



ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

REUNIÓN DE ACTUALIZACIÓN A RESIDENTES

Miércoles, 30 de Julio del 2025 (Virtual)

Jueves, 31 de Julio del 2025 (Presencial)



**Comprehensive
Modernization**

ST NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

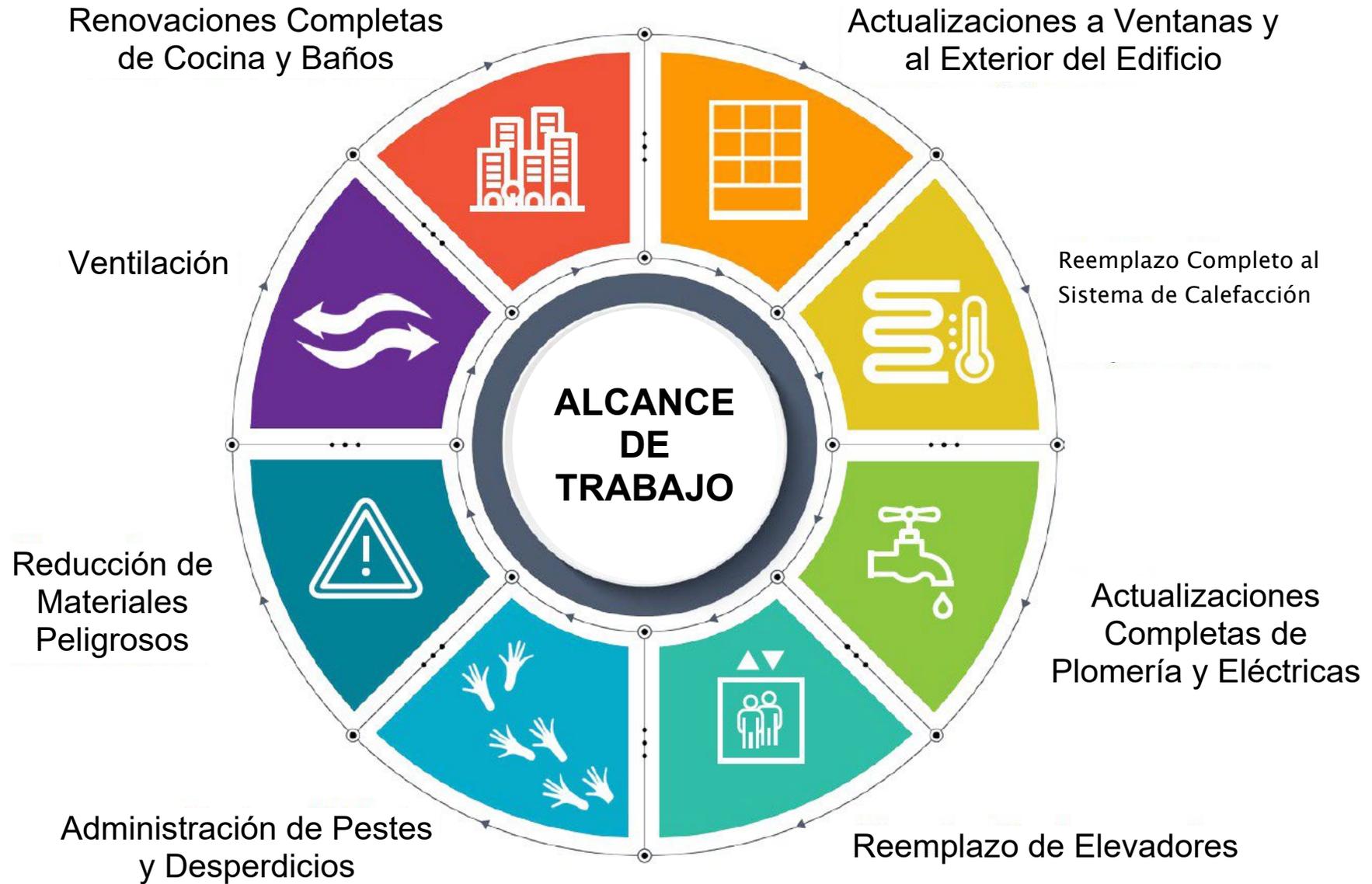
TABLA DE CONTENIDOS

1. Recapitulación de Logros hasta la Fecha
2. Actividades en Curso
3. Viendo al Futuro/Próximos Pasos



RECAPITULACIÓN

RECAPITULACIÓN



Participación de Residentes

Desde el principio, nuestros esfuerzos de participación en Mayo del 2024, el equipo de Participación de Residentes de SNRP se ha comunicado con residentes sobre las próximas renovaciones de Comp Mod.

