

CONSTRUCTION UPDATES

September 2025 Construction Update



**Comprehensive
Modernization**

The revitalization of Saint Nicholas Houses is well underway! Over the past few months, a lot has been happening on site—from early prep work to hands-on training and career opportunities. Here's where things stand and what's coming next in the Comprehensive Modernization effort.

Announcements & Milestones

- The sidewalk sheds and fencing around Buildings 10 and 12 are now fully complete and enclosed, including the installation of a new accessible ramp at Building 13 and walkway at Building 11.
- Inside apartments, we have completed lead abatement and select demolition.
- Our team has installed suspended scaffolding at Building 10, allowing work on the building exterior to begin.
- SNRP has completed drilling pilot holes, which are required to do core drilling for the installation of the new electric heating and cooling units.
- Asbestos abatement and demolition in the basement of Building 10 is complete.



277 W. 127th Street Apt #2A (Building 3)

🕒 Mon: 10am -1pm | Tue: 2-5pm | Wed: 2-6pm | Thurs & Fri: 10am-1pm

🌐 stnicholaspartners.com

✉ info@stnicholaspartners.com

☎ (332) 225-5732

CONSTRUCTION UPDATES

September 2025 Construction Update



**Comprehensive
Modernization**

Ongoing Activities

- SNRP is conducting facade restoration work at Building 10 to repair the building exterior and installing suspended scaffolding at Building 12 to allow for façade work to begin.
- Lead abatement in the basement and community space is ongoing in Building 12.
- Our team is disconnecting and removing existing mechanical equipment and plumbing systems in the cellar of Building 10 and bringing in new plumbing, mechanical and electrical systems.
- Core drilling required for the installation of electric heating and cooling units is ongoing.
- Our team is conducting Phase 2 asbestos testing in apartments at Buildings 11 and 13. The Resident Engagement team is reaching out to residents to schedule and attend appointments, as well as answer any questions residents have about the testing process.

Upcoming Activities

- SNRP anticipates beginning interior apartment asbestos abatement Monday, September 8th.
- Our team will also be installing new electrical service from the street to the buildings, which will support the full electrification and electrical upgrades that are part of the Comp Mod scope.



