



**ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS**

## **REUNIÓN DE RESIDENTES PARA LA REUBICACIÓN**

Lunes, 19 de agosto de 2024 (En persona)

Miércoles, 21 de agosto de 2024 (En persona)

Jueves, 22 de agosto de 2024 (Virtual)



**Comprehensive  
Modernization**

ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

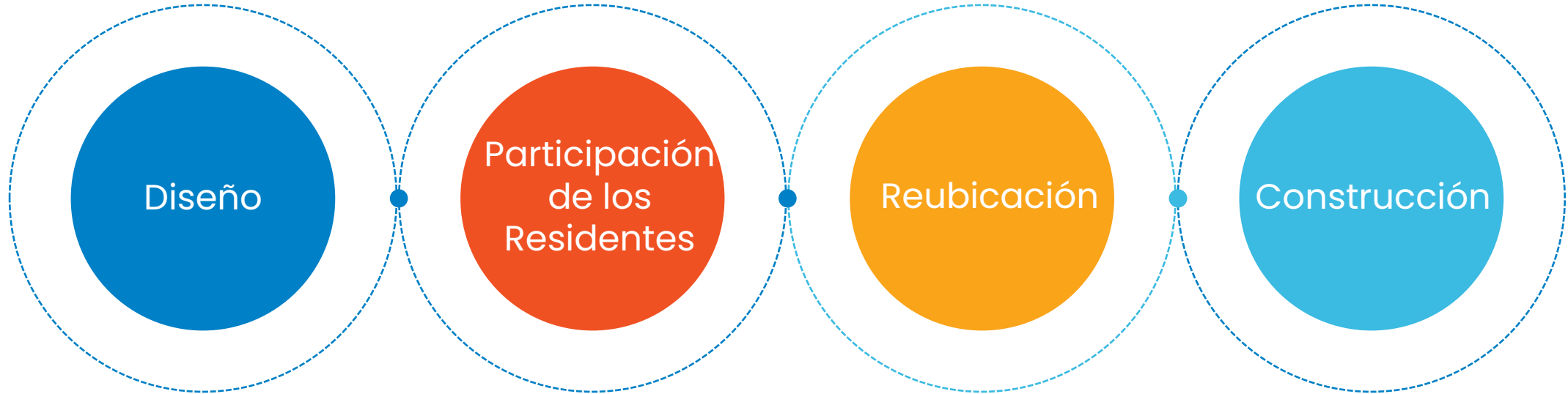
# ÍNDICE

1. Visión general del SNRP
2. Votación de los acabados de los apartamentos del campus
3. Descripción general e implementación de la reubicación
4. PREGUNTAS Y RESPUESTAS



Saint Nicholas Revitalization Partners es el creador de diseño para las renovaciones de modernización integral de la NYCHA.

SNRP está compuesto por:



Arquitectos e ingenieros

Especialistas en participación de residentes

Especialistas en reubicación

Contratistas generales

# Excelencia en diseño y construcción



- ✓ Décadas de experiencia con cientos de proyectos realizados
- ✓ Decenas de miles de apartamentos totalmente renovados
- ✓ La seguridad y la calidad del trabajo son prioritarias
- ✓ Expertos con un profundo conocimiento de las normas de reducción y rehabilitación
- ✓ Gran experiencia trabajando con comunidades de la NYCHA
- ✓ Centrado en los residentes y transparente

# ALCANCE DEL TRABAJO





Todas las renovaciones y servicios proporcionados por SNRPP a través del programa Comp Mod son **gratuitos para los residentes**. Ningún representante de SNRPP le pedirá en ninguna circunstancia un tipo de pago o compensación.

# Actualización sobre la participación de los residentes

Desde el inicio de nuestras actividades de divulgación en mayo, el equipo de participación de los residentes de SNRP se ha puesto en contacto con más de mil residentes en relación con las próximas renovaciones del Comp Mod.