- ✓ 1,695 residentes contactados a través de reuniones y eventos
- ✓ 1,063 residentes contactados a través de horas en la oficina, presentaciones y citas
- ✓ 391 residentes hicieron tour en la Unidad Modelo
- ✓ 1,227 puertas tocadas
- ✓ 18,163 volantes y avisos publicados
- ✓ 17,849 textos automatizados enviados



Actividades de Part. de Residentes



Inauguración de la Oficina
18 de Junio del 2024



Votación por la Tarde
26 de Junio del 2024



Día Familiar de Saint Nicholas
10 de Agosto del 2024



Día del Basurero
17 de Abril del 2025



Recaudación de Juguetes TA
18 de Diciembre del 2024



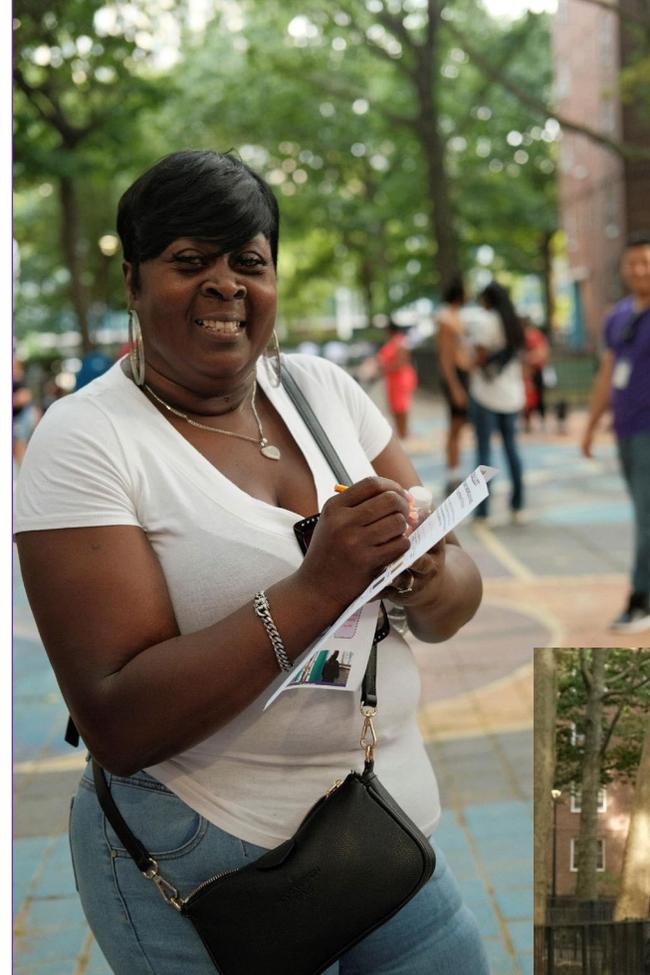
Noche de Bingo
19 de Septiembre del 2024

Votación a Nivel de Campus de Acabados de Apartamento

30 de Mayo al 10 de Julio del 2024

¡¡56% de los Hogares Participaron!!

Método de Votación	Votos Totales	Porc. %
En Línea	105	13.2%
Horas en Ofic.	71	8.9%
Tocando Puertas	200	25.1%
Reuniones/Event.	285	35.8%
Llamadas	2	0.3%
Presentaciones	133	16.7%
Total	796	100%



