

BOLETÍN

Febrero 2025/Vol. 001



BIENVENIDOS AL Boletín Trimestral DE SNRP



En este boletín, encontrará las últimas actualizaciones sobre:

- Relaciones Residencial
- Campaña de Votación
- Construcción
- Reubicación Temporal

Estimados Residentes de St. Nicholas Houses,

Durante los últimos meses, hemos tenido el privilegio de conocer a muchos de ustedes y organizar eventos para interactuar con la comunidad. Estas interacciones nos han permitido escuchar sus comentarios, compartir información importante y colaborar en las mejoras emocionantes que están planificadas para sus hogares.

Su participación y compromiso han sido invaluable, y esperamos continuar con esta colaboración a medida que avanza el proyecto de Modernización Integral.

Atentamente,
El equipo de SNRP

 255 W 127th Street Apt 9B (Edificio 7)

 Lunes: 10am -1pm | Mar: 2-5pm | Mier: 2-6pm | Jue & Vier: 10am-1pm

Hitos y Logros

Febrero 2025/Vol. 001

Actividades de Participación

Desde mayo de 2024, el Equipo de Relaciones Residencial de SNRP ha estado trabajando con los residentes para prepararlos para las transformadoras renovaciones de Modernización Integral que llegarán a Saint Nicholas Houses. SNRP ha recibido a más de 650 residentes en nuestras múltiples reuniones para todos los residentes, tanto en persona como por Zoom, donde presentamos a nuestro equipo, explicamos el alcance del proyecto, guiamos a los residentes a través del proceso de reubicación temporal y respondimos sus preguntas en sesiones de preguntas y respuestas dinámicas. Estas reuniones han permitido que los residentes comprendan mejor el proceso de renovación y reubicación temporal, además de generar entusiasmo por los cambios que llegarán a sus edificios. Las actualizaciones mensuales de SNRP en las reuniones de la Asociación de Inquilinos también han asegurado que los residentes reciban la información más reciente sobre el progreso del proyecto y las actividades relacionadas.

Además de nuestras reuniones informativas, SNRP ha interactuado con cientos de residentes a través de nuestro horario de oficina y eventos comunitarios, incluyendo la gran inauguración de nuestra oficina, el Evento Nocturno de Votación, el Día Familiar de Saint Nicholas y la Noche de Bingo (coorganizada con la Asociación de Inquilinos). En cada uno de estos eventos, hemos tenido el placer de mantener conversaciones significativas, escuchar sus comentarios y responder sus preguntas. Estos eventos han sido esenciales para garantizar que sus voces sean escuchadas en cada paso del proceso de modernización. ¡Gracias por ser parte de estos momentos! Esperamos verlos en futuros eventos.



Gran Inauguración de la Oficina



Noche de Bingo



Día Familiar



Evento Nocturno de Votación



Reunión de Introducción
para Residentes



Reunión sobre Reubicación
Temporal

Hitos y Logros

Febrero 2025/Vol. 001

Campaña de Votación

¡Gracias a todos los que hicieron escuchar su voz en la votación a nivel del complejo sobre los acabados de los apartamentos! Del 30 de mayo al 10 de julio, SNRP llevó a cabo una amplia labor de difusión para asegurarse de que los residentes tuvieran la oportunidad de votar por los nuevos acabados interiores de los apartamentos. El Equipo de Relaciones Residencial de SNRP realizó horarios de oficina en el día y la noche, instaló mesas informativas en cada edificio, organizó dos eventos de votación y llamó a la puerta de **883** apartamentos. Gracias a su participación, logramos resultados increíbles: se emitieron **796 votos**, lo que representa el **56%** del complejo. Su opinión está dando forma directa al diseño de sus hogares, ¡Estamos emocionados de hacer realidad su visión! ¡Gracias por ser una parte esencial de este proceso!



Próximamente: Vista Previa del apartamento modelo

El apartamento modelo está en sus etapas finales y actualmente está siendo revisada mientras atendemos los últimos detalles para asegurarnos de que esté lista para que los residentes la vean. ¡Esperamos poder presentarla pronto! Manténganse atentos para la gran apertura.