Actividad de participación de los residentes	Residentes contactados
Horario de oficina	105
Visita en casa	200
Presentación	133
Reuniones/Eventos	634
Robotextos*	1019

\* Número promedio de residentes contactados por cada robotexto enviado



# Inauguración de la oficina 18 de junio

- ✓ SNRP recibió a residentes en nuestra recién inaugurada Oficina de Participación de Residentes.
- ✓ Los asistentes vieron muestras de materiales para la votación de los acabados de los apartamentos de todo el campus y votaron por sus opciones favoritas.

# Evento de votación vespertino 26 de junio

- ✓ Acto vespertino en la explanada para promover la votación sobre los acabados de los apartamentos.
- 
- 
- 





# Los apartamentos del campus finalizan la votación

¡¡Participaron el 56 % de los hogares!!

Método de votación	Total de votos	Porcentaje
En línea	105	13.2 %
Horario de oficina	71	8.9 %
Visita en casa	200	25.1 %
Reuniones/Eventos	285	35.8 %
Llamadas entrantes	2	0.3 %
Presentación	133	16.7 %
<b>Total</b>	<b>796</b>	<b>100%</b>



# Y LOS GANADORES SON...



# Cocina y suelos

- ✓ Gabinetes - Opción C, madera gris claro
- ✓ Manijas de gabinetes - Opción A, manija de barra
- ✓ Encimeras - Opción C, cuarzo claro jaspeado
- ✓ Salpicadero - Opción B, azulejo gris con revestimiento gris claro
- ✓ Suelos - Opción A, aspecto de madera en tonalidad cálida



## Cuarto de baño

- ✓ Suelos - Opción A, 12X24 azulejo de porcelana gris claro
- ✓ Armarios y manijas a juego con la cocina



# Próximos pasos

- ✓ Los acabados de los apartamentos ganadores se incorporarán a una **unidad modelo**.
- ✓ Una vez terminada la unidad **modelo**, SNRP organizará la **inauguración de la misma**, prevista para el otoño de 2024.
- ✓ La unidad modelo estará disponible para que los residentes la vean durante toda la construcción.





# Descripción general del plan de reubicación

- ✓ Las renovaciones de Modernización Integral (programa Comp Mod) en St. Nicholas Houses requerirán la reubicación **temporal** de todos los residentes durante 6 a 9 meses.
- ✓ Reubicación de dos (2) edificios a la vez por cada fase del programa de construcción.
- ✓ Los traslados temporales cumplirán con la Ley Uniforme de Reubicación (URA), el Manual 1378.0 del HUD y la Guía para traslados temporales durante renovaciones de la NYCHA.
- ✓ SNRP pagará los costos asociados a su mudanza temporal, le proporcionará cajas, material de embalaje y los servicios de una empresa de mudanzas.
- ✓ SNRP ofrecerá servicios de empacado a los residentes con necesidades especiales y a las personas mayores.

# ¿Por qué un traslado temporal?

Eliminación de materiales con plomo y moho



Naturaleza grande y extensa del trabajo



Garantizar los medios más rápidos y seguros



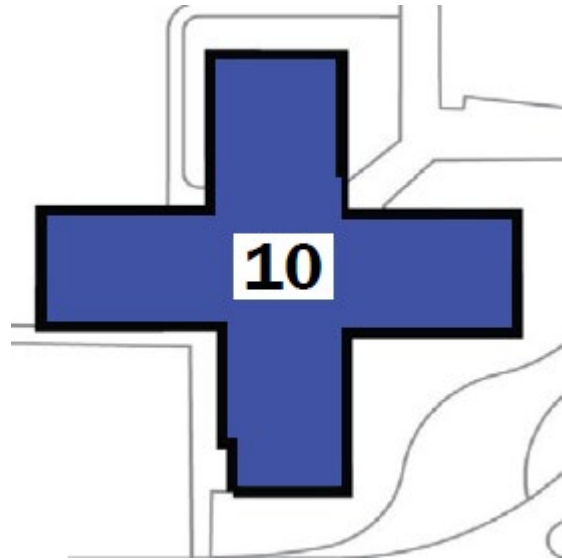
La necesidad de **un** traslado **temporal**



