

NEWSLETTER

JUNE 2025/Vol. 002



WELCOME TO SNRP'S Quarterly Newsletter



In this newsletter you will find updates on:

- Resident Engagement
- SNRP Career Fair
- Temporary Relocation
- Construction Activities

Dear Residents of St. Nicholas Houses,

Welcome to the second edition of our community newsletter! As we continue moving forward with the modernization of your development, we want to make sure you're informed and involved at every stage. In this issue, you'll find updates on recent events, upcoming opportunities, and the progress being made across the site. From job training and career fairs to relocation efforts and construction planning, there's a lot happening—and we're here to keep you in the loop.

Sincerely,
SNRP Team

 255 W. 127th Street Apt #9B (Building 7)

 Mon: 10am -1pm | Tue: 2-5pm | Wed: 2-6pm | Thurs & Fri: 10am-1pm

 stnicholaspartners.com

 info@stnicholaspartners.com

 (332) 225-5732

BOLETÍN



Comprehensive
Modernization

JUNIO 2025/Vol. 002



BIENVENIDOS AL Boletín Trimestral



En este boletín, encontrará las últimas actualizaciones sobre:

- Participación de Residentes
- Feria de Empleo de SNRP
- Reubicación Temporal
- Actividades de Construcción

Estimados Residentes de St. Nicholas Houses,

¡Bienvenidos a la segunda edición de nuestro boletín comunitario!

A medida que seguimos avanzando con la modernización de su conjunto residencial, queremos asegurarnos de que usted esté informado(a) y participe en cada etapa del proceso. En esta edición, encontrará actualizaciones sobre eventos recientes, próximas oportunidades y el progreso que se está logrando en todo el sitio. Desde programas de capacitación laboral y ferias de empleo hasta esfuerzos de reubicación y planificación de la construcción, ¡hay mucho en marcha –y estamos aquí para mantenerle al tanto!

Atentamente,
El equipo de SNRP

 255 W 127th Street Apt 9B (Edificio 7)

 Lunes: 10am-1pm | Mar: 2-5pm | Mier: 2-6pm | Jue & Vier: 10am-1pm

 stnicholaspartners.com

 info@stnicholaspartners.com

 (332) 225-5732

NEWSLETTER

Milestones and Highlights

JUNE 2025/Vol. 002

Engagement Activities

Over the past few months, the Resident Engagement team has been out in the community connecting with residents, sharing important updates, and answering your questions. We've hosted multiple tabling events to support Phase One residents through the relocation process, provided guidance on next steps, and distributed packing materials.



Dumpster Day

To help residents prepare for temporary relocation, we hosted Dumpster Day on April 17, a dedicated time for households to safely and easily discard unwanted items before their move! Residents from Phase One were encouraged to use this opportunity to get rid of clutter, old furniture, or anything they no longer needed. Residents brought unwanted items to a staging area in front of their building. SNRP representatives removed unwanted items for disposal.

For those who needed help carrying items downstairs, movers were available to assist. We shared guidance on what could and couldn't be thrown out, making sure the dumpsters were used efficiently and safely. Thank you to everyone who participated and helped make this cleanup effort a success!

Phase One Temporary Relocation Tabling

To support Phase One residents as temporary relocations began, our team hosted a series of in-person tabling events in Phase One building lobbies on March 10 and 12 as well as April 7 and April 9. These events served as an important first step in the relocation process where we answered questions, and helped residents take the next steps. Over the course of both events, we engaged with more than 180 residents, many of whom scheduled follow-up appointments, received moving boxes, or took home printed materials to review with their families. Residents were also able to request assistance from runners to bring boxes to their apartments or schedule delivery for a later time. Light refreshments were provided, and the events created a welcoming space for open conversation and support.

Actividades de Participación

Durante los últimos meses, el equipo de Relaciones Residencial ha estado presente en la comunidad, conectando con los residentes, compartiendo actualizaciones importantes y respondiendo sus preguntas. Hemos organizado múltiples eventos informativos para apoyar a los residentes de la Fase Uno durante el proceso de reubicación, brindando orientación sobre los próximos pasos y distribuyendo materiales de embalaje.



Día del Contenedor

Para ayudar a los residentes a prepararse para la reubicación temporal, organizamos el Día del Contenedor el 17 de abril, un momento dedicado para que las familias pudieran desechar de forma segura y sencilla los objetos no deseados antes de su mudanza. ¡Se animó a los residentes de la Fase Uno a aprovechar esta oportunidad para deshacerse de artículos viejos, muebles u otras cosas que ya no necesitaban!