Open House de Unidad Modelo

391 residentes hicieron tour a la Unidad Modelo



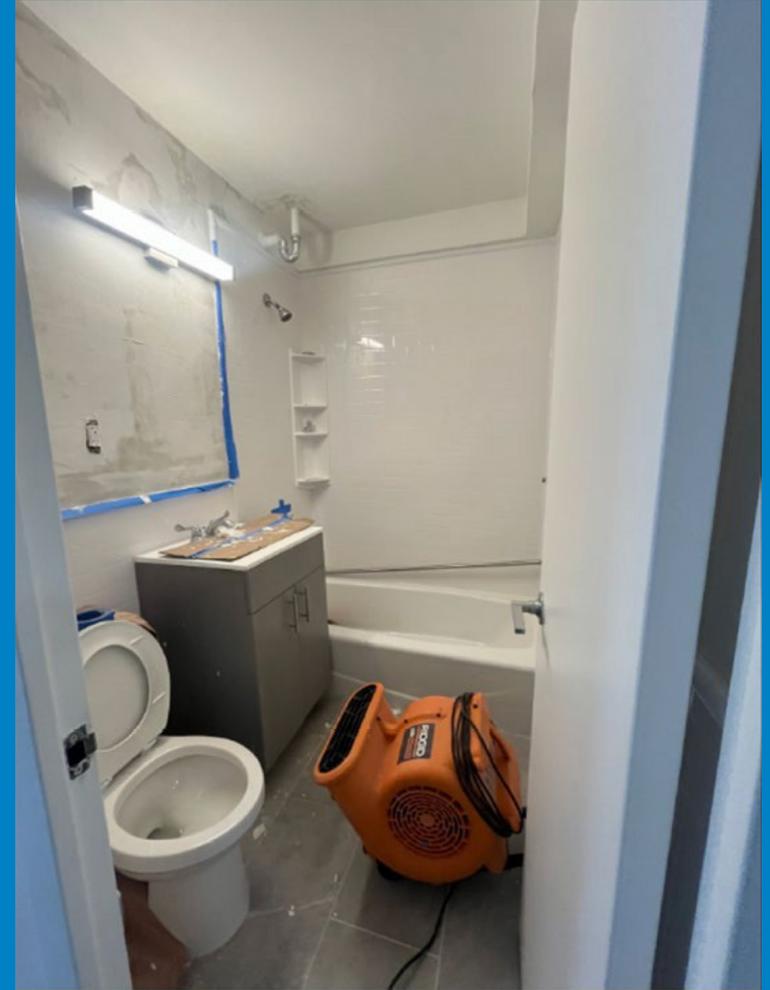
Fase 1 Mudanzas – ¡Éxito!

- ✓ SNRP reubicó temporalmente con éxito a 186 hogares
 - 50 hogares en sitio
 - 136 hogares fuera del sitio
- ✓ La reubicación temporal para los Edificios 10 y 12 inició el 28 de Abril y concluyó el 17 de Junio del 2025.
- ✓ El Equipo de Reubicación de SNRP se reunió individualmente con cada hogar a través de cada paso del proceso de reubicación temporal.
- ✓ SNRP coordinó la logística de mudanza de los residentes incluyendo programar personal de mudanzas, brindar asistencia para empacar (según sea necesario), y asistir con el reenvío de correos y transferencias de internet/cable.



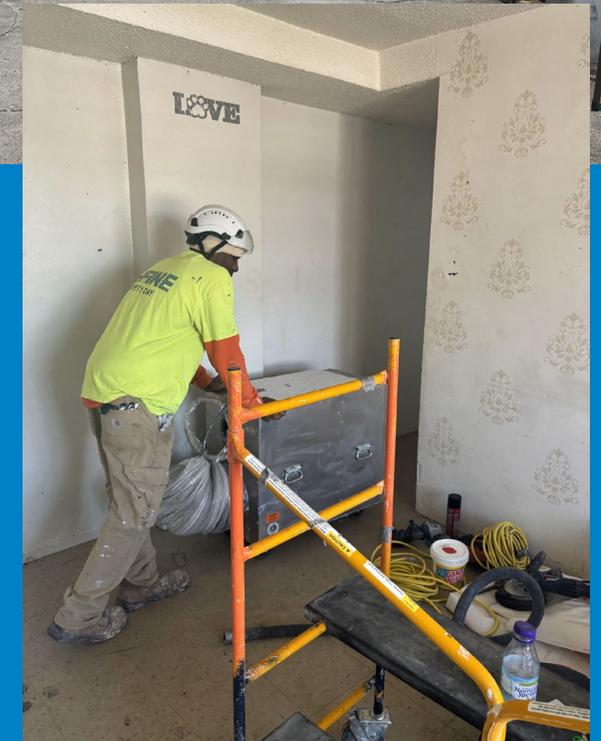
Finalización de la Planificación, Diseño y Trabajo de Construcción

- ✓ Se condujeron sondeos integrales de las condiciones existentes
- ✓ Se completaron dos unidades modelo para previsualizar los acabados de los apartamentos
- ✓ Se movilizó al sitio, incluyendo colocar tráileres de construcción
- ✓ Se prepararon 50 unidades en sitio para reubicaciones temporales
- ✓ Se colocaron protecciones de árboles en las áreas de trabajo
- ✓ Se condujeron sondeos de elevadores en los Edificios 2, 4, 5, 6 y 13



Trabajo de Construcción Finalizado: Fase 1

- ✓ Se colocaron cobertizos de acera y cercas alrededor de los Edificios 10 y 12
- ✓ Rampas en cumplimiento con la ADA para acceso accesible al Edificio 13
- ✓ Reducción de plomo y moho en los apartamentos y áreas comunes
- ✓ Se cortaron y taparon todos los accesorios de plomería
- ✓ Demolición selectiva, incluyendo todos los radiadores y electrodomésticos



