

# NEWSLETTER

February 2025/Vol. 001



WELCOME TO SNRP'S

## Quarterly Newsletter



In this newsletter you will find the latest updates on:

- Resident Activities
- Voting Campaign
- Construction
- Temporary Relocation

Dear Residents of St. Nicholas Houses,

Over the past few months, we've had the privilege of meeting many of you and hosting events to engage with you all. These interactions have allowed us to listen to your feedback, share important updates, and collaborate on the exciting improvements planned for your homes.

Your active participation and involvement have been invaluable, and we look forward to continuing this partnership as the Comprehensive Modernization project moves forward.

Sincerely,  
SNRP Team

 255 W. 127th Street Apt #9B (Building 7)

 Mon: 10am -1pm | Tue: 2-5pm | Wed: 2-6pm | Thurs & Fri: 10am-1pm

 [stnicholaspartners.com](http://stnicholaspartners.com)

 [info@stnicholaspartners.com](mailto:info@stnicholaspartners.com)

 (332) 225-5732

# BOLETÍN

Febrero 2025/Vol. 001



## BIENVENIDOS AL Boletín Trimestral DE SNRP



En este boletín, encontrará las últimas actualizaciones sobre:

- Relaciones Residencial
- Campaña de Votación
- Construcción
- Reubicación Temporal

Estimados Residentes de St. Nicholas Houses,

Durante los últimos meses, hemos tenido el privilegio de conocer a muchos de ustedes y organizar eventos para interactuar con la comunidad. Estas interacciones nos han permitido escuchar sus comentarios, compartir información importante y colaborar en las mejoras emocionantes que están planificadas para sus hogares.

Su participación y compromiso han sido invaluable, y esperamos continuar con esta colaboración a medida que avanza el proyecto de Modernización Integral.

Atentamente,  
El equipo de SNRP

 255 W 127th Street Apt 9B (Edificio 7)

 Lunes: 10am -1pm | Mar: 2-5pm | Mier: 2-6pm | Jue & Vier: 10am-1pm

# NEWSLETTER

## Milestones and Highlights

February 2025/Vol. 001

### Engagement Activities

Since May 2024, SNRP's Resident Engagement Team has been working with residents to prepare for the transformative Comprehensive Modernization renovations coming to Saint Nicholas Houses. SNRP hosted over 650 residents at our multiple All-Resident Meetings – both in-person and on Zoom – where we introduced our team, presented the project scope, walked residents through the temporary relocation process, and answered residents' questions through robust Q&A sessions. These meetings led to greater understanding among residents of the renovation and temporary relocation process, as well as excitement about the changes coming to their buildings. SNRP's monthly Tenant Association meeting updates also ensured that residents had the most up-to-date information on the project's progress and related activities.

In addition to our informational meetings, SNRP engaged with hundreds of residents through our office hours and community-building events including our Grand Office Opening, Evening Voting Event, Saint Nicholas Family Day, and Bingo Night (co-hosted with the TA). At each of these events we had the pleasure of having meaningful conversations, hearing your feedback, and answering your questions. These events have been essential to ensuring your voices are heard through every step of the modernization process. Thank you for being part of these moments—we look forward to seeing you at future events!



Office Grand Opening



Bingo Night



Family Day



Evening Voting Event



Introduction Resident Meeting



Temporary Relocation Meeting

### Actividades de Participación

Desde mayo de 2024, el Equipo de Participación de Residentes de SNRP ha estado trabajando con los residentes para prepararlos para las transformadoras renovaciones de Modernización Integral que llegarán a Saint Nicholas Houses. SNRP ha recibido a más de 650 residentes en nuestras múltiples reuniones para todos los residentes, tanto en persona como por Zoom, donde presentamos a nuestro equipo, explicamos el alcance del proyecto, guiamos a los residentes a través del proceso de reubicación temporal y respondimos sus preguntas en sesiones de preguntas y respuestas dinámicas. Estas reuniones han permitido que los residentes comprendan mejor el proceso de renovación y reubicación temporal, además de generar entusiasmo por los cambios que llegarán a sus edificios. Las actualizaciones mensuales de SNRP en las reuniones de la Asociación de Inquilinos también han asegurado que los residentes reciban la información más reciente sobre el progreso del proyecto y las actividades relacionadas.

Además de nuestras reuniones informativas, SNRP ha interactuado con cientos de residentes a través de nuestro horario de oficina y eventos comunitarios, incluyendo la gran inauguración de nuestra oficina, el Evento Nocturno de Votación, el Día Familiar de Saint Nicholas y la Noche de Bingo (coorganizada con la Asociación de Inquilinos). En cada uno de estos eventos, hemos tenido el placer de mantener conversaciones significativas, escuchar sus comentarios y responder sus preguntas. Estos eventos han sido esenciales para garantizar que sus voces sean escuchadas en cada paso del proceso de modernización. ¡Gracias por ser parte de estos momentos! Esperamos verlos en futuros eventos.