Los residentes llevaron sus pertenencias no deseadas a un área designada frente a su edificio, y los representantes de SNRP se encargaron de retirarlas para su disposición final. Para quienes necesitaron ayuda para bajar los artículos, hubo personal disponible para asistir con la carga. También compartimos orientación sobre qué se podía y no se podía desechar, asegurando que los contenedores se usaran de manera eficiente y segura.

¡Gracias a todos los que participaron y ayudaron a que esta jornada de limpieza fuera un éxito!

Mesa Informativa sobre la Reubicación Temporal de la Fase Uno

Para apoyar a los residentes de la Fase Uno al comenzar las reubicaciones temporales, nuestro equipo organizó una serie de mesas informativas presenciales en los vestíbulos de los edificios de la Fase Uno los días 10 y 12 de marzo, así como el 7 y 9 de abril. Estos eventos representaron un primer paso importante en el proceso de reubicación, donde respondimos preguntas y ayudamos a los residentes a avanzar con los próximos pasos.

A lo largo de estos eventos, interactuamos con más de 180 residentes, muchos de los cuales programaron citas de seguimiento, recibieron cajas para empacar o se llevaron materiales impresos para revisar con sus familias. Los residentes también pudieron solicitar asistencia de ayudantes para llevar las cajas a sus apartamentos o coordinar una entrega para otro momento. Se ofrecieron refrigerios ligeros, y los eventos brindaron un espacio acogedor para la conversación abierta y el apoyo.

NEWSLETTER

Milestones and Highlights

JUNE 2025/Vol. 002

Model Unit

Over the course of six days from April 22 to May 1, SNRP held our first Model Unit Open House to showcase the winning apartment finishes from the campus-wide vote, giving residents a firsthand look at the upcoming renovations. Over **391** residents attended the open house - exploring the space, asking questions, and getting a clear sense of what the modernization will bring to their homes and community.

Residents were invited to RSVP in advance, helping us ensure everyone had enough time to tour the unit and speak with staff. The feedback we received was thoughtful and encouraging, and it's clear there's a lot of excitement about the changes ahead. If you missed the opening, that's okay. Stay tuned for our second model unit opening happening towards the end of 2025!



Hitos y Logros

JUNIO 2025/Vol. 002

Apartamento Modelo

Durante seis días, del 22 de abril al 1 de mayo, SNRP llevó a cabo su primera Casa Abierta del Apartamento Modelo para presentar los acabados de apartamento ganadores de la votación realizada en todo el campus, brindando a los residentes una vista directa de las renovaciones que se aproximan. Más de **391** residentes asistieron al evento, exploraron el espacio, hicieron preguntas y obtuvieron una idea clara de lo que la modernización traerá a sus hogares y comunidad.

Se invitó a los residentes a confirmar su asistencia con anticipación, lo que nos ayudó a garantizar que todos tuvieran suficiente tiempo para recorrer el apartamento y conversar con el personal. Los comentarios que recibimos fueron reflexivos y alentadores, y está claro que hay mucho entusiasmo por los cambios que vienen.

Si no pudo asistir a la apertura, no se preocupe. ¡Esté atento a la segunda apertura del apartamento modelo que se llevará a cabo hacia finales de 2025!



NEWSLETTER

Milestones and Highlights

JUNE 2025/Vol. 002

Construction and Design



SST (Site Safety Training)

SNRP offered two multi-day sessions of Site Safety Training, starting on April 28 and May 12. We had a total of **63** attendees for both trainings. SST certification is required to work on most construction sites across New York City, and these free sessions are a great first step for those considering a career in the building trades.

SNRP Career Fair

On May 20 we hosted a Career Fair to connect NYCHA residents with employment opportunities related to the modernization work happening at Saint Nicholas Houses. SNRP hosted 18 employment organizations including subcontractors, vendors, construction unions, apprenticeship readiness collective programs, and NYCHA REES (Resident Economic Empowerment & Sustainability).

SNRP Resident Engagement was also present to provide resources on construction career readiness to job seekers without prior construction experience.

A total of **115** candidates participated, meeting directly with employers, exploring career pathways in construction and support services, and learning how to take the next steps toward employment through the Saint Nicholas Houses Comprehensive Modernization.

