



**ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS**

## **REUNIÓN DE RESIDENTES: ALCANCE Y ACABADOS INTERIORES**

30 de mayo de 2024



**Comprehensive  
Modernization**



ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

# ÍNDICE

01. Presentaciones
02. Conozca al equipo de SNRP
03. Mejora de los edificios
04. Preguntas y respuestas
05. Opciones de material para apartamentos
06. Votación respecto a los materiales







## ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

- ✓ SNRP es un equipo experimentado de profesionales del diseño y la construcción.
- ✓ Creemos en el poder de transformar vidas mediante un diseño cuidadoso y una construcción de alta calidad.
- ✓ Nos dedicamos a trabajar en colaboración con la NYCHA y los residentes de St. Nicholas Houses para proporcionar renovaciones de alta calidad, de arriba abajo, de todos los edificios y terrenos.
- ✓ Estamos encantados de conocerlos y colaborar con ustedes en este apasionante viaje.



# SNRP se compone de:





# Conozca al equipo de SNRP



**Mark Ginsberg**  
Diseño



**Samantha Magistro**  
Directora



**Jed Resnick**  
Director



**Jackie Robinson**  
Reubicación



**Susan Link**  
Diseño



**Andrew Lassalle**  
Participación de los  
residentes



**José Paredes**  
Participación de los  
residentes



**Hank Minskoff**  
Construcción



**Justin Stein**  
Construcción

# Excelencia en diseño y construcción



- ✓ Décadas de experiencia con cientos de proyectos realizados
- ✓ Decenas de miles de apartamentos completamente renovados
- ✓ La seguridad y la calidad del trabajo son prioritarias
- ✓ Expertos con un profundo conocimiento de las normas de reducción y rehabilitación
- ✓ Gran experiencia trabajando con comunidades de la NYCHA
- ✓ Centrados en los residentes y transparentes





# Participación de los residentes

- ✓ Estamos aquí para ayudarle a comprender mejor el proceso y responder a sus preguntas.
- ✓ Nos encontrará en todo el campus, colocando carteles, repartiendo folletos y saludando para dar a conocer las próximas renovaciones.
- ✓ Puede visitarnos en horario de oficina, ¡venga a saludarnos!

(332) 225-5732

[info@stnicholasparkers.com](mailto:info@stnicholasparkers.com)

[stnicholasparkers.com](http://stnicholasparkers.com)





## Próximos horarios de oficina

### Ubicación

255 West 127<sup>th</sup> Street (Building 7)

Unit 9B

### Fechas:

Lunes 3 de junio

Martes 4 de junio

Lunes 10 de junio

Martes 11 de junio

Miércoles 12 de junio

Viernes 14 de junio

### Horarios:

10:00 a.m. - 1:00 p.m. y

2:00 p.m. - 5:00 p.m.

## Próximos eventos:

Miércoles 5 de junio

- 10:00 a.m. - 1:00 p.m. en 230 West 131<sup>st</sup> Street
- 2:00 p.m. - 5:00 p.m. en 260 West 131<sup>st</sup> Street

Jueves 6 de junio

- 10:00 a.m. - 1:00 p.m. en 2410 Frederick Douglass Boulevard
- 2:00 p.m. - 5:00 p.m. en 2374 Frederick Douglass Boulevard

Viernes 7 de junio

- 10:00 a.m. - 1:00 p.m. en 213 West 127<sup>th</sup> Street
- 2:00 p.m. - 5:00 p.m. en 212 West 129<sup>th</sup> Street

Jueves 13 de junio

- 10:00 a.m. - 1:00 p.m. en 200 West 131<sup>st</sup> Street
- 2:00 p.m. - 5:00 p.m. en 2406 Frederick Douglass Boulevard



# Reubicación

- ✓ **Nadie** será desplazado
- ✓ **Tiene derecho** a volver al mismo apartamento (se le comunicará por escrito)
- ✓ Los especialistas en reubicación se reunirán con usted para elaborar un **plan personalizado de reubicación familiar**
- ✓ La propiedad **seguirá** siendo gestionada por NYCHA (Sección 9)
- ✓ El alquiler **no** aumentará por estas obras
- ✓ NYCHA se hará cargo de todos los **gastos** de mudanza que sean razonables.

SNRP organizará una reunión dedicada a la reubicación para tratar en detalle el tema y responder a las preguntas al respecto.





Todas las renovaciones y servicios proporcionados por SNRPP a través del programa Comp Mod **son gratuitos para los residentes.** Un representante de SNRPP no le pedirá, en ninguna circunstancia, ningún tipo de pago o compensación.



# ALCANCE DEL TRABAJO



ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

# Objetivos del equipo

El objetivo de SNRP es mejorar la calidad de vida en los apartamentos y el bienestar general de los residentes.