277 W. 127th Street Apt #2A (Building 3)

🕒 Mon: 10am -1pm | Tue: 2-5pm | Wed: 2-6pm | Thurs & Fri: 10am-1pm

🌐 stnicholaspartners.com

✉ info@stnicholaspartners.com

📞 (332) 225-5732

ACTUALIZACIONES DE CONSTRUCCIÓN

Actualización de la construcción de septiembre de 2025

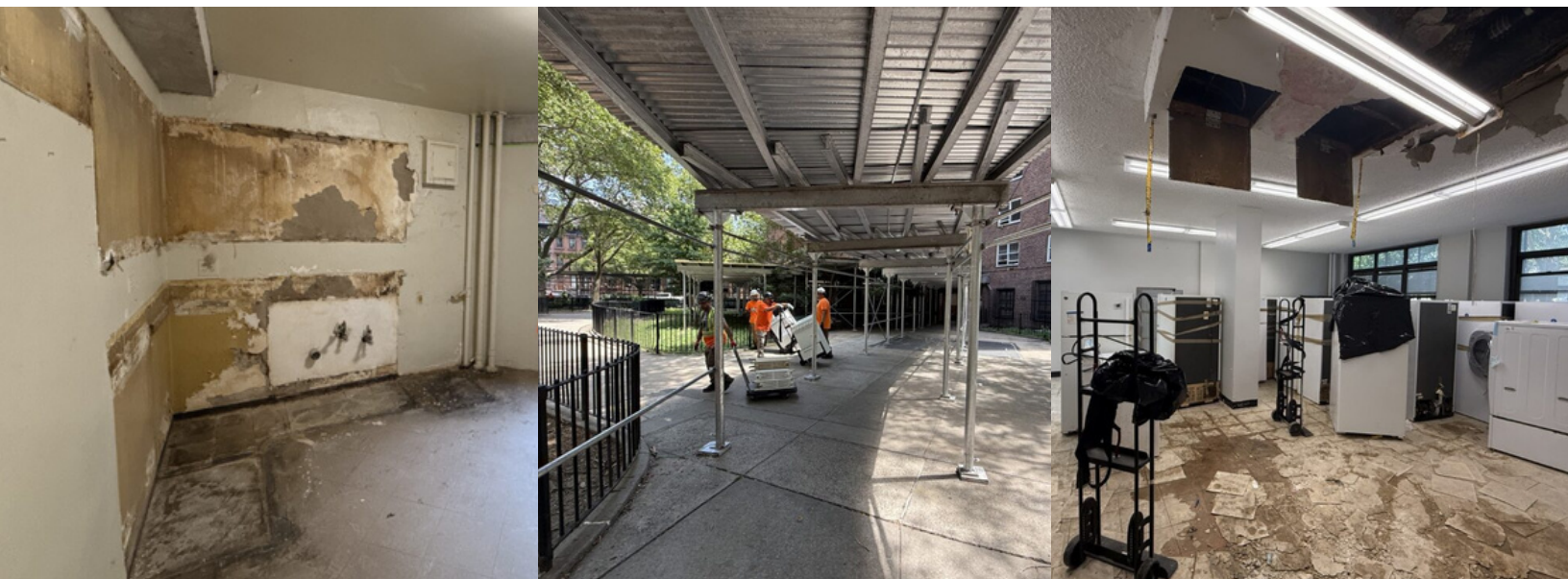


Comprehensive
Modernization

¡La revitalización de las Casas San Nicolás está en plena marcha! En los últimos meses, se han realizado numerosos avances en el sitio, desde los preparativos iniciales hasta la capacitación práctica y las oportunidades profesionales. Aquí les presentamos la situación actual y los próximos pasos de la modernización integral.

Anuncios Y Hitos

- Los cobertizos y las cercas de las aceras que rodean los Edificios 10 y 12 ya están completamente terminados y cerrados, incluyendo la instalación de una nueva rampa de acceso en el Edificio 13 y una pasarela en el Edificio 11.
- En el interior de los apartamentos, hemos completado la eliminación de plomo y la demolición de algunos elementos.
- Nuestro equipo ha instalado andamios suspendidos en el Edificio 10, lo que permite comenzar las obras en el exterior.
- SNRP ha terminado la perforación de los orificios piloto necesarios para la perforación de núcleos para la instalación de las nuevas unidades eléctricas de calefacción y refrigeración.
- La eliminación de asbesto y la demolición en el sótano del Edificio 10 han finalizado.



 277 W 127th Street Apt #2A (Edificio 3)

 Lunes: 10am-1pm | Mar: 2-5pm | Mier: 2-6pm | Jue & Vier: 10am-1pm

 stnicholaspartners.com

 info@stnicholaspartners.com

 (332) 225-5732

ACTUALIZACIONES DE CONSTRUCCIÓN

Actualización de la construcción de septiembre de 2025



**Comprehensive
Modernization**

Actividades En Curso

- SNRP está realizando trabajos de restauración de la fachada en el Edificio 10 para reparar el exterior del edificio e instalando andamios suspendidos en el Edificio 12 para permitir que comiencen los trabajos de fachada.
- La eliminación de plomo en el sótano y en el espacio comunitario del Edificio 12 continúa en curso.
- Nuestro equipo está desconectando y retirando los equipos mecánicos y sistemas de plomería existentes en el sótano del Edificio 10, e instalando nuevos sistemas de plomería, mecánica y electricidad.
- La perforación necesaria para la instalación de unidades eléctricas de calefacción y refrigeración continúa en proceso.
- Nuestro equipo está realizando pruebas de asbesto de la Fase 2 en los apartamentos de los Edificios 11 y 13. El equipo de Participación de Residentes se está comunicando con los residentes para programar y asistir a las citas, así como responder cualquier pregunta que tengan sobre el proceso de pruebas.

Próximas Actividades

- SNRP anticipa comenzar la remoción de asbesto en los apartamentos el lunes 8 de septiembre.
- Nuestro equipo también estará instalando un nuevo servicio eléctrico desde la calle hacia los edificios, lo cual respaldará la electrificación total y las mejoras eléctricas que forman parte del alcance de Comp Mod.



277 W 127th Street Apt #2A (Edificio 3)

Lunes: 10am-1pm | Mar: 2-5pm | Mier: 2-6pm | Jue & Vier: 10am-1pm

stnicholaspartners.com

info@stnicholaspartners.com

(332) 225-5732