To date, four individuals who attended the career fair have secured jobs working with SNRP's moving company! In the coming weeks, subcontractors will be reaching out to qualified candidates who attended the fair about openings at Saint Nicholas Houses for their respective trades. If you missed the event and are interested in career opportunities through the Saint Nicholas Comprehensive Modernization, contact us at 332-232-7150 or email section3@stnicholaspartners.com



Hitos y Logros

JUNIO 2025/Vol. 002

Construcción y Diseño



Entrenamiento SST (Seguridad en el Sitio de Construcción)

SNRP ofreció dos sesiones de Entrenamiento SST (Seguridad en el Sitio de Construcción) de varios días, que comenzaron el 28 de abril y el 12 de mayo. En total, participaron **63** asistentes en ambas capacitaciones. La certificación SST es un requisito para trabajar en la mayoría de los sitios de construcción en la ciudad de Nueva York, y estas sesiones gratuitas son un excelente primer paso para quienes están considerando una carrera en los oficios de la construcción.

Feria de Empleo y Oportunidades

El 20 de mayo organizamos una Feria de Empleo para conectar a los residentes de NYCHA con oportunidades laborales relacionadas con los trabajos de modernización que se están realizando en Saint Nicholas Houses. SNRP reunió a 18 organizaciones de empleo, incluyendo subcontratistas, proveedores, sindicatos de la construcción, programas colectivos de preparación para aprendizajes y NYCHA REES (Empoderamiento Económico y Sostenibilidad para Residentes).

El equipo de Participación de Residentes de SNRP también estuvo presente para brindar recursos sobre preparación para carreras en la construcción a buscadores de empleo sin experiencia previa en este sector.

En total, participaron **115** candidatos, quienes se reunieron directamente con empleadores, exploraron caminos profesionales en la construcción y servicios de apoyo, y aprendieron cómo avanzar hacia el empleo a través de la Modernización Integral de Saint Nicholas Houses.

Hasta la fecha, cuatro personas que asistieron a la feria han conseguido empleo trabajando con la compañía de mudanzas de SNRP. En las próximas semanas, los subcontratistas contactarán a los candidatos calificados que asistieron a la feria sobre vacantes en Saint Nicholas Houses para sus respectivos oficios.

Si no pudo asistir al evento y está interesado(a) en oportunidades laborales a través de la Modernización Integral de Saint Nicholas, contáctenos al 332-232-7150 o por correo electrónico a section3@stnicholaspartners.com.



NEWSLETTER

Current Activities

JUNE 2025/Vol. 002



Temporary Moves

Over the course of May and June, a total of 188 households temporarily relocated to pave the way for construction to start in Buildings 10 and 12. The Phase One temporary moves concluded on June 17, with the final households relocating to their temporary apartments.

We're grateful for everyone's cooperation and flexibility during this time. If you have questions about the process, please reach out to the relocation team at 332-225-5732 or info@stnicholaspartners.com.

Phase One Abatement Activities

Lead and mold abatement is underway in vacant Phase One buildings. Specially trained and certified construction professionals are removing these hazardous materials from walls and other surfaces in these apartments. This work is an important first step before the full renovations can start. Thank you for your patience and understanding while this critical work takes place. It's all part of creating a safe and healthy home for every resident.



Actividades Actuales

JUNIO 2025/Vol. 002



Mudanzas Temporales

Durante los meses de mayo y junio, un total de 188 hogares se reubicaron temporalmente para dar paso al inicio de las obras en los Edificios 10 y 12. Las mudanzas temporales de la Fase Uno concluyeron el 17 de junio, cuando las últimas familias se trasladaron a sus apartamentos temporales. Agradecemos la cooperación y flexibilidad de todos durante este proceso. Si tiene preguntas sobre el procedimiento, por favor comuníquese con el equipo de reubicación al 332-225-5732 o al correo info@stnicholaspartners.com.

Actividades de Abatimiento de la Fase Uno

Se están llevando a cabo actividades de abatimiento de plomo y moho en los edificios vacíos de la Fase Uno. Profesionales de la construcción especialmente capacitados y certificados están retirando estos materiales peligrosos de las paredes y otras superficies de estos apartamentos. Este trabajo es un primer paso importante antes de que puedan comenzar las renovaciones completas.

Agradecemos su paciencia y comprensión mientras se realiza esta labor crucial. Todo forma parte del compromiso de crear un hogar seguro y saludable para cada residente.