01. Alcance basado en las áreas de los pilares de cumplimiento

- ✓ Reducción de pinturas a base de plomo
- ✓ Reducción del moho
- ✓ Calor
- ✓ Ascensores
- ✓ Control de plagas y residuos

02. Experiencia de los residentes y orgullo de pertenencia

03. Sostenibilidad y resistencia



Los objetivos se lograrán mediante un diseño cuidadoso y una construcción de alta calidad



# Reducción de materiales peligrosos

- ✓ Eliminación de toda la pintura a base de plomo en apartamentos y zonas comunes
- ✓ Eliminación del moho en apartamentos y zonas comunes
- ✓ Para convertir su hogar en un lugar seguro y saludable para vivir



# Renovación completa de la cocina

- ✓ Lavabo y grifo nuevos
- ✓ Encimeras y salpicadero completo
- ✓ Nueva capa de pintura
- ✓ Electrodomésticos de acero inoxidable mejorados como refrigeradores y estufas eléctricas
- ✓ Nuevos armarios y suelos
- ✓ Iluminación LED



COCINA DE MUESTRA: Los acabados finales de la cocina se determinarán por votación de todos los residentes del campus.





**BAÑO DE MUESTRA:** Los acabados finales del baño se determinarán por votación de todos los residentes del campus.

## Renovación completa del baño

- ✓ Lavabo y grifo nuevos
- ✓ Inodoro
- ✓ Nueva capa de pintura
- ✓ Bañera y ducha
- ✓ Armarios
- ✓ Suelo y paneles de baño nuevos

# Espacios comunes



- ✓ Lobbies ampliados con zonas para sentarse
- ✓ Iluminación LED en los lobbies, vestíbulos y zonas exteriores
- ✓ Pintura y suelos nuevos en los espacios comunes
- ✓ Nuevos buzones y buzones de paquetería
- ✓ Señalización modernizada
- ✓ Diseño activo hasta la 4ª planta para hacer más atractivas las escaleras



## Ventilación



- ✓ Reparar/reemplazar o añadir sistemas de ventilación para mejorar la calidad del aire interior y la circulación con el fin de promover un entorno de vida más saludable.
- ✓ Prevenir el crecimiento de moho y corregir las causas profundas del crecimiento actual de moho en cada apartamento.



## Mejora completa de fontanería y electricidad

- ✓ Sustitución completa de la fontanería.\*
- ✓ Mejoras eléctricas esenciales para satisfacer mejor las necesidades eléctricas actuales
- ✓ Instalación de más tomas de corriente para mayor seguridad y comodidad.

\*Saint Nicholas fue calificada como una de las 20 urbanizaciones con los peores sistemas de fontanería de la NYCHA.



ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

# Ascensores

- ✓ Sustitución completa de todos los ascensores para garantizar un servicio mejor y más fiable.
- ✓ Se sustituirán **10 ascensores** conforme al contrato existente para acelerar la sustitución de los más necesitados: Los edificios 1, 3, 7, 9 y 11 serán terminados por NYCHA
- ✓ Se sustituirán **18 ascensores** conforme al proyecto Comp Mod: Edificios 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13 y 14 a cargo de SNRP



# Mejoras en calefacción y agua caliente

- ✓ Sistemas de calefacción y agua caliente completamente nuevos
- ✓ Sistema totalmente eléctrico que proporciona tanto calefacción como enfriamiento con controles individuales
- ✓ Reducción del impacto medioambiental con un sistema totalmente eléctrico
- ✓ Garantizar que el servicio de calefacción y agua caliente sea constante y fiable para todos los residentes.
- ✓ Garantizar el almacenamiento adecuado del agua caliente para cumplir las normas de calidad del agua en todos los edificios, en coordinación con la Oficina de Calidad del Agua para Hogares Saludables de la NYCHA.







ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

## Mejora de las ventanas y el exterior del edificio

- ✓ Sustitución de **todas** las ventanas de la urbanización
- ✓ Reparación y restauración de toda la mampostería
- ✓ Nuevo revestimiento exterior de las paredes (EIFS) para evitar la filtración de agua y mejorar el aislamiento para mantener los edificios calientes en invierno y fríos en verano.