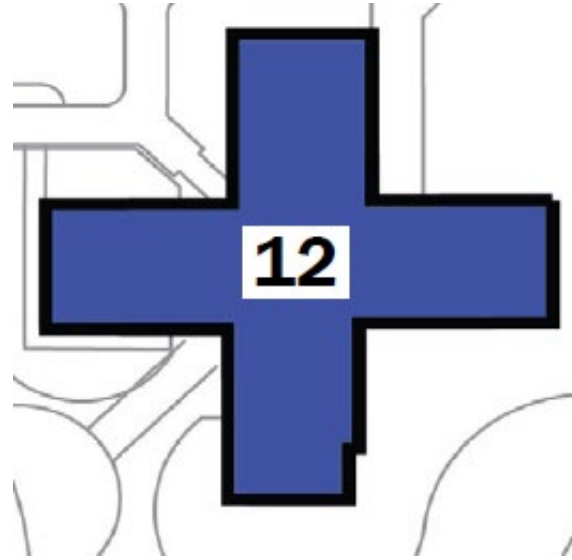
**No está obligado a trasladarse en este momento.** Esto se planificará en colaboración con el equipo de reubicación de SNRP con suficiente antelación a la construcción.

# LOS PRIMEROS EDIFICIOS SON:

Edificio 10  
260 West 131st Street



Edificio 12  
230 West 131st Street

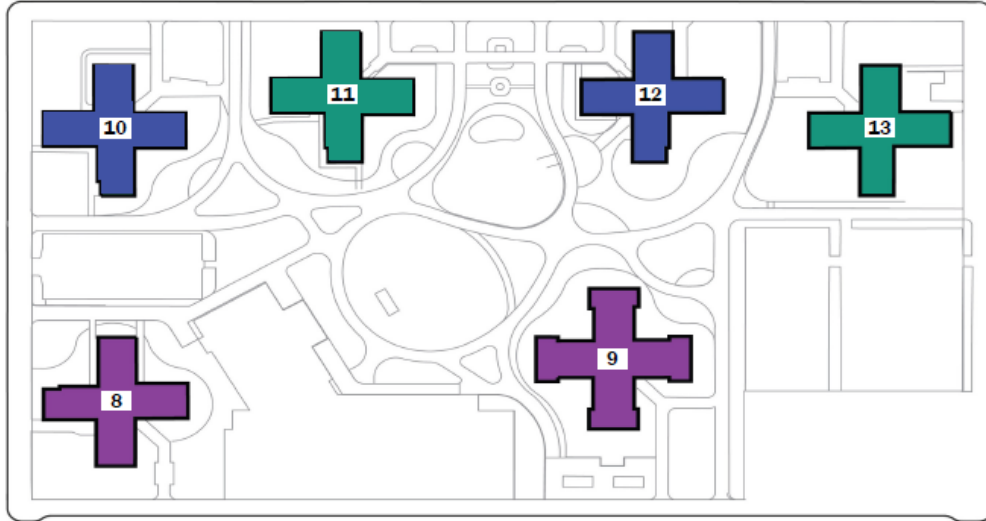


 **Fase 1**

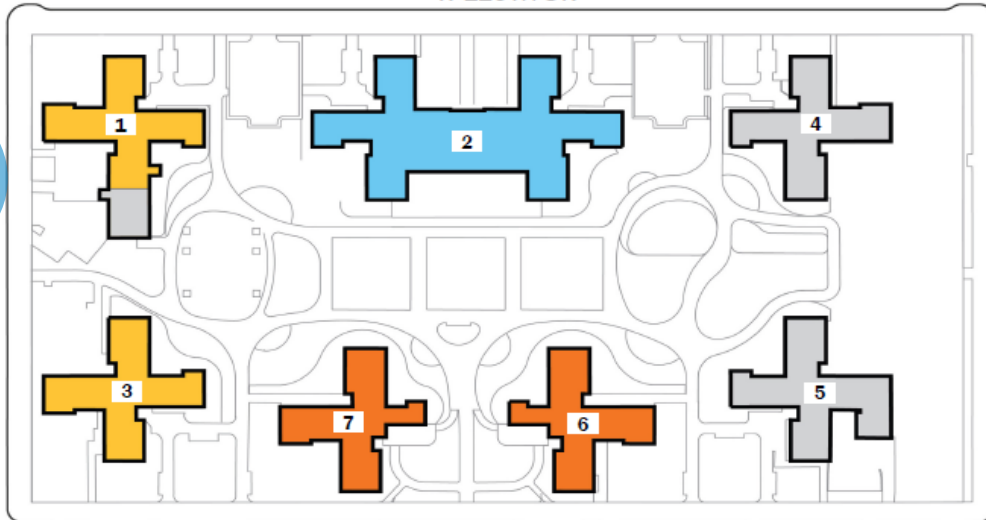
**INICIO PREVISTO DE LA CONSTRUCCIÓN**  
Invierno 2024/2025



