

BOLETÍN



Comprehensive
Modernization

JUNIO 2025/Vol. 002



BIENVENIDOS AL Boletín Trimestral



En este boletín, encontrará las últimas actualizaciones sobre:

- Participación de Residentes
- Feria de Empleo de SNRP
- Reubicación Temporal
- Actividades de Construcción

Estimados Residentes de St. Nicholas Houses,

¡Bienvenidos a la segunda edición de nuestro boletín comunitario!

A medida que seguimos avanzando con la modernización de su conjunto residencial, queremos asegurarnos de que usted esté informado(a) y participe en cada etapa del proceso. En esta edición, encontrará actualizaciones sobre eventos recientes, próximas oportunidades y el progreso que se está logrando en todo el sitio. Desde programas de capacitación laboral y ferias de empleo hasta esfuerzos de reubicación y planificación de la construcción, ¡hay mucho en marcha –y estamos aquí para mantenerle al tanto!

Atentamente,
El equipo de SNRP

 255 W 127th Street Apt 9B (Edificio 7)

 Lunes: 10am-1pm | Mar: 2-5pm | Mier: 2-6pm | Jue & Vier: 10am-1pm

 stnicholaspartners.com

 info@stnicholaspartners.com

 (332) 225-5732

Actividades de Participación

Durante los últimos meses, el equipo de Relaciones Residencial ha estado presente en la comunidad, conectando con los residentes, compartiendo actualizaciones importantes y respondiendo sus preguntas. Hemos organizado múltiples eventos informativos para apoyar a los residentes de la Fase Uno durante el proceso de reubicación, brindando orientación sobre los próximos pasos y distribuyendo materiales de embalaje.



Día del Contenedor

Para ayudar a los residentes a prepararse para la reubicación temporal, organizamos el Día del Contenedor el 17 de abril, un momento dedicado para que las familias pudieran desechar de forma segura y sencilla los objetos no deseados antes de su mudanza. ¡Se animó a los residentes de la Fase Uno a aprovechar esta oportunidad para deshacerse de artículos viejos, muebles u otras cosas que ya no necesitaban!

Los residentes llevaron sus pertenencias no deseadas a un área designada frente a su edificio, y los representantes de SNRP se encargaron de retirarlas para su disposición final. Para quienes necesitaron ayuda para bajar los artículos, hubo personal disponible para asistir con la carga. También compartimos orientación sobre qué se podía y no se podía desechar, asegurando que los contenedores se usaran de manera eficiente y segura.

¡Gracias a todos los que participaron y ayudaron a que esta jornada de limpieza fuera un éxito!

Mesa Informativa sobre la Reubicación Temporal de la Fase Uno

Para apoyar a los residentes de la Fase Uno al comenzar las reubicaciones temporales, nuestro equipo organizó una serie de mesas informativas presenciales en los vestíbulos de los edificios de la Fase Uno los días 10 y 12 de marzo, así como el 7 y 9 de abril. Estos eventos representaron un primer paso importante en el proceso de reubicación, donde respondimos preguntas y ayudamos a los residentes a avanzar con los próximos pasos.

A lo largo de estos eventos, interactuamos con más de 180 residentes, muchos de los cuales programaron citas de seguimiento, recibieron cajas para empacar o se llevaron materiales impresos para revisar con sus familias. Los residentes también pudieron solicitar asistencia de ayudantes para llevar las cajas a sus apartamentos o coordinar una entrega para otro momento. Se ofrecieron refrigerios ligeros, y los eventos brindaron un espacio acogedor para la conversación abierta y el apoyo.

Hitos y Logros

JUNIO 2025/Vol. 002

Apartamento Modelo

Durante seis días, del 22 de abril al 1 de mayo, SNRP llevó a cabo su primera Casa Abierta del Apartamento Modelo para presentar los acabados de apartamento ganadores de la votación realizada en todo el campus, brindando a los residentes una vista directa de las renovaciones que se aproximan. Más de **391** residentes asistieron al evento, exploraron el espacio, hicieron preguntas y obtuvieron una idea clara de lo que la modernización traerá a sus hogares y comunidad.

Se invitó a los residentes a confirmar su asistencia con anticipación, lo que nos ayudó a garantizar que todos tuvieran suficiente tiempo para recorrer el apartamento y conversar con el personal. Los comentarios que recibimos fueron reflexivos y alentadores, y está claro que hay mucho entusiasmo por los cambios que vienen.

Si no pudo asistir a la apertura, no se preocupe. ¡Esté atento a la segunda apertura del apartamento modelo que se llevará a cabo hacia finales de 2025!



Hitos y Logros

JUNIO 2025/Vol. 002

Construcción y Diseño



Entrenamiento SST (Seguridad en el Sitio de Construcción)

SNRP ofreció dos sesiones de Entrenamiento SST (Seguridad en el Sitio de Construcción) de varios días, que comenzaron el 28 de abril y el 12 de mayo. En total, participaron **63** asistentes en ambas capacitaciones. La certificación SST es un requisito para trabajar en la mayoría de los sitios de construcción en la ciudad de Nueva York, y estas sesiones gratuitas son un excelente primer paso para quienes están considerando una carrera en los oficios de la construcción.

