiertas de la unidad modelo para mostrar los acabados ganadores de los apartamentos, elegidos en la votación de todo el campus. Los residentes podrán ver las mejoras, incluyendo nuevos pisos, gabinetes, azulejos, encimeras, unidades de calefacción y aire acondicionado, y ventanas, que se instalarán en los apartamentos renovados. SNRP compartirá información sobre fechas específicas, ubicación y cómo registrarse (RSVP) en octubre. Ya sea que hayas asistido a la primera jornada de puertas abiertas de la unidad modelo o que esta sea tu primera vez viendo las renovaciones, ¡todos son bienvenidos!



# NEWSLETTER

## Upcoming Activities

SEPTEMBER 2025/Vol. 003

### Phase 2 Temporary Relocation Assessments

Phase 2 temporary relocation assessments are starting in October! At the end of September, SNRP distributed notices to residents of Buildings 11 and 13 about the upcoming assessments. These assessments are the first step in preparing for Phase 2 temporary moves and provide important information that will inform temporary unit offers. Being fully forthcoming with your SNRP representative, including bringing up any special needs, will help ensure the best fit possible for your temporary unit. Residents of Buildings 11 or 13 should contact SNRP at 332-225-5732 to schedule their assessment and begin preparing for the next phase of construction.



### Accent Color Stripe Engagement Campaign

In September, SNRP invited residents on the North side of St. Nicholas to share their feedback on accent color stripes for the exterior of their buildings (see example image to the left). Residents can share their feedback between two color schemes – one light and one dark – by completing a survey delivered door-to-door or at building tabling events. The Resident Engagement Team also reached out directly to the Phase 1 residents who are temporarily relocated off-campus to ensure they had an opportunity to provide feedback as well. The North Campus survey closed on September 26, and a similar campaign for residents on the South side of St. Nicholas will run from October 6 through the end of the month. The chosen color schemes will be announced in November. Please visit [stnicholaspartners.com](http://stnicholaspartners.com) for more information on the accent color stripe surveys.



## Actividades Actuales

SEPTIEMBRE 2025/Vol. 003

### Evaluaciones de Reubicación Temporal para la Fase 2

¡Las evaluaciones de reubicación temporal de la Fase 2 comenzarán en octubre! A fines de septiembre, SNRP distribuyó avisos a los residentes de los Edificios 11 y 13 sobre las próximas evaluaciones. Estas evaluaciones son el primer paso para prepararse para los traslados temporales de la Fase 2 y proporcionan información importante que ayudará a determinar las ofertas de unidades temporales. Ser completamente sincero con tu representante de SNRP, incluyendo cualquier necesidad especial, ayudará a garantizar la mejor opción posible para tu unidad temporal. Los residentes de los Edificios 11 o 13 deben comunicarse con SNRP al 332-225-5732 para programar su evaluación y comenzar a prepararse para la próxima fase de construcción.



### Campaña de Participación sobre la Franja de Color de Acento

En septiembre, SNRP invitó a los residentes del lado norte de St. Nicholas a compartir sus opiniones sobre las franjas de color de acento para el exterior de sus edificios (ver imagen de ejemplo a la izquierda). Los residentes pueden compartir sus comentarios entre dos combinaciones de colores: una clara y otra oscura, completando una encuesta que se entrega puerta a puerta o en los eventos de mesas informativas del edificio. El Equipo de Participación de Residentes también se comunicó directamente con los residentes de la Fase 1 que están temporalmente reubicados fuera del campus para asegurarse de que también tuvieran la oportunidad de dar su opinión. La encuesta del Campus Norte cerró el 26 de septiembre, y una campaña similar para los residentes del lado sur de St. Nicholas se llevará a cabo del 6 de octubre hasta finales de mes. Las combinaciones de colores seleccionadas se anunciarán en noviembre. Por favor, visite [stnicholaspartners.com](https://stnicholaspartners.com) para obtener más información sobre las encuestas de franjas de color de acento.