Gran Inauguración de la Oficina



Noche de Bingo



Día Familiar



Evento Nocturno de Votación



Reunión de Introducción  
para Residentes



Reunión sobre Reubicación  
Temporal

# NEWSLETTER

## Milestones and Highlights

February 2025/Vol. 001

### Voting Campaign

Thank you to everyone who made your voice heard in the campus-wide vote for apartment finishes! From May 30 to July 10, SNRP engaged in extensive outreach to ensure residents had the opportunity to cast their vote for new apartment interior finishes. The SNRP Resident Engagement Team held daytime and evening office hours, tabled at every building, hosted two voting events, and knocked on **883 doors**. With your participation, we achieved incredible results—**796** votes were cast, representing **56%** of the campus. Your input is directly shaping the design of your homes, and we're excited to bring your vision to life. Thank you for being an essential part of this process!



### Coming Soon: Model Unit Preview

The model unit is in its final stages and currently undergoing review as we address final details to ensure it is ready for residents to view. We look forward to unveiling it soon – stay tuned for the grand opening!

### Design Update

The SNRP Design Team has been hard at work this year preparing the plans that detail the renovation work. NYCHA and SNRP had a great review of the construction plans to date, and we are moving forward. SNRP finalized the 60% construction drawings and delivered them to NYCHA the last week in January. Following that, SNRP is beginning work on the 90% construction drawings. These are the nearly final set of drawings and the last step before they are officially approved for construction. It's an important milestone in the process, as these drawings will guide the construction work moving forward.

## Hitos y Logros

Febrero 2025/Vol. 001

### Campaña de Votación

¡Gracias a todos los que hicieron escuchar su voz en la votación a nivel del complejo sobre los acabados de los apartamentos! Del 30 de mayo al 10 de julio, SNRP llevó a cabo una amplia labor de difusión para asegurarse de que los residentes tuvieran la oportunidad de votar por los nuevos acabados interiores de los apartamentos. El Equipo de Participación de Residentes de SNRP realizó horarios de oficina en el día y la noche, instaló mesas informativas en cada edificio, organizó dos eventos de votación y llamó a la puerta de **883** apartamentos. Gracias a su participación, logramos resultados increíbles: se emitieron **796 votos**, lo que representa el **56%** del complejo. Su opinión está dando forma directa al diseño de sus hogares, ¡y estamos emocionados de hacer realidad su visión! ¡Gracias por ser una parte esencial de este proceso!



### Próximamente: Vista Previa del apartamento modelo

El apartamento modelo está en sus etapas finales y actualmente está siendo revisada mientras atendemos los últimos detalles para asegurarnos de que esté lista para que los residentes la vean. ¡Esperamos poder presentarla pronto! Manténganse atentos para la gran apertura.

### Actualización de Diseño

El equipo de diseño de SNRP ha estado trabajando arduamente este año preparando los planes que detallan los trabajos de renovación. NYCHA y SNRP realizaron una excelente revisión de los planes de construcción hasta la fecha, y estamos avanzando. SNRP finalizó los planos de construcción al 60% y se los entregó a NYCHA la última semana de enero. A partir de ahí, SNRP comenzará a trabajar en los planos de construcción al 90%. Estos son los planos casi finales y el último paso antes de que se aprueben oficialmente para la construcción. Es un hito importante en el proceso, ya que estos planos guiarán los trabajos de construcción a partir de ahora.

# NEWSLETTER

## Milestones and Highlights

February 2025/Vol. 001

### Construction and Design



SNRP's Construction Team has made significant progress over the past few months. We have:

- Conducted lead testing in common areas and apartments to prepare for full lead abatement that will take place as part of the construction process.
- Set up operational trailers at Buildings 4 and 9 to support ongoing construction activities.
- Conducted drone surveys of building facades to gain valuable insights for the façade repairs and design.
- Conducted arborist surveys and implemented tree protection efforts to preserve green spaces on campus.
- Additionally, we've been preparing vacant apartments at St. Nicholas, ensuring they are ready for on-campus temporary relocation.

### Job Opportunities Through Section 3 Hiring

Are you looking to start or grow your career? As part of the Comprehensive Modernization project, we're committed to creating job opportunities for NYCHA residents through Section 3 hiring. This program ensures that local residents benefit directly from the project, offering roles in various construction and non-construction-related fields. If you're interested in joining the team or learning more, please contact [section3@stnicholaspartners.com](mailto:section3@stnicholaspartners.com) or call 332-232-7150. Don't miss this chance to be part of building a brighter future for your community!