Nuestro Compromiso con la Sección 3

- ✓ SNRP patrocinó dos capacitaciones gratuitas SST-40 organizadas por Positive Workforce, que capacitaron a 63 personas
- ✓ SNRP organizó una Feria de Empleo el 20/5 que conectó a 115 solicitantes de empleo con 18 organizaciones de empleo, incluidos subcontractistas, sindicatos, programas de preaprendizaje y proveedores
- ✓ 13 contrataciones hechas a través de la Feria Profesional y referencias hasta la fecha
- ✓ Reuniones en curso con sindicatos para facilitar los internados y oportunidades directas de entrada



ACTIVIDADES EN CURSO



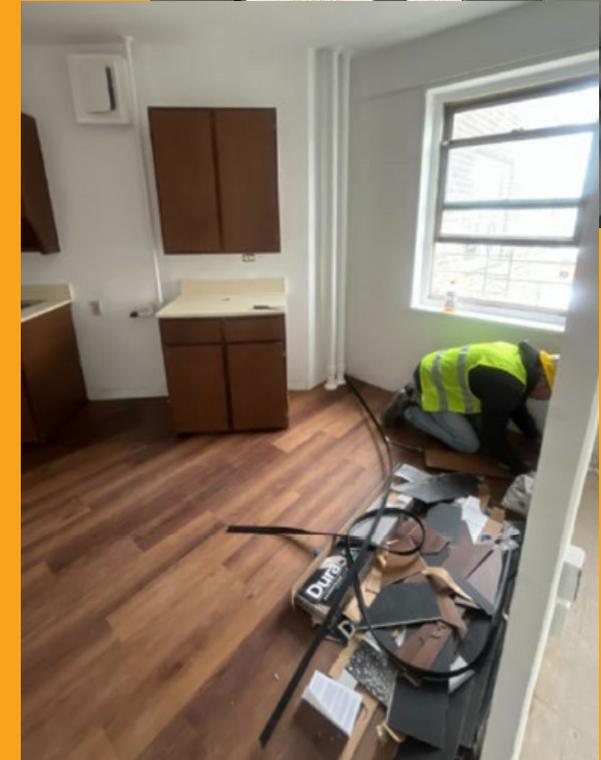
Trabajo de Construcción en Curso – Edificios 10 y 12

- Instalación de andamios suspendidos para iniciar la restauración de fachadas, reducción de asbestos y perforación de núcleos para el calor
- Reducción de asbestos en áreas mecánicas
- Demolición en Curso



Continuar la Comunicación para la Sección 3

- Coordinar con subcontratistas y proveedores para referencias de candidatos para oportunidades futuras.
- Se contactaron candidatos interesados en rubros especializados con programas de “Apprenticeship Readiness Collective” (ARC) y oportunidades de entrenamiento de trabajo.
- Próximas sesiones informativas de NYCHA y Pathways 2 Apprenticeship el 14 y 27 de Agosto



Administración de Casos Uno a Uno de Reubicación Temporal

- ✓ Tarifas de transferencia
 - Un grupo de residentes reubicados temporalmente han notado “tarifas de transferencia” en sus facturas de alquiler.
 - Cualquier atraso adeudado a Saint Nicholas aparece como “tarifas de transferencia” en propiedades fuera del sitio.
 - SNRP está coordinando con la NYCHA para identificar las tarifas de transferencia según el caso.
- ✓ Reenvío de Correos
 - Los residentes de la Fase 1 están experimentando retos para recibir su correo.
 - SNRP está coordinando con la Oficina Postal para facilitar las entregas de correos.
- ✓ Reclamos
 - SNRP tiene un proceso de reclamos para los hogares que notaron artículos perdidos o dañados durante la mudanza.

VIENDO AL FUTURO / PRÓXIMOS PASOS

Próximos Trabajos de Construcción – Edificios 10 y 12



- ✓ Reducción de asbestos en los apartamentos
- ✓ Remover tuberías de gas, vapor y radiadores existentes
- ✓ Renovaciones completas de apartamentos incluyendo gabinetes, mobiliario, pisos y pintura a lo largo de la unidad
- ✓ Reemplazo de ventanas
- ✓ Instalación de nuevos sistemas de plomería, eléctricos, calefacción y enfriamiento eléctricos
- ✓ Instalación de sistemas de ventilación mecánica

Proceso de Reubicación Temporal (Construcción + Retorno)



Trabajo de Construcción después que Regresen los Residentes

- ✓ Modernización de Elevadores
- ✓ Trabajo de Exterior/Fachada
- ✓ Actualizaciones al área común
- ✓ Nuevos buzones de correo, cajas postales y entrega de correos

Actualización al Cronograma de Fase 1

Para priorizar la salud, seguridad y calidad, el cronograma anticipado para las mudanzas de retorno de la Fase 1 han cambiado ligeramente.