## Control de plagas y residuos

- ✓ Nuevas mejoras en el patio exterior para gestionar mejor los residuos
- ✓ Sellado integral de los apartamentos para evitar plagas
- ✓ Nuevas salas de reciclaje



## Siguientes pasos

- ✓ Verá a miembros del equipo de SNRP en el lugar realizando inspecciones como parte del proceso de diseño y manteniendo informados a los residentes.
- ✓ SNRP programará una reunión de reubicación en una fecha posterior de este verano para discutir la reubicación en detalle y responder a las preguntas relacionadas con la reubicación.
- ✓ ¡Vote por sus acabados de cocina y baño favoritos! La votación estará abierta hasta el 14 de junio.
- ✓ Después de que se cuenten los votos, SNRP construirá una unidad modelo con los acabados ganadores para que pueda visitarla y ver el aspecto que tendrán sus apartamentos después de la construcción.



# Los residentes votarán para elegir los siguientes acabados:

## Acabados de cocinas y baños

### **COCINA**

- ✓ Alacenas
- ✓ Manijas para las alacenas
- ✓ Encimera
- ✓ Salpicadero

### **BAÑO**

- ✓ Baldosas
  - ✓ Mueble de lavabo (igual que el de la cocina)
- En todo el apartamento**
- ✓ Pisos



# Acabados de cocinas y baños

	PISO	ALACENAS	MANIJAS PARA ARMARIO	ENCIMERA	SALPICADERO	PISO DEL BAÑO
A						
B						
C						

ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

# Cocina de muestra #1

## Opciones de voto de los residentes

- Armarios de madera color gris cálido (Opción A)
- Pisos con aspecto de madera cálida (Opción A)
- Salpicadero de azulejos blancos con juntas de color gris claro (Opción A)
- Encimera de cuarzo claro con puntos pequeños (Opción A)

## Elementos adicionales (sin votación)

\*Todas las cocinas tendrán una lámpara de techo redonda y accesorios de acero inoxidable/plata cepillada a juego con los electrodomésticos.



ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

## Cocina de muestra #2

### Opciones de voto de los residentes

- Armarios de madera color gris oscuro (Opción B)
- Pisos con aspecto de madera clara (Opción B)
- Salpicadero de azulejos blancos con juntas de color gris claro (Opción A)
- Encimera de cuarzo claro con puntos pequeños (Opción A)





ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

## Cocina de muestra #3

### Opciones de voto de los residentes

- Armarios de madera color gris claro (Opción C)
- Pisos con aspecto de madera fría (Opción C)
- Salpicadero de azulejos blancos con juntas de color gris claro (Opción A)
- Encimera de cuarzo claro con puntos pequeños (Opción A)



ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

## Cocina de muestra #4

### Opciones de voto de los residentes

- Armarios de madera color gris cálido (Opción A)
- Pisos con aspecto de madera cálida (Opción A)
- Salpicadero de azulejos grises con juntas de color gris (Opción B)
- Encimera de cuarzo claro con puntos pequeños (Opción A)



ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

## Cocina de muestra #5

### Opciones de voto de los residentes

- Armarios de madera color gris cálido (Opción A)
- Pisos con aspecto de madera cálida (Opción A)
- Salpicadero de azulejos gris azulado con juntas de color gris claro (Opción C)
- Encimera de cuarzo claro con puntos pequeños (Opción A)





ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

## Baño de muestra #1

### Opciones de voto de los residentes

- Pisos de porcelanato de color gris claro 12 x 24 (Opción A)
- Armario de tocador a juego con los armarios de cocina

### Elementos adicionales (sin votación)

- Paneles blancos en la ducha y el revestimiento del baño
- Manijas de acero inoxidable/plata cepillada, accesorios a juego con los accesorios de fontanería
- Barra de luz en el baño



Pisos de porcelanato de color gris claro

ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

## Baño de muestra #2

### Opciones de voto de los residentes

- Pisos de porcelanato de color beige claro de 12 x 24 (Opción B)
- Armario de tocador a juego con los armarios de cocina

### Elementos adicionales (sin votación)

- Paneles blancos en la ducha y el revestimiento del baño
- Manijas de acero inoxidable/plata cepillada, accesorios a juego con los accesorios de fontanería
- Barra de luz en el baño



Pisos de porcelanato  
de color beige claro





# VOTE

- ✓ Si está listo para votar, puede hacerlo hoy mismo.
- ✓ Si no, puede votar en cualquier momento hasta el 14 de junio.
- ✓ Hay tres maneras de votar:
  - Formulario en línea
  - Papeleta de votación
  - Por teléfono
- ✓ Para más información, tome un volante sobre la votación antes de irse.

**¡MUCHAS GRACIAS!**







# Preguntas y Respuestas

GRACIAS





## Contáctenos

(332) 225-5732

[info@stnicholaspartners.com](mailto:info@stnicholaspartners.com)

## Nuestro sitio web

[stnicholaspartners.com](http://stnicholaspartners.com)

## Oficina

255 West 127<sup>th</sup> Street (Building 7)

Unit 9B



**Comprehensive  
Modernization**