**Scan here to  
apply for  
Section 3  
Opportunities!**

### Construcción y Diseño



### Oportunidades de Empleo a través de la Contratación por la Sección 3

¿Estás buscando comenzar o hacer crecer tu carrera? Como parte del proyecto de Modernización Integral, estamos comprometidos a crear oportunidades de empleo para los residentes de NYCHA a través de la contratación por la Sección 3. Este programa asegura que los residentes locales se beneficien directamente del proyecto, ofreciendo roles en diversas áreas relacionadas con la construcción y no construcción. Si estás interesado en unirse al equipo o deseas obtener más información, por favor contacta a [section3@stnicholaspartners.com](mailto:section3@stnicholaspartners.com) o llama al 332-232-7150. ¡No te pierdas esta oportunidad de ser parte de la construcción de un futuro más brillante para tu comunidad!

El equipo de construcción de SNRP ha logrado un progreso significativo en los últimos meses.

Hemos:

- Realizado pruebas de plomo en áreas comunes y apartamentos para prepararnos para la eliminación completa de plomo que se llevará a cabo como parte del proceso de construcción.
- Instalado remolques operativos en los edificios 4 y 9 para apoyar las actividades de construcción en curso.
- Realizado inspecciones con drones de las fachadas de los edificios para obtener información valiosa para las reparaciones y el diseño de la fachada.
- Realizado inspecciones de arboristas e implementado esfuerzos de protección de árboles para preservar los espacios verdes en el campus.
- Además, hemos estado preparando apartamentos vacíos en St. Nicholas, asegurándonos de que estén listos para la reubicación temporal en el campus.



¡Escanea aquí para postularte a las oportunidades de la Sección 3!



# NEWSLETTER

**Current Activities**

February 2025/Vol. 001

## Meet Your Relocation Team!

You've probably seen our dedicated Relocation Team around site! They play a key role in ensuring a smooth and safe temporary relocation process by coordinating all assessments, inventories and move logistics. Since October, the Relocation Team has completed 180 assessments with Phase 1 households so that they can be successfully paired with a temporary relocation unit that best fits their needs and preferences.

With close to 95% of Phase 1 assessments completed, they're providing personalized support, addressing concerns, and ensuring clear communication every step of the way. Their efforts guarantee support in making your move as seamless as possible! For questions or support, visit us during office hours or contact [info@stnicholaspartners.com](mailto:info@stnicholaspartners.com) or 332-225-5732.

## Home Inventories

The Relocation Team has started home inventories for Phase 1 households to document belongings and ensure a smooth, secure move. This quick, confidential process includes photographing key rooms and takes about 30 minutes. If you are a Phase 1 resident and we haven't scheduled your inventory yet, our team will be reaching out soon.

SNRP is also working with NYCHA to prepare the Reasonable Advance Notice to Vacate for Phase 1 households. This notice provides residents with their first-choice temporary relocation unit, as well as begins the temporary move process. You don't have to move right away though. You have at least 30 days to prepare, with support from your SNRP Relocation Representative.



### ¡Conoce a tu equipo de reubicación!

¡Probablemente hayas visto a nuestro dedicado equipo de reubicación en el sitio! Juegan un papel clave en asegurar que el proceso de reubicación temporal sea fluido y seguro, coordinando todas las evaluaciones, inventarios y la logística de los traslados. Desde octubre, el equipo de reubicación ha completado 180 evaluaciones con los hogares de la Fase 1 para que puedan ser emparejados exitosamente con una unidad de reubicación temporal que se ajuste mejor a sus necesidades y preferencias.

Con casi el 95% de las evaluaciones de la Fase 1 completadas, están brindando apoyo personalizado, abordando preocupaciones y asegurando una comunicación clara en cada paso del proceso. ¡Sus esfuerzos garantizan apoyo para que tu mudanza sea lo más sencilla posible! Para preguntas o apoyo, visítanos durante el horario de oficina o contacta a [info@stnicholaspartners.com](mailto:info@stnicholaspartners.com) o al 332-225-5732."

### Inventarios del Hogar

El equipo de reubicación ha comenzado los inventarios del hogar para los hogares de la Fase 1 con el fin de documentar las pertenencias y asegurar una mudanza fluida y segura. Este proceso rápido y confidencial incluye la fotografía de las habitaciones clave y toma aproximadamente 30 minutos. Si eres residente de la Fase 1 y aún no hemos programado tu inventario, nuestro equipo se pondrá en contacto contigo pronto.

SNRP también está trabajando con NYCHA para preparar el Aviso de Vacación con Preaviso Razonable para los hogares de la Fase 1. Este aviso proporciona a los residentes su unidad de reubicación temporal de primera elección, además de dar inicio al proceso de mudanza temporal. No tienes que mudarte de inmediato, sin embargo. Tienes al menos 30 días para prepararte, con el apoyo de tu representante de reubicación de SNRP.