Actualización de Diseño

El equipo de diseño de SNRP ha estado trabajando arduamente este año preparando los planes que detallan los trabajos de renovación. NYCHA y SNRP realizaron una excelente revisión de los planes de construcción hasta la fecha, y estamos avanzando. SNRP finalizó los planos de construcción al 60% y se los entregó a NYCHA la última semana de enero. A partir de ahí, SNRP comenzará a trabajar en los planos de construcción al 90%. Estos son los planos casi finales y el último paso antes de que se aprueben oficialmente para la construcción. Es un hito importante en el proceso, ya que estos planos guiarán los trabajos de construcción a partir de ahora.

Construcción y Diseño



Oportunidades de Empleo a través de la Contratación por la Sección 3

¿Estás buscando comenzar o hacer crecer tu carrera? Como parte del proyecto de Modernización Integral, estamos comprometidos a crear oportunidades de empleo para los residentes de NYCHA a través de la contratación por la Sección 3. Este programa asegura que los residentes locales se beneficien directamente del proyecto, ofreciendo roles en diversas áreas relacionadas con la construcción y no construcción. Si estás interesado en unirse al equipo o deseas obtener más información, por favor contacta a section3@stnicholaspartners.com o llama al 332-232-7150. ¡No te pierdas esta oportunidad de ser parte de la construcción de un futuro más brillante para tu comunidad!

El equipo de construcción de SNRP ha logrado un progreso significativo en los últimos meses.

Hemos:

- Realizado pruebas de plomo en áreas comunes y apartamentos para prepararnos para la eliminación completa de plomo que se llevará a cabo como parte del proceso de construcción.
- Instalado remolques operativos en los edificios 4 y 9 para apoyar las actividades de construcción en curso.
- Realizado inspecciones con drones de las fachadas de los edificios para obtener información valiosa para las reparaciones y el diseño de la fachada.
- Realizado inspecciones de arboristas e implementado esfuerzos de protección de árboles para preservar los espacios verdes en el campus.
- Además, hemos estado preparando apartamentos vacíos en St. Nicholas, asegurándonos de que estén listos para la reubicación temporal en el campus.



¡Escanea aquí para postularte a las oportunidades de la Sección 3!

¡Conoce a tu equipo de reubicación!

¡Probablemente hayas visto a nuestro dedicado equipo de reubicación en el sitio! Juegan un papel clave en asegurar que el proceso de reubicación temporal sea fluido y seguro, coordinando todas las evaluaciones, inventarios y la logística de los traslados. Desde octubre, el equipo de reubicación ha completado 180 evaluaciones con los hogares de la Fase 1 para que puedan ser emparejados exitosamente con una unidad de reubicación temporal que se ajuste mejor a sus necesidades y preferencias.

Con casi el 95% de las evaluaciones de la Fase 1 completadas, están brindando apoyo personalizado, abordando preocupaciones y asegurando una comunicación clara en cada paso del proceso. ¡Sus esfuerzos garantizan apoyo para que tu mudanza sea lo más sencilla posible! Para preguntas o apoyo, visítanos durante el horario de oficina o contacta a info@stnicholasparkers.com o al 332-225-5732."

Inventarios del Hogar



El equipo de reubicación ha comenzado los inventarios del hogar para los hogares de la Fase 1 con el fin de documentar las pertenencias y asegurar una mudanza fluida y segura. Este proceso rápido y confidencial incluye la fotografía de las habitaciones clave y toma aproximadamente 30 minutos. Si eres residente de la Fase 1 y aún no hemos programado tu inventario, nuestro equipo se pondrá en contacto contigo pronto.

SNRP también está trabajando con NYCHA para preparar el Aviso de Vacación con Preaviso Razonable para los hogares de la Fase 1. Este aviso proporciona a los residentes su unidad de reubicación temporal de primera elección, además de dar inicio al proceso de mudanza temporal. No tienes que mudarte de inmediato, sin embargo. Tienes al menos 30 días para prepararte, con el apoyo de tu representante de reubicación de SNRP.