Feria de Empleo y Oportunidades

El 20 de mayo organizamos una Feria de Empleo para conectar a los residentes de NYCHA con oportunidades laborales relacionadas con los trabajos de modernización que se están realizando en Saint Nicholas Houses. SNRP reunió a 18 organizaciones de empleo, incluyendo subcontratistas, proveedores, sindicatos de la construcción, programas colectivos de preparación para aprendizajes y NYCHA REES (Empoderamiento Económico y Sostenibilidad para Residentes).

El equipo de Participación de Residentes de SNRP también estuvo presente para brindar recursos sobre preparación para carreras en la construcción a buscadores de empleo sin experiencia previa en este sector.

En total, participaron **115** candidatos, quienes se reunieron directamente con empleadores, exploraron caminos profesionales en la construcción y servicios de apoyo, y aprendieron cómo avanzar hacia el empleo a través de la Modernización Integral de Saint Nicholas Houses.

Hasta la fecha, cuatro personas que asistieron a la feria han conseguido empleo trabajando con la compañía de mudanzas de SNRP. En las próximas semanas, los subcontratistas contactarán a los candidatos calificados que asistieron a la feria sobre vacantes en Saint Nicholas Houses para sus respectivos oficios.

Si no pudo asistir al evento y está interesado(a) en oportunidades laborales a través de la Modernización Integral de Saint Nicholas, contáctenos al 332-232-7150 o por correo electrónico a section3@stnicholaspartners.com.



Actividades Actuales

JUNIO 2025/Vol. 002



Mudanzas Temporales

Durante los meses de mayo y junio, un total de 188 hogares se reubicaron temporalmente para dar paso al inicio de las obras en los Edificios 10 y 12. Las mudanzas temporales de la Fase Uno concluyeron el 17 de junio, cuando las últimas familias se trasladaron a sus apartamentos temporales. Agradecemos la cooperación y flexibilidad de todos durante este proceso. Si tiene preguntas sobre el procedimiento, por favor comuníquese con el equipo de reubicación al 332-225-5732 o al correo info@stnicholaspartners.com.

Actividades de Abatimiento de la Fase Uno

Se están llevando a cabo actividades de abatimiento de plomo y moho en los edificios vacíos de la Fase Uno. Profesionales de la construcción especialmente capacitados y certificados están retirando estos materiales peligrosos de las paredes y otras superficies de estos apartamentos. Este trabajo es un primer paso importante antes de que puedan comenzar las renovaciones completas.

Agradecemos su paciencia y comprensión mientras se realiza esta labor crucial. Todo forma parte del compromiso de crear un hogar seguro y saludable para cada residente.



Actividades Actuales

JUNIO 2025/Vol. 002

Día de Bingo con la TA

¡Estamos emocionados de invitar a los residentes de Saint Nicholas a un evento especial y gratuito de Bingo en el Paseo de la Calle 129, detrás del Edificio 2, el 10 de septiembre de 2025 de 5:00 p.m. a 6:30 p.m., con fecha de lluvia el 18 de septiembre de 2025 en el mismo horario!

Únase a nosotros para una tarde de diversión, convivencia y competencia amistosa. Ya sea que sea un experto en bingo o simplemente busque una forma divertida de pasar tiempo con sus vecinos, ¡nos encantaría verlo allí!

Estén atentos a la próxima reunión para todos los residentes este verano, una oportunidad importante para mantenerse informados y participativos.

Próximas Actividades de Construcción

SNRP está iniciando importantes mejoras en los Edificios 10 y 12 de la Fase Uno. Las actividades de construcción actuales y próximas incluyen el abatimiento de plomo, asbesto y moho en unidades vacías. Los equipos también trabajarán en la remoción de todos los elevadores de gas existentes, elevadores de calefacción a vapor y radiadores actuales.

Una vez finalizado el abatimiento, se retirarán todos los elevadores y conductos de plomería existentes para instalar tuberías nuevas. SNRP instalará nuevos sistemas de plomería, sistemas eléctricos y sistemas de calefacción y refrigeración eléctricos eficientes en energía, además de completar renovaciones completas de cocinas y baños.

Las mejoras adicionales incluyen el reemplazo de ventanas y la instalación de modernos sistemas mecánicos de ventilación para mejorar la calidad del aire y el confort general.

Residentes de la Fase Dos

Edificio 11 y Edificio 13

Ahora que los edificios de la Fase Uno están completamente desocupados, nuestro equipo pronto comenzará a comunicarse con los hogares de la Fase Dos para empezar a preparar su reubicación temporal. El primer paso en este proceso será una evaluación del hogar, que proporcionará información importante para determinar el apartamento temporal que se ofrecerá a su familia.

El equipo de reubicación de SNRP estará aquí para apoyarlo(a) en cada paso del camino mientras se prepara para su mudanza temporal.



¡Gracias por leer!

Gracias por tomarse el tiempo para mantenerse informado(a) con nuestro boletín. Agradecemos su participación y colaboración mientras trabajamos juntos para mejorar Saint Nicholas Houses.

Si tiene preguntas, sugerencias o temas que le gustaría ver en futuras ediciones, no dude en comunicarse con nosotros al 332-225-5732 o por correo electrónico a info@stnicholaspartners.com. ¡Esperamos seguir manteniéndolo(a) informado(a)!