# CONSTRUCTION PHASING PLAN



W 129TH ST.



W 127TH ST.



FREDERICK DOUGLASS JR BLVD.

ADAM CLAYTON POWELL JR BLVD.

## FECHAS PREVISTAS PARA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN

- Fase 1 - Invierno 2024/2025**  
 Edificio 10 - 260 West 131st Street  
 Edificio 12 - 230 West 131st Street
- Fase 2 - Verano de 2025**  
 Edificio 11 - 250 West 131st Street  
 Edificio 13 - 200 West 131st Street
- Fase 3 - Invierno 2025/2026**  
 Edificio 8 - 2410 Frederick Douglass Boulevard  
 Edificio 9 - 225 West 129th Street
- Fase 4 - Verano de 2026**  
 Edificio 1 - 2406 Frederick Douglass Boulevard  
 Edificio 3 - 277 West 127th Street
- Fase 5 - Invierno 2026/2027**  
 Edificio 14 - 230 West 129th Street  
 Edificio 2 - 240 West 129th Street
- Fase 6 - Verano de 2027**  
 Edificio 6 - 237 West 127th Street  
 Edificio 7 - 255 West 127th Street
- Fase 7 - Invierno 2027/2028**  
 Edificio 4 - 212 West 129th Street  
 Edificio 5 - 217 West 127th Street

# Ubicación temporal de los apartamentos



Los apartamentos vacíos se mantienen para incrementar el número de viviendas disponibles en St. Nicholas y en las propiedades de NYCHA situadas a menos de 1.5 millas de St. Nicholas Houses, todas ellas en Manhattan.

Propiedad	Distancia (millas)
Drew Hamilton Houses	1
Polo Grounds Houses	1.5
General Grant Houses	1
Lincoln Houses	1
Kings Tower Houses	1.2
Taft Houses	1.4

# Derechos de los residentes

- ✓ **Nadie** será desplazado
- ✓ **Derecho a volver** al mismo apartamento (Se proporcionará por escrito)
- ✓ Los especialistas en reubicación se reunirán con usted para crear un **plan de reubicación familiar individualizado**
- ✓ La propiedad **permanecerá** bajo la gestión de la NYCHA (Sección 9)
- ✓ Los alquileres **no** subirán como consecuencia de estas obras
- ✓ Todos los **gastos** razonables de mudanza serán proporcionados o pagados por la NYCHA



# Aviso de información general (GIN, por sus siglas en inglés)

- ✓ Primer aviso oficial informando a los residentes de las próximas renovaciones.
- ✓ Proporciona a los residentes información general sobre el proceso de realojamiento temporal y sus derechos, incluido el derecho a regresar a su apartamento original.
- ✓ Se distribuirá en todo el campus a todos los residentes en las semanas siguientes a esta reunión.
- ✓ Le llegará en forma de correo certificado. No tiene que hacer nada, es sólo una notificación sobre las próximas renovaciones y sus derechos.
- ✓ **NO DESALOJE** cuando reciba el GIN



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY  
90 CHURCH STREET • NEW YORK, NY 10007  
TEL: (212) 306-3000 • [nyc.gov/nycha](http://nyc.gov/nycha)