Cronograma Original: Enero a Marzo del 2026

Cronograma Actualizado: Marzo a Mayo del 2026

¿Por qué el Ajuste?

Durante la construcción, se identificó asbestos que no estaba previsto en áreas que no fueron incluidos en el permiso de reducción original.

- Esto requirió una nueva solicitud, el cual toma hasta 2 meses para procesar.
- Este paso es esencial para asegurar tanto la seguridad de los trabajadores y de los residentes

El periodo de reubicación tomó más tiempo de lo que se proyectó originalmente a medida trabajamos para acomodar las necesidades individuales de los residentes.

Las investigaciones en sitio tomaron más tiempo del anticipado, impactando los cronogramas de diseño.

Actualización al Cronograma – Mitigaciones

Acciones de SNRP para Mitigar el Impacto al Cronograma

- Presentación de trabajos con asbestos de diferentes tipos para las fases subsecuentes que abordan el alcance de trabajo en asbestos de frente.
- Aumentar la mano de obra y el trabajo de fin de semana.
- Se han contactado compañías de mudanza adicionales para fases subsecuentes para acelerar los cronogramas de mudanzas.
- El diseño no debe impactar las fases futuras.

El marco de tiempo para reubicación temporal de 9 meses para las fases futuras permanece igual.

SNRP brindará actualizaciones tan pronto cuando se encuentre nueva información disponible.

Actualización al Cronograma de Fase 2

Fecha de Inicio de la Fase 2

Edificio 11 – 250 West 131st Street

Edificio 13 – 200 West 131st Street

Original: Verano del 2025

Actualizado: Primavera del 2026

Cualquier cambio asociado con fases futuras será comunicado en reuniones subsecuentes según se conozcan.

SNRP está tomando acciones para mitigar los impactos al cronograma.

Como recordatorio, a nadie se le pedirá mudarse sin un preaviso sustancial. El Equipo de Reubicación de SNRP trabajará con los residentes a través de cada paso del proceso de mudanza temporal.

Fase 2 - Proceso de Reubicación Temporal (Mudanzas)

PROCESO GENERAL

- Aviso de Información General (GIN)
- Evaluación de Vivienda del residente y Aviso de No Desplazamiento
- Inventario del Hogar
- Aviso Anticipado Razonable para Desalojar con la Primera Oferta de Apartamento Temporal
- Visualización del Apartamento Temporal

Si la Unidad Inicial es Rechazada

- Nueva Oferta de Apartamento Temporal y Visualización (Hasta 3 Ofertas Totales)

Si la Unidad Inicial es Aceptada

- Aviso de Desalojo de 14 Días + Logística y Coordinación de Mudanza
- Firma del Acuerdo de Licencia Temporal
- Día de la Mudanza

Fase 2 – Las Evaluaciones Familiares Individuales Iniciarán en este Otoño

- ✓ Espere nuestro aviso, llamada telefónica y/o llamado en la puerta del equipo SNRP para que podamos programar su reunión cara a cara.
- ✓ Sea completamente abierto con su representante SNRP, incluyendo presentar cualquier necesidad especial.
- ✓ Empiece a deshacerse de artículos no deseados para prepararse para su mudanza temporal.
- ✓ SNRP será anfitrión de un Día del Basurero para la Fase 2 antes de que empiecen las mudanzas temporales.
- ✓ Si usted tiene cualquier necesidad nueva de acomodación razonable, por favor vea a su Gerente de Propiedad tan pronto como sea posible. Todas las solicitudes de acomodación razonables seguirán los procedimientos estándar de NYCHA.



Todas las renovaciones y servicios suministrados por SNRP a través del programa Comp Mod son **gratuitos para los residentes**. Bajo ninguna circunstancia ningún representante de SNRP le pedirá a usted algún tipo de pago o compensación.

Visítenos en Nuestra Oficina

✓ SNRP se mudará a una nueva oficina en la semana del 11 de Agosto del 2025

✓ **277 West 127th Street (Edificio 3)**

Unidad 2A

- Lunes 10 a 1pm
- Martes 2 a 5pm
- Miércoles 2 a 6pm
- Jueves 10 a 1pm
- Viernes 10 a 1pm

✓ **Contáctenos**

(332) 225-5732

info@stnicholaspartners.com

stnicholaspartners.com





**Comprehensive
Modernization**

P & R