NEWSLETTER

Upcoming Activities

JUNE 2025/Vol. 002

Bingo Day with the TA

We're excited to invite Saint Nicholas residents to a special free Bingo Event in the 129th Street Promenade behind Building 2 on September 10, 2025 from 5pm-6:30pm with a rain date of September 18, 2025 5pm-6:30pm! Join us for an afternoon of fun, connection, and friendly competition. Whether you're a bingo pro or just looking for a fun way to spend time with neighbors, we'd love to see you there.

Stay tuned for an upcoming all-resident meeting this summer—an important opportunity to stay informed and engaged.

Upcoming Construction Activities

SNRP is beginning major building upgrades in Phase One Buildings 10 and 12. Current and upcoming construction activities include lead, asbestos, and mold abatement in vacant units. Crews will also be working on the removal of all existing gas risers, steam heating risers and existing radiators. After the abatement work is complete, all existing plumbing risers and feeds will be removed and new piping installed. SNRP will install new plumbing systems, electrical systems, and energy-efficient electric heating and cooling, as well as complete full kitchen and bathroom renovations. Additional improvements include window replacement and the installation of modern mechanical ventilation systems to enhance air quality and overall comfort.



Phase Two Residents

Building 11 and Building 13

Now that Phase One buildings are fully vacant, our team will soon start outreach to Phase Two households to begin preparing your temporary relocation. The first step in this process will be a household assessment, which will provide important information that informs the temporary apartment your family will be offered. The SNRP Relocation Team will be here to support you every step of the way as you begin to prepare for your temporary move.

Thank You for Reading!

Thank you for taking the time to stay informed with our newsletter. We're grateful for your engagement and partnership as we work together to improve St. Nicholas Houses. If you have any questions, suggestions, or topics you'd like to see in future editions, please don't hesitate to reach out to us at 332-225-5732 or info@stnicholaspartners.com. We look forward to keeping you updated!

Actividades Actuales

JUNIO 2025/Vol. 002

Día de Bingo con la TA

¡Estamos emocionados de invitar a los residentes de Saint Nicholas a un evento especial y gratuito de Bingo en el Paseo de la Calle 129, detrás del Edificio 2, el 10 de septiembre de 2025 de 5:00 p.m. a 6:30 p.m., con fecha de lluvia el 18 de septiembre de 2025 en el mismo horario!

Únase a nosotros para una tarde de diversión, convivencia y competencia amistosa. Ya sea que sea un experto en bingo o simplemente busque una forma divertida de pasar tiempo con sus vecinos, ¡nos encantaría verlo allí!

Estén atentos a la próxima reunión para todos los residentes este verano, una oportunidad importante para mantenerse informados y participativos.

Próximas Actividades de Construcción

SNRP está iniciando importantes mejoras en los Edificios 10 y 12 de la Fase Uno. Las actividades de construcción actuales y próximas incluyen el abatimiento de plomo, asbesto y moho en unidades vacías. Los equipos también trabajarán en la remoción de todos los elevadores de gas existentes, elevadores de calefacción a vapor y radiadores actuales.

Una vez finalizado el abatimiento, se retirarán todos los elevadores y conductos de plomería existentes para instalar tuberías nuevas. SNRP instalará nuevos sistemas de plomería, sistemas eléctricos y sistemas de calefacción y refrigeración eléctricos eficientes en energía, además de completar renovaciones completas de cocinas y baños.

Las mejoras adicionales incluyen el reemplazo de ventanas y la instalación de modernos sistemas mecánicos de ventilación para mejorar la calidad del aire y el confort general.

Residentes de la Fase Dos

Edificio 11 y Edificio 13

Ahora que los edificios de la Fase Uno están completamente desocupados, nuestro equipo pronto comenzará a comunicarse con los hogares de la Fase Dos para empezar a preparar su reubicación temporal. El primer paso en este proceso será una evaluación del hogar, que proporcionará información importante para determinar el apartamento temporal que se ofrecerá a su familia.

El equipo de reubicación de SNRP estará aquí para apoyarlo(a) en cada paso del camino mientras se prepara para su mudanza temporal.



¡Gracias por leer!

Gracias por tomarse el tiempo para mantenerse informado(a) con nuestro boletín. Agradecemos su participación y colaboración mientras trabajamos juntos para mejorar Saint Nicholas Houses.

Si tiene preguntas, sugerencias o temas que le gustaría ver en futuras ediciones, no dude en comunicarse con nosotros al 332-225-5732 o por correo electrónico a info@stnicholaspartners.com. ¡Esperamos seguir manteniéndolo(a) informado(a)!