## GENERAL INFORMATION NOTICE (GIN) – NOT DISPLACED

Case #:

Dear:

The New York City Housing Authority (NYCHA) has allocated funding for repairs and renovations at Saint Nicholas Houses as part of its Comprehensive Modernization (“Comp Mod”) program. The scope of work for Saint Nicholas Houses under Comp Mod includes kitchen and bathroom renovations, window replacements, hazardous material abatement, heating and hot water system replacement, pest and waste management, elevator replacement, and plumbing and electrical upgrades. Because the health and safety of NYCHA residents is our top priority, due to the extensive nature of the work planned, numerous apartments must be vacant during the construction period. NYCHA will relocate you from the apartment you currently occupy at the address listed on this notice (Original Apartment) to another apartment during the construction period. You will have the opportunity to return to your Original Apartment once the work is complete. It is anticipated that residents will be temporarily relocated for 9 months, and NYCHA will provide updates to residents before, during, and after the work is completed, to ensure they are aware of all project activities.

**The purpose of this notice is to inform you that you will NOT be permanently displaced in connection with this proposed project.**

You will be required to move temporarily to another apartment so that the work can be completed. NYCHA will provide suitable housing to you, and you will be reimbursed for all reasonable out of pocket expenses, including moving costs and any increase in housing costs, involved in the move. You will need to continue to pay your rent and comply with all other lease terms and conditions.

You will be protected by a federal law known as the Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act (URA). One of the URA protections for persons temporarily relocated is that such relocations shall not extend beyond one year. If the temporary relocation lasts more than one year, you will be contacted and offered all permanent relocation assistance as a displaced person under the URA. This assistance would be in addition to any assistance you may receive in connection with temporary relocation and will not be reduced by the amount of any temporary relocation assistance previously provided. You will also have the right to appeal NYCHA’s determination, if you feel that your application for assistance was not properly considered.



NYCHA 070.752 (05/09/24) v1

Page 1 of 2  
GENERAL INFORMATION NOTICE (GIN) – RESIDENTIAL TENANT NOT DISPLACED

# Avisos y comunicaciones adicionales

- ✓ Manual de reubicación
  - Describe el proceso, los derechos de los residentes y las preguntas más frecuentes
- ✓ Preaviso razonable de desalojo
  - Para edificios en próxima fase de construcción
  - Aviso a los hogares para que **se preparen** para el proceso de realojamiento temporal
- ✓ Requisitos de comunicación
  - Todas las comunicaciones cumplirán los requisitos del HUD sobre el dominio limitado del inglés y comunicación alternativa (por ejemplo, servicios cualificados de intérprete de lengua de señas).



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY  
90 CHURCH STREET • NEW YORK, NY 10007  
TEL: (212) 306-3000 • <http://nyc.gov/nycha>

## REASONABLE ADVANCE NOTICE

[Redacted] Case #: [Redacted]

Dear [Redacted]:

[Redacted]

This is your reasonable advance notice to vacate. You will not be required to relocate permanently as a result of this project. Remember, you do not need to move right now. If you move for your own reasons, you will not receive any relocation assistance.

This notice guarantees you the following:

1. Upon completion of the work in [Redacted], you will be able to return to your Original Apartment or another suitable, decent, safe, and sanitary apartment in the same building or development.
2. NYCHA will pay for your moving expenses to the temporary apartment. NYCHA will provide all necessary moving services at no cost to you, including packing and unpacking of personal belongings. If you decide to return to your Original Apartment, NYCHA will pay the costs of the return move.
3. The temporary apartment will be decent, safe, and sanitary, and all other conditions of the temporary relocation will be reasonable.



NYCHA 070.751 (03/14/24) v1

1 of 2  
REASONABLE ADVANCE NOTICE

# Dominio limitado del inglés del HUD

- ✓ Las leyes federales protegen los derechos de las personas con un dominio limitado del inglés y exigen que ciertos proveedores de vivienda proporcionen asistencia lingüística.
- ✓ La Iniciativa de Dominio Limitado del Inglés (LEP, por sus siglas en inglés) garantiza la promoción de materiales traducidos y otros programas que apoyan la asistencia de personas con dominio limitado del inglés en la utilización de los servicios prestados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano.

60-90 DÍAS  
ANTES DE LA  
MUDANZA  
TEMPORAL

## QUÉ ESPERAR

- ✓ Aviso previo razonable de desalojo de SNRP al inicio de las obras de renovación en su edificio.
- ✓ SNRP mantendrá conversaciones individuales con cada hogar para evaluar las necesidades, identificar las adaptaciones razonables y responder a sus preguntas.

## SU RESPONSABILIDAD

- ✓ Esté atento a un aviso, una llamada telefónica y/o una llamada a la puerta del equipo de SNRP para que podamos programar su reunión individual.
- ✓ Asista a su conversación individual.
- ✓ Sea totalmente comunicativo con su representante de SNRP, incluyendo la mención de cualquier necesidad especial.

45-60 DÍAS  
ANTES DE LA  
MUDANZA  
TEMPORAL

## QUÉ ESPERAR

- ✓ Cada hogar recibirá una notificación por escrito con su fecha prevista de mudanza.
- ✓ Comunicación de seguimiento de su representante de SNRP sobre cualquier información aclaratoria para evaluar las necesidades de su hogar e identificar adaptaciones razonables.

## SU RESPONSABILIDAD

- ✓ Revise su notificación escrita y todos los demás materiales impresos que le proporcionemos.
- ✓ Siga siendo receptivo y comunicativo con su representante de SNRP.



30-45 DÍAS  
ANTES DE LA  
MUDANZA  
TEMPORAL

## QUÉ ESPERAR

- ✓ Cada hogar recibirá cajas, cinta adhesiva y ayuda para empacar si es necesario.

## SU RESPONSABILIDAD

- ✓ Empiece a empacar, ordenar y preparar la mudanza.
- ✓ Con la ayuda de SNRP, realice los trámites necesarios para que USPS reenvíe su correo.
- ✓ SNRP organizará un "Día de recogida de basura" para que los residentes se deshagan de los objetos no deseados.

## LOS 30 DÍAS ANTES DE LA MUDANZA TEMPORAL

### QUÉ ESPERAR

- ✓ Coordinación del equipo de reubicación de SNRP para ayudarle a ver la unidad temporal ofrecida y tramitar los documentos requeridos.

### SU RESPONSABILIDAD

- ✓ Trabaje con SNRP para ver la unidad temporal ofrecida.
- ✓ Firme los documentos requeridos, incluyendo:
  - Formulario de confirmación de 14 días para la mudanza
  - Acuerdo de licencia de reubicación temporal

## DÍA DE LA MUDANZA

### QUÉ ESPERAR

- ✓ SNRP trasladará sus pertenencias a su unidad temporal.

### SU RESPONSABILIDAD

- ✓ Prepárese para la mudanza.
- ✓ Recoja las llaves de su apartamento temporal y entregue las llaves de su unidad original.

## DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

### QUÉ ESPERAR

- ✓ Actualizaciones mensuales de SNRP en las reuniones de la Asociación de Inquilinos de Saint Nicholas, que también se publicarán en [stnicholasparkers.com](http://stnicholasparkers.com)
- ✓ Boletines trimestrales de SNRP detallando el progreso de la construcción y las actualizaciones del proyecto

### SU RESPONSABILIDAD

- ✓ Asista a las reuniones mensuales de la Asociación de Inquilinos o lea las actualizaciones en [stnicholasparkers.com](http://stnicholasparkers.com)
- ✓ Póngase en contacto con SNRP o visite nuestra Oficina de Participación de Residentes para hablar con un representante de SNRP si tiene alguna pregunta mientras la construcción está en marcha.

6-9 MESES  
DESPUÉS DE LA  
MUDANZA  
TEMPORAL

## QUÉ ESPERAR

- ✓ Cada hogar recibirá un aviso de treinta días para regresar, así como una llamada telefónica y asistencia completa para trasladar sus efectos personales de vuelta al apartamento original.

## SU RESPONSABILIDAD

- ✓ Esté atento al aviso y a la llamada telefónica con la fecha de su mudanza de regreso a su apartamento original.
- ✓ Prepare sus efectos personales para la mudanza de regreso.
- ✓ Notifique a SNRP de la necesidad de ayuda para empacar según las necesidades especiales.

# RESPONSABILIDADES DEL RESIDENTE DURANTE EL TRASLADO TEMPORAL

- ✓ **Deberá seguir pagando el alquiler** según lo establecido en su contrato original de arrendamiento del apartamento St. Nicholas y **mantenerse al corriente de pago** durante todo el periodo de traslado temporal.
- ✓ SNRP cubrirá todos los gastos relacionados con el **traslado** de sus conexiones actuales de teléfono y cable a su unidad temporal. (Los residentes siguen siendo responsables del pago de las facturas de teléfono y cable mientras dure la mudanza temporal).
- ✓ Sea minucioso y totalmente transparente durante su entrevista inicial con el especialista en reubicación de SNRP para garantizar que satisfacemos sus necesidades en la mayor medida posible.

# ACCESIBILIDAD Y ADAPTACIONES RAZONABLES

- ✓ Si tiene alguna nueva necesidad de adaptación razonable ahora, antes de que comience el proceso de reubicación en su edificio, consulte a su administrador de propiedades lo antes posible. Todas las solicitudes de ajustes razonables seguirán los procedimientos estándar de la NYCHA.
- ✓ Con respecto a su mudanza temporal, SNRP hará las adaptaciones apropiadas en cada unidad de mudanza temporal para cualquier equipo médico, dispositivos de accesibilidad y/o requisitos de animales de servicio.

# ACCESIBILIDAD Y ADAPTACIONES RAZONABLES

- ✓ SNRP se esforzará por satisfacer todas las solicitudes razonables.
- ✓ Para aquellos residentes que requieran el uso de un teléfono fijo por razones médicas, SNRP organizará la continuación del servicio con los proveedores de servicios locales.
- ✓ **Por favor, comente cualquier requisito de accesibilidad y ajustes razonables con el especialista en reubicación de SNRP durante su entrevista inicial.**



# ¿QUÉ PASA CON LAS MASCOTAS?

- ✓ Se recomienda encarecidamente a los residentes que registren a sus mascotas, incluyendo perros, gatos y animales de asistencia o servicio según la política de la NYCHA si no están registrados actualmente, tal y como se exige en todos los contratos de alquiler.
- ✓ SNRP trasladará todos los animales domésticos al apartamento temporal, incluidos los animales de servicio.



# Próximos pasos y calendario

- ✓ **Aviso de Información General (GIN)** – Se distribuirá en todo el campus por correo certificado a todos los residentes en las semanas siguientes a esta reunión. NO DESALOJE cuando reciba el GIN.
- ✓ **Preaviso razonable de desalojo** – Se distribuirá a los edificios 10 y 12 de la fase 1 en las semanas siguientes a esta reunión.
- ✓ **Evaluación de la reubicación** – Los residentes de la Fase 1 serán contactados por un representante de SNRP para iniciar el proceso de evaluación.
- ✓ **Unidad modelo** – Los acabados de los apartamentos ganadores se incorporarán a una unidad modelo, prevista para otoño de 2024.



## Horario de oficina para residentes

255 West 127<sup>th</sup> Street (Edificio 7)

Unidad 9B

- Lunes de 10 a 1 pm
- Martes de 2 a 5 pm
- Miércoles de 3 a 7 pm
- Jueves de 10 a 1 pm
- Viernes de 10 a 1 pm

## Contáctenos

(332) 225-5732

[info@stnicholaspartners.com](mailto:info@stnicholaspartners.com)

[stnicholaspartners.com](http://stnicholaspartners.com)



**Comprehensive  
Modernization**



# PREGUNTAS

# Y

# RESPUESTAS

GRACIAS

---

